

Vicuña Mackenna 2001 · Calama Dirección Obras Municipales

** +56 55 2890 254 · +56 55 2890 251 +56 55 2890 252 · +56 55 2890 253 ** www.municipalidadcalama.cl

RESOLUCIÓN: No. 003/2025 /
MATERIA: LISTADO DE PERMISOS Y
AUTORIZACIONES OTORGADAS EN LA
COMUNA DE CALAMA, DURANTE EL MES DE
AGOSTO DE 2025, DE ACUERDO A LO
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 116 BIS C
DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y
CONSTRUCCIONES.

CALAMA, 02 de Septiembre de 2025

VISTOS:

a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, modificada a través de la Ley No. 21.718, sobre Agilización de Permisos de Construcción, que sustituyó el Artículo 116 bis C; la Ley No. 20.285, sobre Acceso a Información Pública, particularmente lo referido en los Artículos 5° y 7°:

b) Lo establecido en la Ley No. 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Artículo 24°

CONSIDERANDO:

- a) El Artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, modificado por la Ley No. 21.718, sobre Agilización de Permisos de Construcción que dispone que "La Municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales, que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgadas durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación, se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el Artículo 118 bis";
- b) Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante Oficio No. 11.829, de fecha 16 de Mayo de 2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en concordancia con la Ley No. 20.285, sobre acceso a la Información Pública;

RESUELVO:

- 1. Infórmese el listado de Permisos y Autorizaciones otorgadas por esta Dirección de Obras Municipales, durante el mes de **AGOSTO de 2025**, contenido en el anexo de esta Resolución.
- 2. Envíese la presente Resolución, junto con la copia de los Permisos y Autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, Sr. ROBERTO ENRIQUE TAPIA CORTEZ, para que realice las publicaciones respectivas, de conformidad con el Artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y Artículo 7 de la Ley No. 20.285, sobre Acceso a la Información Pública.

OBRAS

DIRECTOR

ANTONIO ALFARO JAIME Arquitecto

Director de Obras Municipales

LAAJ/jpga DISTRIBUCION:

- SEREMI MINVU II Región
- Secretaría Municipal
- > Archivo



Vicuña Mackenna 2001 · Calama Dirección Obras Municipales

ANEXO RESOLUCIÓN No. 003/2025, DE FECHA 02/09/2025

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DIRECCION DE OBRAS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALAMA, DURANTE EL MES DE AGOSTO DE 2025

No.	TIPO DE	No.	FECHA DE	DESTINO	DIRECCION	ROL DEI
01	APROBACION	PERMISO	APROBACION		DEL PREDIO	PREDIC
01	Ley 20.898	75	04-08-25	Vivienda	Carlos Díaz Ossa N° 3075	8422-27
02	Ley 20.898	76	04-08-25	Vivienda	Las Parinas N° 809	1650-16
03	Ley 20.898	77	06-08-25	Vivienda	Avenida Oriente N° 1912	1084-12
04	Ley 20.898	78	11-08-25	Vivienda	Las Vegas N° 653	2188-3
05	Ley 20.898	79	11-08-25	Vivienda	Quitor N° 2787	2208-20
06	Ley 20.898	80	21-08-25	Vivienda	Avenida Argentina N° 3552	446-18
07	Ley 20.898	81	22-08-25	Vivienda	Frei Bonn N° 3416	408-61
08	Ley 20.898	82	22-08-25	Vivienda	Petrohué N° 3165	798-24
09	Anteproyecto	05	22-08-25	Cancha	Aconcagua N° 3653	1439- 165
10	Fusión	08	21-08-25	Fusión	Manuel Montt N° 3366	3510-3
11	Obra Preliminar	20	08-08-25	Demolición	Mateo Toro y Zambrano N° 3564	217-12
12	Obra Preliminar	21	21-08-25	Demolición	Av. Bernardo O'Higgins / pje. Núñez N°324/239	4010-1
13	Obra Preliminar	22	22-08-25	Demolición	Los Andes N° 1293	1026-12
14	Obra Preliminar	23	25-08-25	Demolición	Av. Balmaceda / vía parque oriente N° 2506 / 2503	366-302
15	Permiso de Edificación, Obra nueva	96	07-08-25	Sala eléctrica	Camino a Chiu Chiu	11040- 70021
16	Permiso de Edificación, Obra nueva	97	11-08-25	Vivienda	Bilbao N° 697	2002- 211
17	Permiso de Edificación, Obra nueva	98	11-08-25	Oficinas	Plataforma 17, patio contratistas PMCHS	11010- 70051
18	Permiso de Obra Mayor, Ampliación mayor	99	11-08-25	Habitacional	San Bartolo N°4381	1730-11
19	Permiso de Obra Mayor, Ampliación mayor	100	20-08-25	Hotel	Av. La paz N°922	2002- .164
20	Permiso de Obra Mayor, Obra Nueva	101	21-08-25	Locales Comerciales	Vasco de Gama N° 2665	620-24
21	Permiso de Obra Mayor, Obra nueva	102	22-08-25	Habitacional / comercio	Federico Errázuriz N°2840	549-17
22	Permiso de Obra Mayor, obra nueva	103	24-07-25	Vivienda	Pucón N°2777	760-20
23	Permiso de Obra Menor, Modificación sin alterar estructura.	35	04-08-25	Comercio	Av. Balmaceda N° 3242 A-07 nivel 1	329-3



Vicuña Mackenna 2001 · Calama Dirección Obras Municipales

** +56 55 2890 254 · +56 55 2890 251 +56 55 2890 252 · +56 55 2890 253 ** www.municipalidadcalama.cl

CONTINUACIÓN ANEXO RESOLUCIÓN No. 003/2025, DE FECHA 02/09/2025

24	Permiso de Obra Menor, Modificación sin alterar estructura.	36	14-08-25	Comercial	Av. Bernado O'Higgins N° 761 - 763	1074-2
25	Permiso de Obra Menor, ampliación menor	38	19-08-25	Vivienda	Pasaje Tapu N° 655	6147-14
26	Permiso de Obra Menor, Modificación sin alterar estructura.	39	20-08-25	Hotel / restaurant	Av. La paz N° 922	2002- 164
27	Recepción Definitiva de obras de edificación	48	04-08-25	Centro de Capacitación	Camarones N° 4379	1392-6
28	Recepción Definitiva de obras de edificación	49	04-08-25	Vivienda	Hurtado de Mendoza N° 2902	615-6
29	Recepción Definitiva de obras de edificación	50	07-08-25	Vivienda	Santiago N° 2590	1057-7
30	Recepción Definitiva de obras de edificación	51	19-08-25	Sede Social	Arturo Prat N° 1777	237-28
31	Recepción Definitiva de obras de edificación	52	21-08-25	Biblioteca	Jorge Alvear Urrutia N° 3107	8437-1
32	Recepción Definitiva de obras de edificación	53	21-08-25	Sala Eléctrica	Camino el Abra S/N°	3500-1
33	Recepción Definitiva de obra menor	54	25-08-25	Local Comercial	Maipú N° 2399	605-28

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF** ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

	DIRECCIÓN DE OBRAS MUI	NICIPALES DE :	Nº DE	CERTIFICADO		
	CALAMA	CALAMA				
		Fecha de Aprobación				
REGIÓN :	DE ANTOFAC	04/08/2025				
19			HAN	ROL SII		
	X URBANO	☐ RURAL	8	3422-27		
VISTOS:						
A) Las atribuciones emanadas del Art. B) La solicitud de Regularización el arquitecto o profesional compete C) Los antecedentes exigidos en el titu D) El giro de ingreso municipal N° E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de por densificación, es exigible solo a considerativa de la consideración de terrenos (*) Aporte en Dinero (**). (Canceló el Canceló el Cance	(Permiso y Recepción definitiva ente, correspondiente al expediente al correspondiente al expediente al la la correspondiente al expediente al la la correspondiente al expediente al correspondiente al expediente forma (experimento de la siguiente forma (experimento Urbano po extendiente de la correspondiente monto: \$213.464	e N° 04 de fecha	echos municip lleven crecimie Ley N° 20.958 , de fecha: de la OGUC, salvo q le las obras de urbanz dión definitiva d	pales . ento urbano): 24/07/2025) ue se ración.		
localidad o loteo FORTAL DEL III	sector	URBANO de conformidad	i a plano y a	ntecedentes		
timbrados por esta DOM, que foi						
2 Individualización del Interesac	lo:					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	NEL BURELLE MARINE PARTY	RESERVED IN STREET	R.	U.T.		
ELIAS PEREDO AVILES						
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.	U.T.		
3 Individualización del Arquite	cto o Profesional competent	e (ver nota)				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cu	ando corresponda)		R.I	U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE FREDI PASTEN SOLIS		PROFESIÓN	R.I	U.T.		
NOTA según letra c) artículo 2" de la Ley N° 20.898 y según	adiculo 17° de la I GUC	Ingeniero Constructor				
4 Derechos Municipales			v	A llenar por la DOM)		
	abla Costos Unitarios MINVU)		\$	10.332.684		
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,	5% Art. 130 LGUC)]		\$	154.990		
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	202500007367	FECHA:	24/07/20	025		
NOTA: Se pagan los derechos considerando to habitables.	da la superficie edificada de la vivienda o de	la ampliación que se regulariza, incluyend	o los recintos habi	tables y los no		
NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)						
OENG)			п			
DIRECTOR STABLE CALAMA	DIRECTOR DE OBI	ARO JAIME RAS MUNICIPALES YFIRMA				

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF** ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

	DIRECCIÓN DE OBRAS	MUNICIPALES DE :	Nº DE CERTIFICADO
	CALA	76	
		Fecha de Aprobación	
REGIÓN :	DE ANTO	04/08/2025	
r	pl=cr	ROL SII	
VISTOS:		☐ RURAL	1650-16
A) Las atribuciones emanadas del Art. B) La solicitud de Regularización (el arquitecto o profesional compete C) Los antecedentes exigidos en el títu D) El giro de ingreso municipal N° E) Que se da cumplimiento al Art. 70 d por densificación, es exigible solo a Cesión de terrenos (*) Aporte en Dinero (**). (Canceló el s Cotro (especificar) (*) En este caso las cesiones contempladas en el proy trate de condominios con áreas afectas a declaratona (*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisio RESUELVO: 1 Otorgar Certificado de Regulariz existente con una superficie de	Permiso y Recepción def nte, correspondiente al exper lo I artículo 3° de la Ley N° 2 7370 de fecha e la LGUC de la siguiente for partir del plazo establecido e Crecimiento Urbai siguiente monto: \$213.646	initiva) de vivienda existente diente N° 29 de fecha 0.898. 28/07/2025 de pago de ma (en el caso de proyectos que n el Artículo primero transitorio de no por Densificación , según GIM N°: 2025000073 sión del presente Certificado, conforme al Art 2.2 siones se perfeccionarán al momento de la receptado de la recepta	e derechos municipales . e confleven crecimiento urbano de la Ley N° 20.958): 371 . de fecha: 28/07/2025 25 Bis de la OGUC, salvo que se coón de las obras de urbanización. Cepción definitiva de la vivienda
timbrados por esta DOM, que fon 2 Individualización del Interesado NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	man parte del presente certi	(UNBANO O RURAL) ficado de regularización.	RUT.
MANUEL ZEBALLOS MUNDACA		The state of the s	R.O.1.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
			3 (524)
3 Individualización del Arquited	to o Profesional compe	tente (ver nota)	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cua	ndo corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	Section 10 months	pporredu	
FREDI PASTEN SOLIS		PROFESIÓN Ingeniero Constructo	R.U.T.
NOTA: según letra c) articulo 2º de la Ley Nº 20.898 y según a	rticulo 17° de la LGUC	Ingeniero Constructo	л
4 Derechos Municipales			(A llenar por la DOM)
(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tab	ola Costos Unitarios MINVU)		\$ 7.048.870
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5	% Art. 130 LGUC)]		\$ 105.733
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	202500007370	FECHA:	28/07/2025
NOTA: Se pagan los derechos considerando tod habitables.	a la superficie edificada de la vivienda	o de la ampliación que se regulariza, incl	uyendo los recintos habitables y los no
NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)		LFARO JAIME OBRAS MUNICIPALES	

Nº DE CERTIFICADO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE **140** m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF** ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

	- OALAIII		*****		UTT
				Fecha o	ie Aprobación
REGIÓN :	DE ANTOF		06/08/2025		
			_		ROL SII
	☑ URBANO	☐ RURAL		10	084-12
A) Las atribuciones emanadas del Art B) La solicitud de Regularización el arquitecto o profesional compet C) Los antecedentes exigidos en el tít D) El giro de ingreso municipal N° E) Que se da cumplimiento al Art. 70 por densificación, es exigible solo a Cesión de terrenos (*) Aporte en Dinero (**). (Canceló e Otro (especificar) (*) En este caso las cesiones contempladas en el pr trate de condominios con áreas afectas a declarator (**) El pago debe realizarse en forma previa a la emi RESUELVO: 1 Otorgar Certificado de Regular existente con una superficie de	(Permiso y Recepción definiente, correspondiente al expediente, correspondiente al expediente de la trificulo 3° de la Ley N° 20.17646 de fecha de la LGUC de la siguiente forma a partir del plazo establecido en Crecimiento Urbano di siguiente monto: § 94.206 de la utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesio alón de este Certificado.	ente N° 50 d 898. 06/08/2025 d a (en el caso de proy el Artículo primero tra por Densificación según GIM N°: n del presente Certificado, conto nes se perfeccionarán al momer	e fecha	hos municipa ven crecimie y N° 20.958) , de fecha:	oropietario y ales . nto urbano : 06/08/2025)
timbrados por esta DOM, que fo 2 Individualización del Interesa NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO NELSON LYUBETIC DONO REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	orman parte del presente certific do:	(URBANO O RURAL)	e conformidad a	R.L	LT.
3 Individualización del Arquite		ente (ver nota)			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (c	uando corresponda)			R.L	J.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		PROFES	du.		
NELSON ARDILES VARAS		ARQUITI		R.U	J.T.
NOTA: según letra c) artículo 2" de la Ley N" 20.896 y segú 4 Derechos Municipales (a) PRESUPUESTO (Calculado con T TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1)	abla Costos Unitarios MINVU)			\$ \$	llenar por la DOM) 5.460.083 81.901
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO			FECHA:	06/08/20	
NOTA: Se pagan los derechos considerando habitables.	toda la superficie edificada de la vivienda	o de la ampliación que se re	gulariza, incluyendo l	os recintos habit	ables y los no
NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)					

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : Nº DE CERTIFICADO CALAMA 78 Fecha de Aprobación REGIÓN: 11/08/2025 DE ANTOFAGASTA ROL SII 2188-3 X URBANO ☐ RURAL VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898. B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº 158 de fecha C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898. 7674 D) El giro de ingreso municipal Nº de fecha 02/08/2025 de pago de derechos municipales . E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958): Crecimiento Urbano por Densificación Cesión de terrenos (*) Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$242.425 , según GIM Nº: 202500007675 02/08/2025 de fecha: Otro (especificar) piadas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que si trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización (**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Cerbficado. RESUELVO: Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 35,57 m² ubicada en AVENIDA LAS VEGAS CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASA JE 653 Lote Nº -- manzana URBANO localidad o loteo sector de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RUBAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización. Individualización del Interesado: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T **FILIDOR AREVALO** REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T. Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota) NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE PROFESIÓN RUT FREDI PASTEN SOLIS Ingeniero Constructor NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según artículo 17º de la LGUC **Derechos Municipales** (A lienar por la DOM) (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) 6.510.733 TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] 97.660 GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 202500007674 FECHA 02/08/2025 NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES) LUIS ALFARO JAIME DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES NOMBRE Y FIRMA

Nº DE CERTIFICADO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF** ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

			079
		27 TO COMPANY STATE OF THE STAT	Fecha de Aprobación
REGIÓN S	eleccionar región		11/08/2025
			ROL SII
	☐ URBANO	☐ RURAL	2208-20
el arquitecto o profesional compe C) Los antecedentes exigidos en el t D) El giro de ingreso municipal N° E) Que se da cumplimiento al Art. 70 por densificación, es exigible solo Cesión de terrenos (*) Aporte en Dinero (**). (Canceló Otro (especificar) (*) En este caso las cesiones contempladas en el trate de condominios con áreas afectas a declarat (**) El pago debe realizarse en forma previa a la er	rt. 2° de la Ley N° 20.898. (Permiso y Recepción del tente, correspondiente al experitulo I artículo 3° de la Ley N° 2 7944 de fecha de la Liguiente for a partir del plazo establecido e Crecimiento Urba el siguiente monto: \$ 200.384	finitiva) de vivienda existente, diente Nº 33 de fecha 20.898. a 11/08/2025 de pago de de rma (en el caso de proyectos que ce en el Artículo primero transitorio de la ano por Densificación 4 , según GIM N*: 7946 seiones se perfeccionarán al momento de la recepció	29/04/2025 lerechos municipales . conlleven crecimiento urbano la Ley N° 20.958): , de fecha: 11/08/2025 Bis de la OGUC, salvo que se n de las obras de urbanización.
		N° 2787 Lote N°	44 manzana D
localidad o loteo VILLA CAS	PANA sector	N° 2787 Lote N° URBANO de conformio	dad a plano y antecedentes
timbrados por esta DOM, que Individualización del Interes. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ado:	tificado de regularización.	R.U.T.
JERALDO SEGUNDO CRI	JZ VILLALOBOS		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	of the full markets in		R.U.T.
3 Individualización del Arqui	tanta a Danfanianai		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (etente (ver nota)	R.U.T.
		THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	Thom:
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	PROFESIÓN	R.U.T.
ALVARO JAVIER ARGUE		ARQUITECTO	
NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley N° 20.898 y seg 4 Derechos Municipales	This device control of the state of the stat		(A llenar por la DOI
The second secon	Tabla Costos Unitarios MINVU)		s
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) X GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMER		EECHA.	S
NOTA: Se pagan los derechos considerando		FECHA ; ida o de la ampliación que se regulariza, incluy	endo los recintos habitables y los no
habitables. NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)			
A Land	AUS ANTO	ONIO ALFARO JAIME	
(3)	\$	E OBRAS MUNICIPALES	······································
TAMORE		OBRAS MUNICIPALES	

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF** ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

	DIRECCIÓN DE OBRAS MUN	ICIPALES DE :	N° DE CERTIFICADO
	CALAMA	80	
			Fecha de Aprobación
REGIÓN :	DE ANTOFAGA	ASTA	21/08/2025
			ROL SII
VISTOS:	■ URBANO	RURAL	446-18
A) Las atribuciones emanadas del Art	. 2° de la Ley N° 20.898.		
B) La solicitud de Regularización	(Permiso y Recepción definitiva)	de vivienda existente,	suscrita por el propietario y
el arquitecto o profesional compete	ente, correspondiente al expediente	N° 62 de fecha	21/07/2025
	ulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.		
 D) El giro de ingreso municipal N° 	8170 de fecha	19/08/2025 de pago de d	erechos municipales .
E) Que se da cumplimiento al Art. 70 (de la LGUC de la siguiente forma (e	n el caso de proyectos que co	onlleven crecimiento urbano
por densificación, es exigible solo a	a partir del plazo establecido en el A	tículo primero transitorio de l	a Ley N° 20.958):
	Crecimiento Urbano por	Densificación	
Cesión de terrenos (*)			
Aporte en Dinero (**). (Canceló el Otro (especificar)	siguiente monto: \$457.896	, según GIM N°: 202500008171	, de fecha: 19/08/2025
(*) En este caso las cesiones contempladas en el pro	oyecto se perfeccionan al momento de la emisión del p	resente Certificado, conforme al Art. 2.2.5.	Bis de la OGUC, salvo que se
trate de condominios con áreas afectas a declaratoria	a de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se		
(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emis	sión de este Certificado.		
RESUELVO:			
Otorgar Certificado de Regulari	zación que entrega simultáneam	onto al Darmina y la Ross	naida dafinitiva da la vivianda
		NIDA ARGENTINA	pcion definitiva de la vivienda
existente con una superiide de	III ubicada eri	CONDOMINIO / CALLE	/ AVENIDA / PASAJE
		N° 3552 Lote N°	8 manzana D
localidad o loteo POBLACION IN	IDEPENDENCIA sector	JRBANO de conformio	lad a plano y antecedentes
	(0	RBANO O RURAL)	PROPERTY AND STREET AND A STREE
timbrados por esta DOM, que fo	orman parte del presente certificado	de regularización.	
2 Individualización del Interesa	do:		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
SABEL NATHALIE VARGAS GO	ONZALEZ		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
3 Individualización del Arquite	ecto o Profesional competente	(ver nota)	*
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CL			R.U.T.
www.ARQUIFUTURA.com			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		PROFESIÓN	R.U.T.
UIS MAHIDI MARQUEZ CONDO	ORI	ARQUITECTO	
IOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según	n artículo 17º de la LGUC.		
Derechos Municipales			(A llenar por la DOM
(a) PRESUPUESTO (Calculado con T	abla Costos Unitarios MINVU)		\$ 25.094.784
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1	,5% Art. 130 LGUC)]		\$ 376.422
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		FECHA:	19/08/2025
NOTA: Se pagan los derechos considerando t habitables.	toda la superficie edificada de la vivienda o de l	a ampliación que se regulariza, incluy	endo los recintos habitables y los no
NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)			
		,	
	*	\checkmark	
		4	
DERAGO		N	
JA SURAS		11111	
16		4 /	
S DIRECTOR S	ALUGALEA	PO IAIME	
My Pluthing		RO JAIME'	
118 4 5	DIRECTOR DE OBR		
TIMBRE	NOWBRE	T. A. D. STANGE	

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF** ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

	DIRECCIÓN DE OBRAS M	N° DE CERTIFICADO		
	CALAM	81		
		Fecha de Aprobación		
REGIÓN	DE ANTOFA	GASTA		22/08/2025
				ROL SII
	■ URBANO	□ BUBA		408-61
VISTOS:	IN URBANO	RURA		
A) Las atribusiones emanadas del Ad	2° do la Lay N° 20 909			
 A) Las atribuciones emanadas del Art B) La solicitud de Regularización 	NG TO THE PERSON OF THE PERSON	(a) da vivianda	aviatanta a	vacita nas al associatorio v
el arquitecto o profesional compet			de techa	19/06/2025
C) Los antecedentes exigidos en el tít				
D) El giro de ingreso municipal N°	o 104 de lecha	19/06/2025	de pago de de	rechos municipales,
en el que se aplicó, conforme al ar	ticulo 2° de la Ley N° 20.898, una	rebaja de un	%	
DESUELVO				
RESUELVO:				
 Otorgar Certificado de Regularizado 		el Permiso y la Re	ecepción defin	itiva de la vivienda
		EI BONN	ANDONENO TONITET	N.C.N.C.A. I. D.A.D.A. IF
	IDER sector	N° 3416	ote Nº 2	3 manzana B
localidad o loteo RENE SCHNE	IDER sector	LIRBANO	de conformide	d a plane v antocodentes
localidad o loteo	Sector	(URBANO O RURAL)	de comormida	id a plano y antecedentes
timbrados por esta DOM, que fo				
2 Individualización del Interesa	do			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	uo.			R.U.T.
SILVANA DEL ROSARIO RIVER	RA RIVERA			Was reliable
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		. 7 4 1 1 1		R.U.T.
Control (Control of Control of Co				11011
3 Individualización del Arquit	ecto o Profesional competer	to (ver note)		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (O		ite (ver nota)		R.U.T.
				7.7.5.10
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		PROFE	SIÓN	R.U.T.
SEIDY ORELLANA CAVAGNOL	A	ARQUIT		11.0.11
NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y segú	DATE:	7110011	2010	
4 Derechos Municipales				
(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla	de Costos Unitarios MINVU y superfici	e de la vivienda) (*)		\$3.075.072
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL				% \$46.126
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES				(-) \$ 34.595
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES		JF [(b) x (50%)]		-) \$
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (11.531
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO			FECHA:	19/08/2025
(*) Los derechos considerando toda la superf	icie edificada de la vivienda o de la ampliació	on que se regulariza, inc	luyendo los recinto	s habitables y los no habitables.
NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)				
	V			
08840		/X 14		
DE STATE		< /\\ ////	K	
		T WWW	1\	
DIRECTOR S	LUISALE	ARO JAIME		
	I LOIO ALI	ANO JAIME		

NOMBRE Y FIRMA

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF** ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

	DIRECCIÓN DE OBRAS MUN	NICIPALES DE :		N° DE CERTIFICADO
	CALAMA			82
				Fecha de Aprobación
REGIÓN	DE ANTOFAG	ASTA		22/08/2025
				ROL SII
/ISTOS:	☑ URBANO	☐ RURAL	[798-24
A) Las atribuciones emanadas del Art. B) La solicitud de Regularización (el arquitecto o profesional compete C) Los antecedentes exigidos en el títu D) El giro de ingreso municipal N° en el que se aplicó, conforme al artí RESUELVO: Otorgar Certificado de Regularización existente con una superficie de localidad o loteo POBLACION N' timbrados por esta DOM, que for combre o razón social del Propietario	Permiso y Recepción definitiva; nte, correspondiente al expediente alo I artículo 2° de la Ley N° 20.898. 8165 de fecha culo 2° de la Ley N° 20.898, una residad de	N° 20 de fecha 19/08/2025 de pago o baja de un 75 Permiso y la Recepción ROHUE CONDOMINIO 7 URBANO de confo	de derecho % definitiva d	s municipales, le la vivienda
IIGUEL ABRAHAM URRELO GO	ONZALEZ			R.O.1.
MODEL ABIVADAM UKKELU GO	JINCALLE			
EDDECENTANTE I ECAL del DOCRIETADIO				PILT
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.
				R.U.T.
		(ver nota)		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO 3 Individualización del Arquite NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CL	ecto o Profesional competento	(ver nota)		R.U.T.
Individualización del Arquite	ecto o Profesional competento	9 (ver nota)		
Individualización del Arquite	ecto o Profesional competento	(ver nota)		
B Individualización del Arquite HOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CL	ecto o Profesional competento ando corresponda)			R.U.T.
Individualización del Arquite IOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CL IOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE SEIDY ORELLANA CAVAGNOLA	ecto o Profesional competento	PROFESIÓN		R.U.T.
Individualización del Arquite IOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU IOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE SEIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según	ecto o Profesional competento	PROFESIÓN		R.U.T.
Individualización del Arquite IOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU IOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE SEIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según Derechos Municipales	ecto o Profesional competente lando corresponda) A n artículo 17º de la LGUC.	PROFESIÓN ARQUITECTO		R.U.T.
Individualización del Arquite IOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU IOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE SEIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según Derechos Municipales (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o	ecto o Profesional competente lando corresponda) A la artículo 17º de la LGUC. de Costos Unitarios MINVU y superficie o	PROFESIÓN ARQUITECTO		R.U.T.
Individualización del Arquite OMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU OMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE SEIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) articulo 2º de la Ley Nº 20.898 y según Derechos Municipales	ecto o Profesional competente lando corresponda) A n artículo 17" de la LGUC. de Costos Unitarios MINVU y superficie e ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	PROFESIÓN ARQUITECTO		R.U.T. R.U.T. \$ 4.888.998
Individualización del Arquite OMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU OMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE SEIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) articulo 2º de la Ley Nº 20.898 y según Derechos Municipales (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla (Cu) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL	ecto o Profesional competento ando corresponda) A a artículo 17° de la LGUC. de Costos Unitarios MINVU y superficie d ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*)	% (-)	R.U.T. R.U.T. \$ 4.888.998 \$ 126.098
Individualización del Arquite IOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU IOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE SEIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según Derechos Municipales (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES I (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES I	de Costos Unitarios MINVU y superficie de ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*)	(-)	R.U.T. R.U.T. \$ 4.888.998 \$ 126.098
Individualización del Arquite OMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU OMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE SEIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) articulo 2º de la Ley Nº 20.898 y según Derechos Municipales (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES I	decto o Profesional competente pando corresponda) A nartículo 17º de la LGUC. de Costos Unitarios MINVU y superficie o ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b)] o [(b) - (d)] Según corresponda	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*)	(-)	R.U.T. \$ 4.888.998 \$ 126.098 \$ 94.573 \$
Individualización del Arquite OMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU OMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE SEIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según Derechos Municipales (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES I OTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	de Costos Unitarios MINVU y superficie o ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) - (d)] Según corresponda [202500008165	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*) [(b) x (50%)]	(-) (-)	R.U.T. \$ 4.888.998 \$ 126.098 \$ 94.573 \$ 31.524 19/08/2025
Individualización del Arquite OMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU OMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE EIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) artículo 2" de la Ley N" 20.898 y según Derechos Municipales (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES I (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES I TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)	de Costos Unitarios MINVU y superficie o ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) - (d)] Según corresponda [202500008165	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*) [(b) x (50%)]	(-) (-)	R.U.T. \$ 4.888.998 \$ 126.098 \$ 94.573 \$ 31.524 19/08/2025
Individualización del Arquite OMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU OMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE EIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) artículo 2" de la Ley N" 20.898 y según Derechos Municipales (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES I (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES I TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (*) Los derechos considerando toda la superfic	de Costos Unitarios MINVU y superficie o ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) - (d)] Según corresponda [202500008165	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*) [(b) x (50%)]	(-) (-)	R.U.T. \$ 4.888.998 \$ 126.098 \$ 94.573 \$ 31.524 19/08/2025
Individualización del Arquite DMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CL DMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE EIDY ORELLANA CAVAGNOLA DTA: según letra c) artículo 2" de la Ley N" 20.898 y según Derechos Municipales (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES I (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES I TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (*) Los derechos considerando toda la superfic	de Costos Unitarios MINVU y superficie o ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) - (d)] Según corresponda [202500008165	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*) [(b) x (50%)]	(-) (-)	R.U.T. \$4.888.998 \$126.098 \$94.573 \$ 31.524 19/08/2025
Individualización del Arquite OMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU OMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DEIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según Derechos Municipales (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES I (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES I TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (*) Los derechos considerando toda la superfic	de Costos Unitarios MINVU y superficie o ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) - (d)] Según corresponda [202500008165	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*) [(b) x (50%)]	(-) (-)	R.U.T. \$4.888.998 \$126.098 \$94.573 \$ 31.524 19/08/2025
Individualización del Arquite OMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU OMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE EIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) artículo 2" de la Ley N" 20.898 y según Derechos Municipales (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES I (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES I TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (*) Los derechos considerando toda la superfic	de Costos Unitarios MINVU y superficie o ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) - (d)] Según corresponda [202500008165	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*) [(b) x (50%)]	(-) (-)	R.U.T. \$4.888.998 \$126.098 \$94.573 \$ 31.524 19/08/2025
Individualización del Arquite OMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU OMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DEIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según Derechos Municipales (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES I (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES I TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (*) Los derechos considerando toda la superfic	de Costos Unitarios MINVU y superficie o ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) - (d)] Según corresponda [202500008165	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*) [(b) x (50%)]	(-) (-)	R.U.T. \$ 4.888.998 \$ 126.098 \$ 94.573 \$ 31.524 19/08/2025
Individualización del Arquite OMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU OMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE SEIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según Derechos Municipales (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES I (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES I TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (*) Los derechos considerando toda la superfic	de Costos Unitarios MINVU y superficie o ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) - (d)] Según corresponda [202500008165	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*) [(b) x (50%)]	(-) (-)	R.U.T. \$ 4.888.998 \$ 126.098 \$ 94.573 \$ 31.524 19/08/2025
Individualización del Arquite IOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU IOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE SEIDY ORELLANA CAVAGNOLA IOTA: según letra c) articulo 2º de la Ley Nº 20.898 y según IDEPECHOS MUNICIPALS (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES I TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (*) Los derechos considerando toda la superfic	de Costos Unitarios MINVU y superficie o ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) - (d)] Según corresponda [202500008165	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*) [(b) x (50%)]	(-) (-)	R.U.T. \$ 4.888.998 \$ 126.098 \$ 94.573 \$ 31.524 19/08/2025
Individualización del Arquite IOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU IOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE SEIDY ORELLANA CAVAGNOLA IOTA: según letra c) articulo 2º de la Ley Nº 20.898 y según IDEPECHOS MUNICIPALS (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES I TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (*) Los derechos considerando toda la superfic	de Costos Unitarios MINVU y superficie o ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) - (d)] Según corresponda [202500008165	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*) [(b) x (50%)]	(-) (-)	R.U.T. \$ 4.888.998 \$ 126.098 \$ 94.573 \$ 31.524 19/08/2025
Individualización del Arquite OMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU OMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE SEIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y segúr Derechos Municipales (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES I TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (*) Los derechos considerando toda la superfic	de Costos Unitarios MINVU y superficie de ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [202500008165] cie edificada de la vivienda o de la ampliación	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*) [(b) x (50%)] FECH. que se regulariza, incluyendo los	(-) (-)	R.U.T. \$ 4.888.998 \$ 126.098 \$ 94.573 \$ 31.524 19/08/2025
Individualización del Arquite IOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU IOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE SEIDY ORELLANA CAVAGNOLA OTA: según letra c) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 y según IOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DETECHOS MUNICIPALS (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES I TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (*) Los derechos considerando toda la superfic	de Costos Unitarios MINVU y superficie de ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [202500008165] cie edificada de la vivienda o de la ampliación	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*) [(b) x (50%)]	(-) (-)	R.U.T. \$ 4.888.998 \$ 126.098 \$ 94.573 \$ 31.524 19/08/2025
Individualización del Arquite IOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (CU IOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE SEIDY ORELLANA CAVAGNOLA IOTA: según letra c) articulo 2º de la Ley Nº 20.898 y según Derechos Municipales (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla o (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES I TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	ecto o Profesional competente lando corresponda) A artículo 17º de la LGUC. de Costos Unitarios MINVU y superficie de ES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF (b) - (d)] Según corresponda [202500008165] cie edificada de la vivienda o de la ampliación	PROFESIÓN ARQUITECTO de la vivienda) (*) [(b) x (50%)] FECH. que se regulariza, incluyendo los	(-) (-)	R.U.T. \$ 4.888.998 \$ 126.098 \$ 94.573 \$ 31.524 19/08/2025

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

				NICIPALES DE:		200.00	SOLUCIÓN
		CAL	AMA		-	005 EECHA AB	ROBACIÓN
	REGIÓN:	DE ANTOFAGAS	TA			22-ago-2025	ROBACION
	VISTOS:					22-ago-2020	
A)		Lde la Ley Orgánica	Constitucional de	Municipalidades			
B)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 Las disposiciones de la Ley Gene Planificación Territorial.				t. 116, su Ordena	nza General, y e	I Instrumento de
C)	La Solicitud de Aprobación, los pla S.A.A.ON 5.1.5. N° 222/2025	nos y demás antece	edentes debidamen	te suscritos por el pi	ropietario y el arquit	ecto, correspondier	ntes al expediente
D)	El Certificado de Informaciones Pre	vias N° 717	de fec	ha 13-dic-2023			
E)	El Informe Favorable N°						
F)	Se deja constancia que el solicitante				conjuntamente el	los) siguiente(s) per	rmiso(s)
3.080		4			o o o o o o o o o o o	ioo, signionio(s) poi	
	RESUELVO:						
1	Aprobar el Anteproyecto de obra de e	dificacion de OB	RA NUEVA	con destino(s)	CANCHA	DE PASTO SINTE	TICO
	ubicado en calle/avenida/camino	ACONCAGL	JA			N°	3653
	Lote N° 21	manzana		localidad /loteo/cor	ndominio/sector	SECTOR SUR	PONIENTE
	Zona ZR1-B del Plan R	egulador CO	MUNAL			de	conformidad a los
	planos y antecedentes timbrados p	or esta D.O.M., qu	ue forman parte o	le la presente auto	orización y que se e		
	S.A.P 5.1.5. N°		•				
2	Dejar constancia que en caso de o	ue el Antenrovecto	n declaró que se	aconerá a la Levid	te Conroniedad Inm	ohiliaria éste cumo	le con las Normas
2015	Urbanisticas para su aplicación (Sólo					obiliaria, este curri	ne con las Horrias
3	Dejar constancia que su vigencia será			la fecha de esta res		al Artículo Nº 1 4	11 de la O G II C
4	Antecedentes del Anteproyecto	(180 dias - 1 A/		ia recita de esta res	olucion, de acuerdo	al Atticulo 14 1.4.	11. de la 0.0.0.0.
-	NOMBRE DEL PROYECTO :						
4.1	DATOS DEL PROPIETARIO:						
4.1	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR	ODIETADIO				D	U.T.
	PABLO MAURICIO TAPIA PEREZ	MANUS STATES OF	1	THE STATE OF		- R.	0.1.
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO					D	17
	REFRESENTANTE LEGAL DEL PRO	PIETARIO				R.I	J.T.
	DIRECCIÓN: Nombre de la via						
	ACONCAGUA				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	COMUNA	CORRECT	ECTRÓNICO	TELÉGO	3653 DNO FIJO	TEL ÉFONG	CALAMA
	CALAMA	CORRECTE	ECTRONICO	TELEFO	NO FISO	TELEFON	JUELULAR
	CALAIVIA						
	DEDOCALEDÍA DEL DEDDEGELETAR			L			
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANT	TE LEGAL :	SE ACREDITA M	14 A Total Control of the Control of			
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANT	TE LEGAL :	SE ACREDITA M	EDIANTE			
			SE ACREDITA M	14 A Total Control of the Control of			
	DATOS PROFESIONALES RESPON:	SABLES		DE FECHA			
		SABLES		DE FECHA		R.I	J.T.
	DATOS PROFESIONALES RESPON: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA	SABLES		DE FECHA			υ.т.
	DATOS PROFESIONALES RESPON: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA Nombre Arquitecto	SABLES EMPRESA DE ARC		DE FECHA			
	DATOS PROFESIONALES RESPON: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA	SABLES EMPRESA DE ARC		DE FECHA			ут.
	DATOS PROFESIONALES RESPON: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA Nombre Arquitecto	SABLES EMPRESA DE ARC		DE FECHA			ут.
	DATOS PROFESIONALES RESPONSIONALES R	SABLES EMPRESA DE ARC		DE FECHA		R.I	J.T.
	DATOS PROFESIONALES RESPONSIONALES R	SABLES EMPRESA DE ARC	QUITECTURA(cuan	DE FECHA		R.I	J.T.
	DATOS PROFESIONALES RESPON: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA I Nombre Arquitecto MARCO AURELIO MENESES RO NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND	SABLES EMPRESA DE ARC	QUITECTURA(cuan	DE FECHA	✓ NO ES	R.I	J.T. CATEGORÍA
	DATOS PROFESIONALES RESPON: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA I Nombre Arquitecto MARCO AURELIO MENESES RO NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES I EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	SABLES EMPRESA DE ARC JAS JENTE DEL ANTEPROYEC	QUITECTURA(cuan	DE FECHA do corresponda) OBRA NUEVA PARTE		REGISTRO EDIFICIO DE USO	J.T. CATEGORÍA PÚBLICO
	DATOS PROFESIONALES RESPON: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA I Nombre Arquitecto MARCO AURELIO MENESES RO NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES I	SABLES EMPRESA DE ARC JAS JENTE DEL ANTEPROYEC	QUITECTURA(cuan	DE FECHA	DENSIDAD DE	R.I.	J.T. CATEGORÍA
	DATOS PROFESIONALES RESPON: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA I Nombre Arquitecto MARCO AURELIO MENESES RO NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES I EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE	SABLES EMPRESA DE ARC JAS JENTE DEL ANTEPROYEC	QUITECTURA(cuan	DE FECHA do corresponda) OBRA NUEVA PARTE	DENSIDAD DE	REGISTRO EDIFICIO DE USO E OCUPACIÓN	J.T. CATEGORÍA PÚBLICO 22
	DATOS PROFESIONALES RESPON: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA I Nombre Arquitecto MARCO AURELIO MENESES RO NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES I EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	SABLES EMPRESA DE ARC DJAS JENTE DEL ANTEPROYEC LAS EDIFICACION	QUITECTURA(cuan	DE FECHA	DENSIDAD DE	REGISTRO EDIFICIO DE USO OCUPACIÓN COUPACIÓN COUPACIÓN	J.T. CATEGORÍA PÚBLICO 22
	DATOS PROFESIONALES RESPON: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA I Nombre Arquitecto MARCO AURELIO MENESES RO NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES I EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACION TOTAL DE (personas) según artículo 42.4 OGUC. CRECIMIENTO URBANO	SABLES EMPRESA DE ARC JAS JENTE DEL ANTEPROYEC LAS EDIFICACION NO JUTÁNEA	QUITECTURA(cuan	DE FECHA do corresponda) OBRA NUEVA PARTE 12 explicitar: densifica	DENSIDAD DE (personas ación / extensión) LOTEO DFL 2./59	REGISTRO EDIFICIO DE USO E OCUPACIÓN Thectarea) DENSIFICACIO	J.T. CATEGORÍA PÚBLICO 22 DN
	DATOS PROFESIONALES RESPON: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA I NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA I NOMBRE Arquitecto MARCO AURELIO MENESES RO NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES I EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. CRECIMIENTO URBANO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMU	SABLES EMPRESA DE ARC UJAS IENTE DEL ANTEPROYEC LAS EDIFICACION I NO ULTÁNEA as:	CTO TODO SES SI SI	OBRA NUEVA PARTE 12 explicitar: densification	DENSIDAD DE (personas ación / extensión) LOTEO DFL 2./59 Cantidad	REGISTRO EDIFICIO DE USO OCUPACIÓN Thectares) DENSIFICACIO	J.T. CATEGORÍA PÚBLICO 22 DN
	DATOS PROFESIONALES RESPON: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA I Nombre Arquitecto MARCO AURELIO MENESES RO NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES I EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACION TOTAL DE (personas) según artículo 42.4 OGUC. CRECIMIENTO URBANO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMUE PROYECTO se desarrollará en Etapue Etapas con Mitigaciones Parciales a considere de la provincia de la de la provi	SABLES EMPRESA DE ARC UJAS IENTE DEL ANTEPROYEC LAS EDIFICACION I NO ULTÁNEA as:	CTO TODO SES SI SI	OBRA NUEVA PARTE 12 explicitar: densification	DENSIDAD DE (personas ación / extensión) LOTEO DFL 2./59 Cantidad	REGISTRO EDIFICIO DE USO E OCUPACIÓN Thectarea) DENSIFICACIO SÍ de etapas	J.T. CATEGORÍA PÚBLICO 22 DN
5	DATOS PROFESIONALES RESPON: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA I Nombre Arquitecto MARCO AURELIO MENESES RO NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES I EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACION TOTAL DE (personas) según artículo 4 2.4 OGUC. CRECIMIENTO URBANO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMU. PROYECTO se desarrollará en Etap. Etapas con Mitigaciones Parciales a conside SUPERFICIES	SABLES EMPRESA DE ARC UJAS JENTE DEL ANTEPROYEC LAS EDIFICACION NO JUTÁNEA as:	QUITECTURA(cuan	OBRA NUEVA PARTE 12 explicitar: densifici	DENSIDAD DE (personas ación / extensión) LOTEO DFL 2./59 Cantidad Etapas Art. 9° del DS	REGISTRO EDIFICIO DE USO E OCUPACIÓN Phectares) DENSIFICACIÓ Sí de etapas 3 167 (MTT) de 2016	J.T. CATEGORÍA PÚBLICO 22 DN NO
5	DATOS PROFESIONALES RESPON: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA I NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA I NOMBRE Arquitecto MARCO AURELIO MENESES RO NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES I EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACION TOTAL DE (personas) según artículo 4 2.4 OGUC. CRECIMIENTO URBANO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMU. PROYECTO se desarrollará en Etap. Etapas con Mitigaciones Parciales a conside SUPERFICIES SUPERFICIE	SABLES EMPRESA DE ARC UJAS JENTE DEL ANTEPROYEC LAS EDIFICACION NO JUTÁNEA as:	CTO TODO SES SI SI	OBRA NUEVA PARTE 12 explicitar: densifici	DENSIDAD DE (personas ación / extensión) LOTEO DFL 2./59 Cantidad	REGISTRO EDIFICIO DE USO E OCUPACIÓN Phectares) DENSIFICACIÓ Sí de etapas 3 167 (MTT) de 2016	J.T. CATEGORÍA PÚBLICO 22 DN
5	DATOS PROFESIONALES RESPON: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA I Nombre Arquitecto MARCO AURELIO MENESES RO NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES I EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACION TOTAL DE (personas) según artículo 4 2.4 OGUC. CRECIMIENTO URBANO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMU. PROYECTO se desarrollará en Etap. Etapas con Mitigaciones Parciales a conside SUPERFICIES	SABLES EMPRESA DE ARC UJAS JENTE DEL ANTEPROYEC LAS EDIFICACION NO JUTÁNEA as:	QUITECTURA(cuan	OBRA NUEVA PARTE 12 explicitar: densifici	DENSIDAD DE (personas ación / extensión) LOTEO DFL 2./59 Cantidad Etapas Art. 9° del DS	REGISTRO EDIFICIO DE USO E OCUPACIÓN Phectares) DENSIFICACIÓ Sí de etapas 3 167 (MTT) de 2016	J.T. CATEGORÍA PÚBLICO 22 DN NO L (m2)

EDIFICADA TOTA	DA TOTAL 49,36					49,36		
SUPERFICIE OCU	PACIÓN SOLO EN P	PRIMER PISO (m2)		Seminar Property		49,36		
	AL DEL PREDIO O LI	OS PREDIOS (mz)				43.80	0	
NORMAS URBAN		A DE DIEGOO		Пис			10141	
PREDIO(S) EMPL	AZADO(S) EN ÁRE	A DE RIESGO		□ NO	□ si	PARCIAL		
	NORMAS UR	RBANÍSTICAS		PROYE	CTADO	PERM	MITIDO	
DENSIDAD								
COEFICIENTE DI	OCUPACIÓN PIS	OS SUPERIORES ((sobre 1er piso)	0				
COEFICIENTE DI	OCUPACIÓN DE	SUELO (1er piso)		0,95%		8%		
COEFICIENTE DI	CONSTRUCTIBIL	IDAD		0,011		0,1		
DISTANCIAMIEN	TOS			OGUC		2,5		
RASANTE	Charles Line			CUMPI	.E	80"		
SISTEMA DE AG	RUPAMIENTO			A		A		
ADOSAMIENTO						****		
ANTEJARDIN				20		20		
ALTURA EN MET				1		2		
	ITOS AUTOMÓVILE			4		4		
	ITOS BICICLETAS					****		
	ITOS OTROS VEHÍCI		L	×		****		
ESTACIONAMIEN	ITOS PARA PERSON	IAS CON DISCAPACIO	DAD	****		****		
	TACIONAMIENTO F	The state of the s	ES POR	□ si	☑ NO	CANTIDAD		
	ITO PARA BICICLE	2.73250		3000		DESCONTADA		
USO DE SUELO	Y DESTINO (S) CO							
TIPO	DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30, OGUC	
CLASE / DESTIN	0		DEPORTIVO					
ACTIVIDAD		ELLE: WILL	CANCHA					
ESCALA	NOT THE RES	ART 2.1.36. OGUC	BASICA	1				
PROTECCIONES	OFICIALES: Predio	o Inmueble con Pr	rotección Oficial (inf	ormación del CIP).				
☑ NO	Sí, especificar	ZCH	□ ICH	ZOIT	OTRO; e	specificar		
☐ MONUM	ENTO NACIONAL:	□ ZT	□мн	☐ SANTU	ARIO DE LA NATU	RALEZA		
FORMA DE CUM	PLIMIENTO ARTÍCU	JLO 70° LGUC (*)						
CESIÓN	APORTE 🗾	OTRO ESPECIFICAR;						
(*) SÓLO EN CASO D	E ANTEPROYECTOS QUI	E CONLLEVEN CRECIMIE	ENTO URBANO POR DEN	NSIFICACIÓN (exigible co	nforme a plazos del Articu	lo primero transitorio de la	Ley N° 20 958)	
CÁLCULO DEL P	ORCENTAJE DE CE	ESIÓN OBRA NUEV	VA	(sólo en casos de p	proyectos de crecim	iento urbano por de	ensificación)	
Exigible conforme	a plazos del Articulo	o primero transitorio	de la Ley N° 20.95	8 (articulo 2.2.5. Bis	OGUC)		WSS-CONTROL AND ST.	
	PROYECTO			POF	RCENTAJE DE CES	SIÓN		
	A Million		(DEI	NSIDAD DE OCUPACI	IÓN)			
CON DENS	SIDAD DE OCUPAC			%				
13.00		Personas/Hectárea		2000	0,121 %			
				2000				
CON DENS	IDAD DE OCUPAC	IÓN SOBRE 8.000			4404			
		Personas/Hectárea	HITCHES TO		44%			
Nota 1: En el proyec	to de edificación de Obr	ra Nueva se debe efec	tuar el cálculo de la edi	ificación completa.				
Nota 2: Para calcular del anteproyecto, sin	la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo	ción de la Ampliación, s o, la cantidad de persor	e debe considerar la ca nas de las edificaciones	arga de ocupación (segi s recibidas. Sólo podrá	un art. 4.2.4. de la OGU descontarse la carga de	JC) que se increment e ocupación de edificac	a en el o los terrend ciones a demoler, en lo	
inciso final del articul	de demolición se solicit o 5.1.6. y al inciso terce de Ocupación, se obtie	te en forma conjunta co ero del articulo 5.1.4., a	in la solicitud de permis mbos de la OGUC). Caroa d	so de edificación, y se a le ocupación del prover	djunten los anteceden	tes respectivos a dich	a solicitud, conforme	
Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. Bi	de Ocupación, se obtie s OGUC)	ne de la siguiente fórm		ficie del terreno (que cons acio público advacente ex				
INCENTIVOS NO	RMATIVOS DEL IP	T, A LOS QUE SE A	COGE EL ANTEPE	ROYECTO		T Tissus (IT THEXITIO CE 30	(Art.184 LGUC	
BENEFICIO				A OPTAR AL BENE	MANUFACTURE			
BENEFICIO				A OPTAR AL BENE	THE STATE OF THE S			
BENEFICIO			CONDICION PARA	A OPTAR AL BENE	FICIO:			
	ESPECIALES A QU							
D.F.L-N°2 de 19		Conjunto Armó			ras Art. 2.6.11, OGUC		da Art. 6,2.4. OGUC	
	opropiedad Inmobiliaria	Beneficio Fusio	on Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ.	Art. 6.1.8. OGUC	Art. 2.4.1. OGU	Inciso Segundo	
	, según resolución N"			(V y U) de fecha		vigente hasta:		
Otro ; especifica								
	S ESPECIALES LO	The second secon		T =				
☐ Art. 121	Art. 122	☐ Art.123	Art.124	Art.55	Art. 59 Bis	OTRO , Especificar		
10 NÚMERO DE UN			1004150	OMEDOWNER			D.S. Nº 167 de 2016 MT	
VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES CO	OMERCIALES	Otro; especificar N°	CAMARINES	TOTAL UNIDADES	
						1	1	

	ESTACIONAMIENTOS	S para automóviles	4		Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
	ESTACIONAMIENTOS	S para bicicletas			Estacionamientos exigidos (IPT):				
5.11	PARA ANTEPROY	ECTOS CONDOM	NIO TIPO B	_					
	SUPERFICIE TOTA	L DEL TERRENO		C	CANTIDAD DE SITI	OS RESULTANTES]	
6	CONDICIONANTES	S DEL ANTEPROY	ECTO (TRÁMITE	PF	REVIO, CONJUNT	O O SIMULTÁNEO	AL PERMISO (Art	s. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.	15. OGUC)
	FUSIÓN		☐ SUB			SUBDIVISION SUBDIV		_ LOT	
	MODIFICACIÓN	DE DESLINDES	☐ EST	UDI	OS Y MEDIDAS F	POR LA CALIDAD I	DEL SUBSUELO (A	Art. 5.1.15. O.G.U.C.)	
	RECTIFICACIÓN	N DE DESLINDES	☐ OTR	os	(especificar)				
7	CLASIFICACIÓN P	RELIMINAR DE LA	CONSTRUCCIÓ	NC					
	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	4	VALOR m2 (**)				
	A-4	49,36		1					
				1					
	(1) 57 40007			\perp					
	(*) El 100% correspond (**) Valor de la Tabla d								
			5.						
8	CONSTANCIA MOI			DE I			•02		
	Monto Consignado		200000000	4	\$				
	Monto que correspo			% d	le los Derechos M				
	GIRO INGRESO M	UNICIPAL N°	8301		FECHA:	27-ene-2025	I		
9	GLOSARIO:								
	D.F.L.: Decreto con Fu					Planificación Territorial		SAG: Servicio Agricola	
	D.S: Decreto Supremo		TO A TO LOT MANAGEMENT AND A STATE OF THE ST			e Urbanismo y Constn	icciones	SEREMI: Secretaria R	egional Ministerial
	EISTU: Estudio de Imp		orte Urbano		IH: Monumento Histo			SEIM: Sistema de Eva en Movilidad.	luación de Impacto
	GIM: Giro de Ingreso N				IINAGRI: Ministerio	Actividad Dentaloyeess			
	ICH: Inmueble de Con					Vivienda y Urbanismo		ZCH: Zona de Conser	GHANGA PROGRAMAN
	IMIV:Informe de Mitiga					ansportes y Telecomui		ZOIT: Zona de Interés	Turistico
	INE: Instituto Nacional	de Estadisticas		C	GUC: Ordenanza G	eneral de Urbanismo	Construcciones	ZT: Zona Típica	
	NOTAS: (SOLO PA	RA SITUACIONES ESPE	CIALES)						
						C.		/	
						1	1		
						X) \		j
	.,				72			\	
			250	ėli,	42.			111.	
			1/3		3:11			\	
			S run		TOR SI			HV VIIII	
			100 1000	4.561			ANITONIO	TARO IAIL	_
			1/4	1	23//	401		FARO JAIM	
			C-6	MŘ	RE		Nombre	BRAS MUNICIPALE: g y jirma	5

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

		04144			N	UMERO DE RESOLUCIÓN
		CALA	VIA			800
						Fecha de Aprobación
	REGION: DE	ANTOFAGASTA				21-ago-25
	_					ROL S.I.I.
	[URBANO	RURAL			2001-544
Las disposiciones Instrumento de Plan La Solicitud de a correspondientes a El Certificado de Info	de la Ley Gener ificación Territorial probación, los p l expediente S.U.	al de Urbanismo y Constru lanos y demás anteceder 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N°	ntes debidamente 88/2025	al el A	Art. 116, su Order	ario y arquitecto
		FUSION		o ol /le:	a) mandin(a)himan	la/a) == ==U=/==:d=/
Aprobal Ia		SUBDIVISIÓN, FUSIÓN	par	a ei (10:	s) predio(s) ubicad	io(s) en calle/avenida/
camino:	M	ANUEL MONTT	N°		33	66
(1987)		***************************************				
Autorizar la enajena	autorización y que ción de los predios	e se encuentran archivados	en el expediente S.U			
The state of the s				line.	R.U	I.T.
		URBANIZACION ANTO	OFAGASTA		61.814	
		GALVEZ ASTUDILLO	0	-	RU	I.T.
			NEACACTA		R.U	
Production of the later of the		IRBANIZACION ANTO	DEAGASTA			
		RIGUEZ VASQUEZ			R.U	il.
ARACTERÍSTICA SUBDIVISIÓN						
CIÓN ANTERIOR PERFICIE (M2) LOTE EXI CIÓN ACTUAL: PRED		S				
PERFICIE (M2) LOTE EXI		S LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LO	TES RESULTANTES	Superficie (m2)
PERFICIE (M2) LOTE EXI	DIOS ENAJENABLE:		Superficie (m2)	LO N°	OTES RESULTANTES	Superficie (m2)
PERFICIE (M2) LOTE EXI	DIOS ENAJENABLE:	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)		ITES RESULTANTES	Superficie (m2)
PERFICIE (M2) LOTE EXI	DIOS ENAJENABLE:	N° N° N°	Superficie (m2)	N°	ITES RESULTANTES	Superficie (m2)
PERFICIE (M2) LOTE EXI	DIOS ENAJENABLE:	N° N°	Superficie (m2)	N°	TOTAL	Superficie (m2)
	Las atribuciones em Las disposiciones Instrumento de Plan La Solicitud de a correspondientes a El Certificado de Info UELVO: Aprobar la camino: cocalidad o loteo sector DISPOSICIA DE SERVICIO DE RE O RAZON SOCIAL de SERVICIO DE RE O RAZON SOCIAL de SERVICIO DE RE O RAZON SOCIAL de SERVICIO DE RE DEL ARQUITECTO RI E ARACTERÍSTICA SUBDIVISIÓN	Las atribuciones emanadas del Art. 24 Las disposiciones de la Ley General Instrumento de Planificación Territorial La Solicitud de aprobación, los picorrespondientes al expediente S.U El Certificado de Informaciones Previa DELVO: Aprobar la Camino: Multiple Del Aprobar de la presente autorización y que porte de la prese	REGION: DE ANTOFAGASTA URBANO	URBANO RURAL URBANO RURAL Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipal Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especia Instrumento de Planificación Territorial. La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente correspondientes al expediente S.U 3.1.2/3.1.3/.3.1.5. N° 88/2025 El Certificado de Informaciones Previas N° 668 de fecha UELVO: Aprobar la FUSION par SUBDIVISIÓN FUSIÓN MANUEL MONTT N° DOCALIDADO DE INDEPENDENCIA REN BANO de conformidad a los planos y antecedentes timb parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución. INDIVIDENDA Y URBANIZACION ANTOFAGASTA SENTANTE LEGAL del PROPIETARIO VICTOR EDUARDO GALVEZ ASTUDILLO REO RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION ANTOFAGASTA SENTANTE LEGAL del PROPIETARIO VICTOR EDUARDO RODRIGUEZ VASQUEZ ARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO SUBDIVISIÓN CIÓN ANTERIOR	REGION: DE ANTOFAGASTA URBANO	REGION: DE ANTOFAGASTA URBANO

4.2 .- FUSIÓN:

4.2 .- FUSION: SITUACIÓN ANTERIOR

LC	TES EXISTENTES	Superficie (m2)	LO	TES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	
N°	LOTE 1	5.625,00	N°	LOTE 3	1.250,00	N°	-11-		
N°	LOTE 2	1.875,00	N*	LOTE 4	1.250,00		TOTAL	10.000,00	

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE 508,19

SE A	DJUNTA HOJA ANE	XA (En	caso de may	or cantidad de lotes	s)					SI	$ \mathbf{A} $	NO
5 [Deberá solicitar	en el	Servicio	de Impuestos	Internos	la asignación	de Roles d	e avalúo	para	los lotes	generad	os y archivar los

- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.
- 7 PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$		2%	\$	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							\$ 2.035
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:			(-)	\$
SALDO A PAGAR							\$ 2.035
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		8258	FECHA:		21-ago-25

TENEROS MESSANOS MONTANO.	Marian Barriera	0200		21-ago-25
NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DI	E LA AUTORIZACIÓN)			
			1	
			A /	

LUIS ANTONIO ALFARO JAIME
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR

LAJ/mpa.

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

	DIRECCION D		Olinon Fillionia	DL.	
		CALAMA			020
		OALAWA			FECHA
REGIO	ON: DE ANTOFAG	ASTA			08-ago-25
					ROL S.I.I
	☐ UR	BANO	☑ RURAL	U	217/12
STOS:					
		Denánica Constitu	sissel de Musicipo	lidadas	
Las atribuciones emanadas de	35	1975			Canacal
Las disposiciones de la Ley G					
La solicitud de aprobación, l					ario y los
ofesionales correspondientes al	expediente S.O.P.	D5.1.3./ 5.1.4.	N'	187/2025	
El Certificado de Informacione	s Previas Nº	700	de fecha	29/07/2024	T.
La Solicitud de Permiso de		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	correspond	iente al expediente Nº	
	EDIFICA	CION - LOTEO			
SUELVO:					
Otorgar permiso de			DEMOLICIO	N	
Otorgar permiso de					
ra el predio ubicado en calle/av				O TORO Y ZAMBRANO	
3564 Lote N°	8	manzana	M I	ocalidad o loteo	CALAMA
URBANO O RUR/		sector	POBL	ACION BERNARDO O	'HIGGINS
- Individualización de Interesac	dos:				
MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIET	TARIO				R.U.T.
MAI	RIA CECILIA RA	MIREZ ALARC	ON	and the same of the same	
PRESENTANTE LEGAL del PROPIETA	ARIO				R.U.T.
					207
MBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empres	sa del ARQUITECTO o F	PROFESIONAL COMP	ETENTE (si procede)	ARTERIA PROPERTY	R.U.T.
			ETENTE (si procede)		RUT.
		RESPONSABLE	ETENTE (si procede)		
	SIONAL COMPETENTE	RESPONSABLE	ETENTE (si procede)		
MBRE DEL ARQUITECTO O PROFES	PATRICIO LII	RESPONSABLE RA MUÑOZ	ETENTE (si procede)		
MBRE DEL ARQUITECTO O PROFES	PATRICIO LII	RESPONSABLE RA MUÑOZ	PETENTE (si procede)		
MBRE DEL ARQUITECTO O PROFES - CARACTERÍSTICAS PRII 1 OBRA PRELIMINAR INSTALACION DE FAENAS	PATRICIO LII	RESPONSABLE RA MUÑOZ	ETENTE (si procede)		
- CARACTERÍSTICAS PRII 1 OBRA PRELIMINAR INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS	PATRICIO LII	RESPONSABLE RA MUÑOZ	ETENTE (si procede)		
- CARACTERÍSTICAS PRII 1 OBRA PRELIMINAR	PATRICIO LII	RESPONSABLE RA MUÑOZ	ETENTE (si procede)		
- CARACTERÍSTICAS PRII 1 OBRA PRELIMINAR INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS EXCAVACIONES, ENTIBACIONES	PATRICIO LII	RESPONSABLE RA MUÑOZ	ETENTE (si procede)		
instalacion de gruas Excavaciones, entibaciones 3.2 DEMOLICIÓN	PATRICIO LII NCIPALES DEL I	RESPONSABLE RA MUÑOZ PROYECTO		DEICIE A DEMOLER	
- CARACTERÍSTICAS PRII 1 OBRA PRELIMINAR INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS EXCAVACIONES, ENTIBACIONES	PATRICIO LII NCIPALES DEL I	RESPONSABLE RA MUÑOZ		RFICIE A DEMOLER:	

PΛ	CO	DE	DEDE	CHOS:

PRESUPUESTO					\$	7.042.004
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1	%	\$	70.420
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$	
TOTAL A PAGAR					\$	70.420
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	7859	FEC	НА	08	3-ago-25
CONVENIO DE PAGO	No		FEC	НА		

TA: (SOLO PARA SITUACIONES ES	PECIALES DEL PERMISO))			

LUIS ANTONIO ALFARO JAIME

DIRECTOR (S)DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

	IRECCION DE OB		UNICIPALIDA	D DE :	NUMERO DE PERMISO
		CALAMA			021
					FECHA
REGION:	DE ANTOFAGASTA				21-ago-25
					ROL S.I.I
	✓ URBANC)	RURA	.L	4010-1
VISTOS:					
A) Las atribuciones emanadas del Art.	24 de la Ley Orgánio	ca Constitue	ional de Munici	palidades.	
3) Las disposiciones de la Ley Gener					nanza General
C) La solicitud de aprobación, los p					
profesionales correspondientes al expe					opietario y ios
El Certificado de Informaciones Pre La Solicitud de Permise de					
E) La Solicitud de Permiso de	EDIFICACION - LOT	EO	correspo	ndiente al expediente	N°
RESUELVO:					
I Otorgar permiso de			DEMOLIC	ON	
ara el predio ubicado en calle/avenida	******			O'HIGGINS / PAS	
№ 234/239 Lote №	A-1 ma			localidad o loteo	CALAMA
URBANO (URBANO O RURAL)	se	ctor		SECOR SL	JR
ue forman parte de la presente autori		en la letra C	de los VISTOS	que forma parte de e	este permiso.
Individualización de Interesados:		en la letra C	de los VISTOS	6 que forma parte de e	2
2 Individualización de Interesados:	zación mencionados			6 que forma parte de e	R.U.T.
AND THE RESERVE OF THE PARTY OF				S que forma parte de e	R.U.T. 76.174.454-2
2 Individualización de Interesados: IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBI INFRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	zación mencionados	LLOA S.A		6 que forma parte de e	R.U.T.
2 Individualización de Interesados: IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBI INFRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	zación mencionados	LLOA S.A		S que forma parte de e	R.U.T. 76.174.454-2
2 Individualización de Interesados: IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBI IEPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NICOLAS AI	ILIARIA OASIS DE	EL LOA S.A	ELME	S que forma parte de e	R.U.T. 76.174.454-2 R.U.T.
2 Individualización de Interesados: IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBI EEPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NICOLAS AI	ILIARIA OASIS DE	IL LOA S.A JDIO RIQU ONAL COMPE	ELME	6 que forma parte de e	R.U.T. 76.174.454-2 R.U.T.
2 Individualización de Interesados: IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBI IEPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NICOLAS AI IOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del A	ILIARIA OASIS DE LEMPARTE / CLAL ARQUITECTO o PROFESI OS ARQUITECTUR	JDIO RIQU ONAL COMPE	ELME	S que forma parte de e	R.U.T. 76.174.454-2 R.U.T.
2 Individualización de Interesados: IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBI REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NICOLAS AI IOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del J HA IOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL	ILIARIA OASIS DE LEMPARTE / CLAU ARQUITECTO O PROFESIO OS ARQUITECTUR COMPETENTE RESPON	UDIO RIQUONAL COMPERA SPA	ELME	S que forma parte de e	R.U.T. 76.174.454-2 R.U.T.
2 Individualización de Interesados: IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBI REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NICOLAS AI IOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del J HA IOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL	ILIARIA OASIS DE LEMPARTE / CLAL ARQUITECTO o PROFESI OS ARQUITECTUR	UDIO RIQUONAL COMPERA SPA	ELME	S que forma parte de e	R.U.T. 76.174.454-2 R.U.T.
COMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBI EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NICOLAS AI COMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del A HA COMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL HE L- CARACTERÍSTICAS PRINCIP	ILIARIA OASIS DE LEMPARTE / CLAL ARQUITECTO O PROFESI OS ARQUITECTUR COMPETENTE RESPON	JDIO RIQUONAL COMPERA SPA	ELME	S que forma parte de e	R.U.T. 76.174.454-2 R.U.T.
2 Individualización de Interesados: IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBI EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NICOLAS AI IOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del A HA IOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL HE 3 CARACTERÍSTICAS PRINCIP. 1.1 OBRA PRELIMINAR	ILIARIA OASIS DE LEMPARTE / CLAL ARQUITECTO O PROFESI OS ARQUITECTUR COMPETENTE RESPON	JDIO RIQUONAL COMPERA SPA	ELME	S que forma parte de e	R.U.T. 76.174.454-2 R.U.T.
2 Individualización de Interesados: IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBI IEPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NICOLAS AI IOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del A HA IOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL HE 3 CARACTERÍSTICAS PRINCIP 5.1 OBRA PRELIMINAR INSTALACION DE FAENAS	ILIARIA OASIS DE LEMPARTE / CLAL ARQUITECTO O PROFESI OS ARQUITECTUR COMPETENTE RESPON	JDIO RIQUONAL COMPERA SPA	ELME	S que forma parte de e	R.U.T. 76.174.454-2 R.U.T.
2 Individualización de Interesados: IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBI IEPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NICOLAS AI IOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del A HA IOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL HE 3 CARACTERÍSTICAS PRINCIP 5.1 OBRA PRELIMINAR INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS	LEMPARTE / CLAL ARQUITECTO O PROFESI OS ARQUITECTUR COMPETENTE RESPON ELLEN ORELLANA ALES DEL PROYE	JDIO RIQUONAL COMPERA SPA	ELME	S que forma parte de e	R.U.T. 76.174.454-2 R.U.T.
2 Individualización de Interesados: IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBI IEPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NICOLAS AI IOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del A HA IOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL HE 3 CARACTERÍSTICAS PRINCIP 5.1 OBRA PRELIMINAR INSTALACION DE FAENAS	LEMPARTE / CLAL ARQUITECTO O PROFESI OS ARQUITECTUR COMPETENTE RESPON ELLEN ORELLANA ALES DEL PROYE	JDIO RIQUONAL COMPERA SPA	ELME	6 que forma parte de e	R.U.T. 76.174.454-2 R.U.T.
2 Individualización de Interesados: IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBI IEPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NICOLAS AI IOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del A HA IOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL HE 3 CARACTERÍSTICAS PRINCIP 5.1 OBRA PRELIMINAR INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS	LEMPARTE / CLAL ARQUITECTO O PROFESI OS ARQUITECTUR COMPETENTE RESPON ELLEN ORELLANA ALES DEL PROYE	JDIO RIQUONAL COMPERA SPA	ELME	S que forma parte de e	R.U.T. 76.174.454-2 R.U.T.

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO					\$	56.658.449
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	11		1	%	\$	566.585
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$	
TOTAL A PAGAR					\$	566.585
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N ₀	8157	FEC	НА	0	1-jul-25
CONVENIO DE PAGO	No		FEC	НА		

OTA: (SOLO PARA SITUA	CIONES ESPECIALES DEL	PERMISO)		

LUIS ANTONIO ALFARO JAIME

DIRECTOR (S)DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA TIMBRE

IMPRIMIR

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DI	RECCIO	ON DE OBRAS - I. N	IUNICIPA	LIDAD D	E:	NUMERO DE PE	ERMISO
		CALAMA				22	
						FECHA	
REGION:	DE ANTO	OFAGASTA				22-ago-2	25
						ROL S.I.	1
	\checkmark	URBANO	□ F	RURAL		1026-1	2
VISTOS:							
A) Las atribuciones emanadas del Art.	24 de la	Lev Orgánica Constitu	ucional de M	Municipalio	dades		
B) Las disposiciones de la Ley Gener						General.	
C) La solicitud de aprobación, los p							
profesionales correspondientes al expe						The second second second	
El Certificado de Informaciones Pre La Salicitud da Parmias da						* 5	
E) La Solicitud de Permiso de	E	EDIFICACION - LOTEO	COI	respondie	nte ai expediente N°		
RESUELVO:							
			DEM	OLICION			
Otorgar permiso de			OBRAS PRELIM	NARES O DEMO	LICION		••••••
para el predio ubicado en calle/avenida	a/camino			***************************************	LOS ANDES	***************************************	
№ 1293 Lote №	A	manzana		loc		VISTA HERMO	DSA
URBANO (URBANO O RURAL)		sector		**************	ZU-3		
Que forman parte de la presente autori Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO						R.U.T.	-2011
	ANZ LIMI	BER VALDA COPA				N.O.1.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	THE STATE OF		The state of the s			R.U.T.	Name of the last
NESENTANTE LEGAL DEI PROFILITANO						R.U.1.	
IOMBE O BAZÓN COCIAL AL I. E							
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del .	ARQUITEC	10 6 PROFESIONAL COMP	PETENTE (SI P	rocede)		R.U.T.	
IOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL	COMPETE	ENTE DESPONSABILE	- 500		THE RESERVE THE PERSONS	DUT	
	EUSTRAN ESTERATOR	MARQUEZ CONDOR	21			R.U.T.	
Edis	VIAITIDITI	WARQUEZ CONDOR	(I				
3 CARACTERÍSTICAS PRINCIP 3.1 OBRA PRELIMINAR	ALES D	EL PROYECTO					
INSTALACION DE FAENAS							
INSTALACION DE GRUAS							
EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o So	CALZADO						
2 DEMOLICIÓN							
3.2 DEMOLICIÓN PARCIAL		TOTAL		SUPERE	CIE A DEMOLER:	214.00	m2

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO					\$	4052000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1	%	\$	40.520
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$	
TOTAL A PAGAR					\$	40.520
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	202500006404	FECH	НА	26-jı	un-25
CONVENIO DE PAGO	N°		FECH	HA		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)	

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Ai B) Las disposiciones de la Ley Gene C) La solicitud de aprobación, los profesionales correspondientes al ex	eral de Urbanismo y Construccio planos y demás antecedent	Tucional de Municipalidades.	023 FECHA 25-ago-25 ROL S.I.I 366-302
VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Ai B) Las disposiciones de la Ley Gene C) La solicitud de aprobación, los profesionales correspondientes al ex	URBANO It. 24 de la Ley Orgánica Constitueral de Urbanismo y Construccio planos y demás antecedent	Tucional de Municipalidades.	25-ago-25 ROL S.I.I 366-302
VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Ai B) Las disposiciones de la Ley Gene C) La solicitud de aprobación, los profesionales correspondientes al ex	URBANO urt. 24 de la Ley Orgánica Constitueral de Urbanismo y Construccio planos y demás antecedent	tucional de Municipalidades. ones, en especial el Art. 116, y su Ordenanz	ROL S.I.I 366-302
A) Las atribuciones emanadas del Ai B) Las disposiciones de la Ley Gene C) La solicitud de aprobación, los profesionales correspondientes al ex	rt. 24 de la Ley Orgánica Constit eral de Urbanismo y Construccio planos y demás antecedent	tucional de Municipalidades. ones, en especial el Art. 116, y su Ordenanz	366-302
A) Las atribuciones emanadas del Ai B) Las disposiciones de la Ley Gene C) La solicitud de aprobación, los profesionales correspondientes al ex	rt. 24 de la Ley Orgánica Constit eral de Urbanismo y Construccio planos y demás antecedent	tucional de Municipalidades. ones, en especial el Art. 116, y su Ordenanz	9-4-6-6-6-6
A) Las atribuciones emanadas del Ai B) Las disposiciones de la Ley Gene C) La solicitud de aprobación, los profesionales correspondientes al ex	eral de Urbanismo y Construccio planos y demás antecedent	ones, en especial el Art. 116, y su Ordenanz	ta General.
A) Las atribuciones emanadas del Ai B) Las disposiciones de la Ley Gene C) La solicitud de aprobación, los profesionales correspondientes al ex	eral de Urbanismo y Construccio planos y demás antecedent	ones, en especial el Art. 116, y su Ordenanz	ta General.
B) Las disposiciones de la Ley Gene C) La solicitud de aprobación, los profesionales correspondientes al ex	eral de Urbanismo y Construccio planos y demás antecedent	ones, en especial el Art. 116, y su Ordenanz	za General.
C) La solicitud de aprobación, los profesionales correspondientes al ex	planos y demás antecedent		za General.
profesionales correspondientes al ex	ER ANS	es dehidamente suscritos nor al propie	
		es debidamente suscittos por el propie	etario y los
)) El Certificado de Informaciones P	pediente S.O.P.D5.1.3./ 5.1.4.	N ^c 218/2025	****
.,	revias Nº 230	de fecha 22/03/2017	625.V
		correspondiente al expediente Nº	1
	EDIFICACION - LOTEO		
RESUELVO:			
Character de		DEMOLICION	
Otorgar permiso de	***************************************	OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION	
ara el predio ubicado en calle/aveni	ida/camino	AVD. BALMACEDA / VIA PARQUE	
o 2506 / 2503 Lote Nº	manzana	localidad o loteo	CALAMA
URBANO (URBANO O RURAL)	sector	EX FINCA SANJU	
2 Individualización de Interesados:			
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARI	10		R.U.T.
	INMOBILIARIA DA VINCI		76.717.610-4
EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
JORGE	ORELLANA / HUMBERTO P	ARRA	
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa de	el ARQUITECTO o PROFESIONAL COM	PETENTE (si procede)	R.U.T.
	AOS ARQUITECTURA SPA		78.101.669-1
	7		
			R.U.T.
IOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESION	and the second of the second o		
IOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESION	HELLEN ORELLANA SALAS		
OMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESION H CARACTERÍSTICAS PRINCI	HELLEN ORELLANA SALAS		
OMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESION.	HELLEN ORELLANA SALAS		
OMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESION. H. CARACTERÍSTICAS PRINCI J.1 OBRA PRELIMINAR INSTALACION DE FAENAS	HELLEN ORELLANA SALAS		
COMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESION. H B CARACTERÍSTICAS PRINCI B.1 OBRA PRELIMINAR INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS	IPALES DEL PROYECTO		
OMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESION. H. CARACTERÍSTICAS PRINCI J.1 OBRA PRELIMINAR INSTALACION DE FAENAS	IPALES DEL PROYECTO		
B CARACTERÍSTICAS PRINCI B.1 OBRA PRELIMINAR INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS	IPALES DEL PROYECTO		

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO					\$	2.246.720
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1	%	\$	22.467
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$	
TOTAL A PAGAR					s	22.467
GIRO INGRESO MUNICIPAL	No.	8336	FEC	НА	2	5-ago-25
CONVENIO DE PAGO	Nº		FEC	НА		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALE	S DEL PERMISO)		

LUIS ANTONIO ALFARO JAIME

DIRECTOR (S)DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

-

REGIÓN: DE ANTOFAGASTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN	
096	
FECHA DE APROBACIÓN	
07-ago-2025	T
ROL S.I.I	
11040-70021	

ST	

A)	Las atribuciones emanadas del Art.	24 de la Ley Orga	ánica Cons	stitucional de Mu	nicipalidades,			
B)	Las disposiciones de la Ley Gene Planificación Territorial.	eral de Urbanisn	no y Cons	strucciones en	especial el Ar	t. 116, su Ordena	nza General, y el	Instrumento de
C)	La solicitud de aprobación, los pla	anos y demás a	antecedent	tes debidament	e suscritos por	el propietario y los	profesionales corre	espondientes al
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°		128/202	25		_		
D)	El certificado de informaciones previ	as N°	732		de fecha	09-ago-2024		
E)	El anteproyecto de Edificación Nº				le fecha	(cu	ando corresponda)	
F)	El informe Favorable de Revisor Inde	ependiente N°				vigente, de fecha		(cuando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de P	royecto de Cálcu	ulo Estructi	ural N°		de fecha	(cuando	corresponda)
H)	La Resolución Nº	de la misma fe	cha de est	a Resolución qu	e aprueba el lo	teo (con construcc	ión simultánea).	
1)	Que previo a la fecha de esta Res	solución, se aprot	baron las ti	ramitaciones co	ndicionantes pa	ara el permiso refer	idas a	
				e fecha			(fusión subdivisio	in, subdivisión afecta
J)	Otros (especificar):	on de deslindes, demo	lición, etc)					
	RESUELVO:							
1	Conceder permiso para	OBRA N	LIEVA				1	
117			Especificar)			(Número de edificios, ca		con una
	superficie total de 113,18	m2 y de	2	pisos de altur	a, destinado a	SALA ELEC	CTRICA SALMUER	A
	ubicado en calle/avenida/camino	CAMINO A CH	HIU CHIU	VARIANTE RT.	28 KM AL NO	RTE DE CALAMA	N°	S/N
	Lote N° man.	zana	-	localidad o	loteo	LIXIVIACION CL	ORURADA TEMP	RANA
	sector RURAL	zona RU	RAL	del Plan re	gulador	(COMUNAL	
	(urbano o rural)						Comuna o Intercomunal	
	aprobando los planos y demás ant permiso.	ecedentes, que	iorman pa	arte de la pres	ente autorizaci	on mencionados	en la letra C de lo	s VISTOS de este
2	Dejar constancia que la obra que se	nonucho I	PIERDE					
ិ	Dejai constancia que la obra que se	aprueba	ALUF TO STATE OF THE STATE OF T	ene o pierde)	los be	neficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	
3	Que el presente permiso se otorga a	mparado en las :	siguientes	autorizaciones e	especiales:			
				pla	azos de la auto	rización especial		
	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gene							
4	Que el proyecto que se aprueba se a	ajusta ai citado ar	nteproyecti	o aprobado(cuano	lo corresponda).			
5	Antecedentes del Proyecto		wa ne					
		SALA ELECTRIC	A PLANT	A DE CONMIN	UCION (SALM	UERA)		
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	DODIETION				-		
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL P		All Investor	- who were	-			J.T.
	CODELCO DIVISION RADOMIRO						61.704.	
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PR	the same transfer and the					R.I	J.T.
	GABRIEL MATIAS TELLO CARDO DIRECCIÓN: Nombre de la via	ONE						
		A STREET			Maria Carlo	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	CALLE 11 NORTE	000000				1291		CALAMA
	COMUNA		ELECTRO	ONICO	TELEFO	NO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
	CALAMA	jarco003@code						-
	PERSONERÍA DEL REPRESENTAN	NTE LEGAL :	SE A	CREDITÓ MEDI	ANTE _	DELEGACION DI	PODER Y REVO	CACION
				D	E FECHA 08-1	feb-2024 Y F	REDUCIDA A ESCA	RITURA PÚBLICA
	CON FECHA 8-jul-2024	ANTE EL NOTA	ARIO SR (A) ALVARO GO	NZALEZ SAL	INAS		
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROF	FESIONALES						
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la e	empresa del ARC	UITECTO	(cuando correspond	a)		R.I	J.T
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQ	UITECTO RESP	ONSABLE				R.I	J.T
	ROBERTO PICON GONZALEZ							
	NOMBRE DEL CALCULISTA	100					0.	LT
	ANTONIO ALVAREZ VASQUEZ						R.I	J.1
	THE PRODUCE							
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)				y a constant		R.U	J.T
	PROCESO DE LICITACION							

INSCRIPCIÓN REGISTRO

NOMBRE DEL IN	SPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (*)	FOR MARK	San I		INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
The Die Me	- LONG	- DE SUIVI()				CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL PE	VISOR INDEPEND	IENTE (ouanda nove	sponds)	THE PARTY OF THE P		RECISTRO	CATECORIA
TOWNER DEL RE	WOOK INDEPEND	Cuando corre	spunda)			REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZO	ÓN SOCIAL DEL RE	VISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLCI	JLO ESTRUCTURA	AL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PR	ROFESIONAL RESP	ONSABLE DE LA F	REVISIÓN DEL PROY	ECTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	R.U	J.T
*) Podrá individualizarse h	asta antes del inicio de las ob	ras.					
CARACTERÍSTIC	AS DEL PROYECT	O DE OBRA NUE	VA				
EDIFICIOS DE US	SO PÚBLICO	THE PARTY	☐ TODO	PARTE	☑ NO ES E	DIFICIO DE USO F	PÚBLICO
CARGA DE OCUF (personas) según artícu	PACIÓN TOTAL DE	LAS EDIFICACIO	NES	2	A CONTROL OF THE PARTY OF THE P	OCUPACIÓN /hectárea)	3,83
CRECIMIENTO U	RBANO	☑ NO	□si	Explicitar: densific	cación / extensión		
LOTEO CON CON	NSTRUCCIÓN SIMU	JLTÁNEA	□ si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ si	☑ NO
	esarrollará en etapa		si	☑ NO	cantidad		
SUPERFICIES	ACIONES PARCIALES	o (a considerar en IN	niv, art. 1/3 LGUC)		ctapas an 9" del DS	S 167 (MTT) de 2016	
	RFICIE	ÚTIL	(m2)	COMU	IN (m2)	TOTA	L (m2)
	JBTERRÁNEO (S)						A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
S. EDIFICADA SO		113,18				113.1	8
(1er piso + pisos	R.A.F.OCKONIA.CO. (PRO)	113,10				113,1	
S. EDIFICADA TO	TAL	113,18	3			113,	18
SUPERFICIE OCUP	ACIÓN SOLO EN PRIM	MER PISO (m2)	48,44	SUPERFICIE TOT	AL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	1.705
S. EDIFICADA SU	JBTERRÁNEO (S)				(ag	regar hoja adicional si hu	biere más subterrán
S. Edificada por n	ivel o piso	ÚTIL	(m2)	COMÚ	JN (m2)	TOTA	L (m2)
nivel o piso	-1						
nivel o piso	-2						
nivel o piso	-3						
nivel o piso	-4 -5						
	TAL TAL						
e EDIEICADA CO	ORDE TERRENO				(agreger hain advisors)	hubiere más pisos sobre	el parel de evolu-
S. EDIFICADA SO S. Edificada por n		ÚTIL	(m2)		JN (m2)		L (m2)
nivel o piso	1	48,				48.	
nivel o piso	2	64,				64,	
nivel o piso	3						
nivel o piso	4						
nivel o piso	5						
nivel o piso	6						
nivel o piso	7 8						
nivel o piso	9			11			
nivel o piso	10						
TOTAL		113	3,18			11	3,18
S. EDIFICADA PO	OR DESTINO						
	ONTEMPLADO (S)	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Públi
SUPERFICIE EDI		ART 2.1.25. OGUC	ART 21.33 OGUC	ART 2 1.28. OGUC	ART 2 1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGU
SUPERPIGIE EDI	ITIOADA		L	1	113,18		
NORMAS URBAN	NATIONAL PROPERTY.						
PREDIO(S) EMPL	LAZADO(S) EN ÁRE	A DE RIESGO		☑ NO	□ si	PAR	RCIAL
	NORMAS UR	BANÍSTICAS	No la la la	PROYE	CTADO	PERM	MITIDO
DENSIDAD			In . Co	11,73		N/A	
	E OCUPACIÓN PIS		(sobre 1er piso)	****		N/A	
	E OCUPACIÓN DE			0,96		N//	
COFFICIENTE D	E CONSTRUCTIBIL	IDAD		0,066		N/A	١

DISTANCIAMIENTOS			ARTC, 4	.3.21	ARTC. 4	1.3.21 OGUC
RASANTE	OHEN, IN		ARTC. 2	2.6.3.	ARTC. 2	.6.3. OGUC
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			AISLAD	00	AISLA	DO
ADOSAMIENTO	A DEVICE OF		0		N/A	
ANTEJARDÍN						
ALTURA EN METROS Y/O PISOS			5,98		ARTC	2.6.3 OGUC
	Ee		0,50		N/	
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVIL					N/	
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS					N/	
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍC						
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSON	NAS CON DISCAPAC	IDAD	****		N.	A
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE		LES POR	□ si	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON	NTEMPLADOS(S)					
TIPO DE USO	Residencial	Equipamiento ART 2.1.33 OGUC	Act. Productivas	Infraestructura ART 2 1 29 OGUC	Area verde	Espacio Públio ART 2 1 30. OGUO
CLASE (DESTING	ART 2.1.25. OGUC	ART 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28. UGUC	SALA ELECT.	ART 2 1.31 CGGC	ART 2 1.30, COO.
CLASE / DESTINO				SALA ELECT.		
ACTIVIDAD						
ESCALA	(Art 2.1.36 OGUC)	1	1			
PROTECCIONES OFICIALES					14	1
☑ NO ☐ Si, especificar		☐ ICH	ZOIT	OTRO; e		
☐ MONUMENTO NACIONAL:	□ ZT	□ MH	SANTUARI	O DE LA NATURA	LEZA	1
FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC	ULO 70° LGUC (*)					
CESIÓN APORTE	OTRO ESPECIFICAR	T				
Exigible conforme a plazos del Articu PROYECTO	lo primero transitor	io de la Ley N° 20.		Bis OGUC) RCENTAJE DE CE	SIÓN	And A
		(DE	NSIDAD DE OCUPAC	IÓN)		VIV. DE E
ON DENSIDAD DE OCUPAC			11,73	X 11 =	0,0645	%
	Personas/Hectárea	3				1000
			2000		L. Virgori	
CON DENSIDAD DE OCUPAC	IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea		2000	44%		
The state of the s	Personas/Hectárea			44%		
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa	Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider	ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci	edificación completa ón (según art. 4.2.4. de	la OGUC) que se inci	rementa en el o los te	rrenos del proyecto.
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cárculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de defificaciones a de	Personas/Hectárea ora Nueva, se debe ef- ción, se debe consider conas que ocupaban la moler, en los casos qui	ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s edificaciones existen e el permiso de demoli	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de es, incluso si estas fue ción se solicite en form	la OGUC) que se inci sen demolidas para m a conjunta con la solici	aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi	Sólo podrá desconti
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cárculo, la cantidad de para la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, o	Personas/Hectárea ora Nueva, se debe ef- ición, se debe consider ionas que ocupaban la moler, en los casos qui conforme al inciso final	ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s edificaciones existen e el permiso de demoli del artículo 5.1 6. y al	edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en form nciso tercero del artícu	la OGUC) que se inci sen demolidas para m a conjunta con la solici do 5.1.4., ambos de la e	aterializar el proyecto. lud de permiso de edifi D.G.U.C.	Sólo podrá desconti cación, y se adjunte
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cárculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de defificaciones a de	Personas/Hectárea ora Nueva, se debe ef- ición, se debe consider ionas que ocupaban la moler, en los casos qui conforme al inciso final	ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s edificaciones existent e el permiso de demoli del artículo 5.1 6. y al rmula: (Carga de oc	edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en form noiso tercero del artícu upación del proyecto o	e la OGUC) que se inci sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la c alculada según el art	aterializar el proyecto. lud de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descont cación, y se adjunte
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obt	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe efición, se debe consider ionas que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór	ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupaci s edificaciones existent e el permiso de demoli del artículo 5.1 6. y al rmula: (Carga de oc	edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en form miciso tercero del artícu upación del proyecto c il terteno (que considera e público adyacente existe	e la OGUC) que se inci sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la c alculada según el art	aterializar el proyecto. lud de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descont cación, y se adjunte
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de defificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe efi- ción, se debe consider onas que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fó- (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio se dificaciones existem e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al rmula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de les, inclusos si estas fue ción se solicito en form niciso tercero del artícu upación del proyecto c i terreno (que considera - público adyacente existe NDA)	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solcii lo 5.1.4., ambos de la d alculada según el art el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha	aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de ista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR	Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud,	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe efi- ción, se debe consider conas que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente foi (EN LOS CASOS ELASOLICITUD DEL LOS TERRENOS	ectuar el cálcuto de la rar la carga de ocupaci s edificaciones existente e el permiso de demoli del artículo 5.1 6. y al rmula: (Carga de oc Superficie de	edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en form miciso tercero del artícu upación del proyecto c il terteno (que considera e público adyacente existe	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solcii lo 5.1.4., ambos de la d alculada según el art el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha	aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x se exterior hasta el eje de ista un máximo de 30 m)	Sólo podrá desconte cación, y se adjunte
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de defificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obti (Art 2.25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe efi- ción, se debe consider conas que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente foi (EN LOS CASOS ELASOLICITUD DEL LOS TERRENOS	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio se dificaciones existem e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al rmula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de les, inclusos si estas fue ción se solicito en form niciso tercero del artícu upación del proyecto c il terreno (que considera - público adyacente existe NDA)	la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la ialculada según el art el terreno más la superficirle o previsto en el IPT ha PORCENTALE D	aterializar el proyecto. Lud de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje de issta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD	Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de defificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio) \$ 1.842.935	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe efición, se debe consider onas que ocupaban la imoler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio se dificaciones existem e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al rmula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de es, inclusos si estas fue ción se solicito en form nciso tercero del artícu upación del proyecto c upación del proyecto de público adyacente existe NDA) (d'	la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la ialculada según el art el terreno más la superficirle o previsto en el IPT ha PORCENTALE D	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aje de sista un máximo de 30 m E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 r espacio
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de defificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obti (Art 2.25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe efi- ción, se debe consider conas que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente foi (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)	ectuar el cálcuto de la ar la carga de ocupaci se edificaciones existem el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al rmula : (Carga de ocupación de la companion de la compan	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de les, inclusos si estas fue ción se solicito en form niciso tercero del artícu upación del proyecto c il terreno (que considera - público adyacente existe NDA)	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la soloito 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC). 4.2.4. de la OGUC). 4.2.4. de la OGUC). E exterior hasta el el de de sista un másmo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 1.189 APORTE EQUIVA	Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cárculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, (Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificación \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe efición, se debe consider cución, se debe consider condas que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente foi (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x(d))]	ectuar el cálculo de la ara la carga de ocupacio se difficaciones existente e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$ 1.842.935	edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue de les, incluso si estas fue dión se solicite en form noiso tercero del artícu upación del proyecto o l'errano (que considera público adyacente ensien NDA) (d) 0,0645 % BECESIÓN [(a) o (b)]	la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC). 4.2.4. de la OGUC). 4.2.4. de la OGUC). E exterior hasta el el ede de exterior hasta el el el de de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 1.189 APORTE EQUIVA [(e) x (Sólo podrá desconticación, y se adjunte 10.000 espacio 0 LENTE EN DINERO (a) o (b)]]
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacion \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c))	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe efi- ción, se debe consider onas que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL OLOS x (d))] In la misma proporción	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacis se difficaciones existem e el permiso de demoli del artículo 5.1 6. y al rmula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$ 1.842.935	edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de des, inclusos si estas fue des, inclusos si estas fue discin se solicito en form inciso tercero del artícu upación del proyecto de la terrano (que considera público adyacente existe NDA) (d) 0,0645 % DE CESIÓN [(a) o (b)] enstructibilidad obtenio	la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC). 4.2.4. de la OGUC). 4.2.4. de la OGUC). E exterior hasta el el ede de exterior hasta el el el de de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 1.189 APORTE EQUIVA [(e) x (Sólo podrá desconticación, y se adjunte 10.000 lespaco 0 LENTE EN DINERO (a) o (b)]] 2.2.5. Bis C. OGUC
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de defificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obt (Art 2.25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificacio \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + (c). (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe efi- ción, se debe consider onas que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL OLOS x(d))) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacis se difficaciones existem e el permiso de demoli del artículo 5.1 6. y al rmula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$ 1.842.935	edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de des, inclusos si estas fue des, inclusos si estas fue discin se solicito en form inciso tercero del artícu upación del proyecto de la terrano (que considera público adyacente existe NDA) (d) 0,0645 % DE CESIÓN [(a) o (b)] enstructibilidad obtenio	la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC). 4.2.4. de la OGUC). 4.2.4. de la OGUC). E exterior hasta el el ede de exterior hasta el el el de de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 1.189 APORTE EQUIVA [(e) x (Sólo podrá descontacación, y se adjunte 10.000 espaco 0
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de defificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obti (Art 2.25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificacio \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + {(c)} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe efición, se debe consider conas que ocupaban la imoler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fó: (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE ALO LOS x(d))] In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacis se dificaciones existem e el permiso de demoli del artículo 5.1 6. y al rmula : (Carga de oc Superficie de QUE CORRESPO \$ 1.842.935	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de ses, inclusos si estas fue ción se solicito en form nciso tercero del artícu pación del proyecto c i terreno (que considera - público adyacente existe NDA) (d) 0,0645 % 6 DE CESIÓN [(a) o (b)] senstructibilidad obtenio (ECTO)	la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC). 4.2.4. de la OGUC). 4.2.4. de la OGUC). E exterior hasta el el ede de exterior hasta el el el de de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 1.189 APORTE EQUIVA [(e) x (Sólo podrá descontacación, y se adjunte 10.000 espaco 0
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cárculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, el Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obt (AAL 2.25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) * (c) * (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse el INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe efición, se debe consider conas que ocupaban la imoler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fó: (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d))] In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio se dificaciones existem e le permiso de demoli del articulo 5.1.6. y al rmula: (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 1.842.935 X que el aumento de co A COGE EL PRO RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de ses, inclusos si estas fue ción se solicito en form nciso tercero del artícu upación del proyecto c i terreno (que considera - público adyacente existe NDA) (d' 0,0645 % 6 DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenio //ECTO IEFICIO:	la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC). 4.2.4. de la OGUC). 4.2.4. de la OGUC). E exterior hasta el el ede de exterior hasta el el el de de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 1.189 APORTE EQUIVA [(e) x (Sólo podrá desconticación, y se adjunte 10.000 lespaco 0 LENTE EN DINERO (a) o (b)]] 2.2.5. Bis C. OGUC
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cárculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, e Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obt (An 2.25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE A LO (no se debe incluir valor de edificación \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCEMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c)) (*) El Avalúo FISCAI debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe effición, se debe consider onas que ocupaban la imoler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fo (EN LOS CASOS ELA SOLICTUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio se dificaciones existemi e el permiso de demoli del articulo 5.1 6. y al mula: (Carga de ocupaciones existemis el permiso de compositorio del articulo 5.1 6. y al mula: (Carga de ocupación de la compositorio de CARRESPO Superficio de CARRESPO SUPERIOR DE	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de ses, inclusos si estas fue ción se solicito en form nciso tercero del artícu upación del proyecto c i terreno (que considera - público adyacente existe NDA) (d' 0,0645 % 6 DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenio //ECTO IEFICIO:	la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC). 4.2.4. de la OGUC). 4.2.4. de la OGUC). E exterior hasta el el ede de exterior hasta el el el de de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 1.189 APORTE EQUIVA [(e) x (Sólo podrá descontacación, y se adjunter 10.000 1 espacio 0 LENTE EN DINERO (a) o (b)]]
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, e Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obt (An 2.25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE A LO (no se debe incluir valor de edificación \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c)) (*) El Avalúo FISCAI debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A CO	Personas/Hectáreas pra Nueva, se debe effeción, se debe consider conas que ocupaban la imoler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fo (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (dj)] In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF COND	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio se dificaciones existemi e el permiso de demoli del articulo 5.1 6. y al mula: (Carga de ocupaciones existemis el permiso de cargo de ocupaciones el permiso de CARRESPO Superficio D	edificación completa ón (según art 4.2.4 de es, inclusos si estas fue es, inclusos si estas fue ción se solicito en form noiso tercero del artícu al terreno (que considera público adyacente existe NDA) (di 0.0645 % 6. DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenio (/ECTO) IEFICIO: IEFICIO:	la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la « alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTR. =	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 1.189 APORTE EQUIVA [(e) × () mativo (inciso 2" art. 2	Sólo podrá descontacación, y se adjunter 10.000 I espacio 0 LENTE EN DINERO (a) o (b)]] (Art. 184 LGi
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de Ders la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, e Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obt (An 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificación \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+ {(c)} (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C D.F.L-N*2 de 1959	Personas/Hectáreas pra Nueva, se debe effeción, se debe consider pra Nueva, se debe effeción, se debe consider pra nueva, se debe effeción, se debe consider profer en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fo (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d))) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL Conjunto Amé	ectuar el cálculo de la ara la carga de ocupacio s edificaciones existente e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al rmula: (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 1.842.935 X que el aumento de co E ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN	edificación completa. ón (según art 4.2.4 de ses, inclusos si estas fue es, inclusos si estas fue dión se solicito en form noiso tercero del artícu pación del proyecto o di terteno (que considera público adyacente existe NDA) (d) 0.0645 % 10.0645 %	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solició 5.1.4., ambos de la « alculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en el IPT ha CONSTR.	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aje de sita un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR S 1.189 APORTE EQUIVA ((e) x (mativo (inciso 2" art. 3	Sólo podrá descont. cación, y se adjunte 10.000 1 espacio 0 LENTE EN DINERO (a) o (b)]] (Art. 184 LGi
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificación \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+ {(c)} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C DISPOSICIONES ESPECIALES A C DISPOSICIONES ESPECIALES A C Ley N° 19.537 Copropledad Inmobiliária	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe effición, se debe consider ora nueva, se debe effición, se debe consider ora que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fo (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (dj)] In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF COND	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio se dificaciones existemi e el permiso de demoli del articulo 5.1 6. y al mula: (Carga de ocupaciones existemis el permiso de cargo de ocupaciones el permiso de CARRESPO Superficio D	edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de ses, inclusos si estas fue es, inclusos si estas fue dión se solicito en form noiso tercero del artícu pación del proyecto o di terteno (que considera público adyacente existe NDA) (d) 0,0645 % 10 DE CESIÓN [(a) o (b)] INTERIO (III) INTERI	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solició 5.1.4., ambos de la « alculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en el IPT ha CONSTR.	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aje de sita un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR S 1.189 APORTE EQUIVA APORTE EQUIVA mativo (inciso 2" art. 4	Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 respacio 0 LENTE EN DINERO (a) o (b)]] (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, e Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificacion \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+ {(c)} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C DISPOSICIONES ESPECIALES A C Ley N° 19.537 Copropledad Inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe effición, se debe consider ora nueva, se debe effición, se debe consider ora que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fo (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (dj)] In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF COND	ectuar el cálculo de la ara la carga de ocupacio s edificaciones existente e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al rmula: (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 1.842.935 X que el aumento de co E ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN	edificación completa. ón (según art 4.2.4 de ses, inclusos si estas fue es, inclusos si estas fue dión se solicito en form noiso tercero del artícu pación del proyecto o di terteno (que considera público adyacente existe NDA) (d) 0.0645 % 10.0645 %	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solició 5.1.4., ambos de la « alculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en el IPT ha CONSTR.	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aje de sita un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR S 1.189 APORTE EQUIVA ((e) x (mativo (inciso 2" art. 3	Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 respacio 0 LENTE EN DINERO (a) o (b)]] (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificación \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+ {(c)} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C DISPOSICIONES ESPECIALES A C DISPOSICIONES ESPECIALES A C Ley N° 19.537 Copropledad Inmobiliária	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe effición, se debe consider ora nueva, se debe effición, se debe consider ora que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fo (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (dj)] In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF COND	ectuar el cálculo de la ara la carga de ocupacio s edificaciones existente e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al rmula: (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 1.842.935 X que el aumento de co E ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN	edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de ses, inclusos si estas fue es, inclusos si estas fue dión se solicito en form noiso tercero del artícu pación del proyecto o di terteno (que considera público adyacente existe NDA) (d) 0,0645 % 10 DE CESIÓN [(a) o (b)] INTERIO (III) INTERI	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solició 5.1.4., ambos de la « alculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en el IPT ha CONSTR.	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aje de sita un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR S 1.189 APORTE EQUIVA APORTE EQUIVA mativo (inciso 2" art. 4	Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 respacio 0 LENTE EN DINERO (a) o (b)]] (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, e Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificacion \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+ {(c)} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C DISPOSICIONES ESPECIALES A C Ley N° 19.537 Copropledad Inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	Personas/Hectáreas pra Nueva, se debe effición, se debe consider conas que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fo (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (A) PONDIENTE AL O LOS CONDICIÓN PAF	ectuar el cálculo de la ara la carga de ocupacio s edificaciones existente e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al rmula: (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 1.842.935 X que el aumento de co E ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN	edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de ses, inclusos si estas fue es, inclusos si estas fue dión se solicito en form noiso tercero del artícu pación del proyecto o di terteno (que considera público adyacente existe NDA) (d) 0,0645 % 10 DE CESIÓN [(a) o (b)] INTERIO (III) INTERI	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solició 5.1.4., ambos de la « alculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en el IPT ha CONSTR.	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la O.GUC) x e exterior hasta el ejo de esta un maemo de 3d m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 1.189 APORTE EQUIVA [(e) x mativo (inciso 2" art. 2	Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 lespacio 0 LENTE EN DINERO (a) o (b))] (Art. 184 LG (Art. 184 LG (Art. 184 LG (Art. 185 LG (Art. 18
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERNISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacion \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + {(c)} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C D.F.L-N*2 de 1959 Ley N* 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N* Otro; especificar	Personas/Hectáreas pra Nueva, se debe effición, se debe consider conas que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fo (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (A) PONDIENTE AL O LOS CONDICIÓN PAF	ectuar el cálculo de la ara la carga de ocupacio se dificaciones existent e el permiso de demoli del artículo 5.16. y al rmula: (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 1.842.935 X que el aumento de co E ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN RA	edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de ses, inclusos si estas fue es, inclusos si estas fue dión se solicito en form noiso tercero del artícu pación del proyecto o di terteno (que considera público adyacente existe NDA) (d) 0,0645 % 10 DE CESIÓN [(a) o (b)] INTERIO (III) INTERI	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solició 5.1.4., ambos de la « alculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en el IPT ha CONSTR.	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la O.GUC) x e exterior hasta el ejo de esta un maemo de 3d m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 1.189 APORTE EQUIVA [(e) x mativo (inciso 2" art. 2	Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio 0 LENTE EN DINERO (a) o (b))) (Art. 184 LG (Art. 184 LG (Art. 184 LG (Art. 185
Nota 1: En el proyecto de edificación de Oto Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERNISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacion \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + {(c)} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C D.F.L-N*2 de 1959 Ley N* 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N* Otro; especificar NÚMERO DE UNIDADES TOTALES	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe effición, se debe consider ora nueva, se debe efición, se debe consider onas que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fo (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (A))) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAFI CONDI	ectuar el cálculo de la ara la carga de ocupacio se dificaciones existent e el permiso de demoli del artículo 5.16. y al rmula: (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 1.842.935 X que el aumento de co E ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN RA	edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de ses, inclusos si estas fue es, inclusos si estas fue dion se solicitor se solición se de la compación del proyecto o di terteno (que considera público adyacente existe NDA) (d) 0,0645 % B DE CESIÓN [(a) o (b)] enstructibilidad obtenio (EFICIO: IEFICIO: IEFICIO: Proyección Somi Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en el IPT ha CONSTRU.	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la O.GUC) x e exterior hasta el ejo de esta un maemo de 3d m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 1.189 APORTE EQUIVA [(e) x mativo (inciso 2" art. 2	Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio 0 LENTE EN DINERO (a) o (b))) (Art. 184 LG (Art. 184 LG (Art. 184 LG (Art. 185
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obt (An 2.2.5. Bie OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificacion \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+ ((c)) (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, ENTERENOS (*) INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C DISPOSICIONES ESPECIALES A C DISPOSICIONES ESPECIALES A C AT. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Otro ; especificar NÚMERO DE UNIDADES TOTALES VIVIENDAS BODEGAS	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe effición, se debe consider ora nueva, se debe efición, se debe consider onas que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fo (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (A))) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAFI CONDI	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio se dificaciones existem e el permiso de demoli del articulo 5.1 6. y al mula: (Carga de ocupación superficio de COUE CORRESPO SUPERFICIO DE COUE COUE COUE CORRESPO SUPERFICIO DE COUE COUE COUE COUE COUE COUE COUE COU	edificación completa. ón (según art 4.2.4 de ses, inclusos si estas fue ess, inclusos si estas fue dión se solicito en form noiso tercero del artícu pación del proyecto o di terteno (que considera público adyacente existe NDA) (d) 0.0645 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] instructibilidad obtenio (YECTO) IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: OMERCIALES	oras Art. 2.6.11. OGUC Otro; especificar N°	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aje de sita un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 1.189 APORTE EQUIVA [(e) × () mativo (inciso 2" art. 2 Use art. 2.4.1 OG vigente hasta	Sólo podrá descontacación, y se adjunter 10.000 IESPACIO
Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de arriccedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERNISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacion \$ 1.842.935 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + {(c)} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C D.F.L-N*2 de 1959 Ley N* 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N* Otro ; especificar NÚMERO DE UNIDADES TOTALES VIVIENDAS BODEGAS	Personas/Hectáreas ora Nueva, se debe effición, se debe consider ora nueva, se debe efición, se debe consider onas que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fo (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (A))) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAFI CONDI	ectuar el cálculo de la ara la carga de ocupacio se dificaciones existent e el permiso de demoli del artículo 5.16. y al rmula: (Carga de oc Superficio de QUE CORRESPO \$ 1.842.935 X que el aumento de co E ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN RA	edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de ses, inclusos si estas fue es, inclusos si estas fue dion se solicitor se solición se de la compación del proyecto o di terteno (que considera público adyacente existe NDA) (d) 0,0645 % B DE CESIÓN [(a) o (b)] enstructibilidad obtenio (EFICIO: IEFICIO: IEFICIO: Proyección Somi Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	oras Art. 2.6.11. OGUC Otro; especificar Otro; especificar	aterializar el proyecto. utu de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la O.GUC) x e exterior hasta el ejo de esta un maemo de 3d m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 1.189 APORTE EQUIVA [(e) x mativo (inciso 2" art. 2	Sólo podrá descont. cación, y se adjunte 10.000 lespacio 0 LENTE EN DINERO (a) o (b))) 2.2.5 Bis C. OGUC (Art. 184 LGi ucc Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 i TOTAL UNIDAD

7	OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6, de la OGLIC)	
---	--	--

DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO
CLASIFICACIÓN DE LA CONOT		

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

B-4 48.44		CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B-4 48,44					
G-4 64,74					

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios	s MINVU)	A Washington	s	18.632.132
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% A	Art. 130 LGUC)]	%	s	279.481
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIP	PO REPETIDOS	(-)	s	37/00/1932/78
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]	in this one smaller	To the Park Ho	s	77
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEF	PENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	s	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SO	LICITUD	(-)	\$	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]	Mary San	The second state of	s	279.481
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	07159 / 07254	FECHA:	18-iul-2025	

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	The second second
3°,4° y 5°	10%	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

en wovilldad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

* CANCELA APORTE AL ESPACIO PUBLICO, \$ 388.- ORDEN DE INGRESO N° 7164 DE FECHA 18/07/2025,-

CALALIA TIMBRE

LUIS ANTONIO ALFARO JAIME
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

REGIÓN: DE ANTOFAGASTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN	4
097	
FECHA DE APROBACIÓN	
11-ago-2025	
ROL S.I.I	
2002-211	

-

VISTOS		

				strucciones	an aspecial of A	rt. 116. su Order	nanza Canaral v	
	Las disposiciones de la Ley Gener Planificación Territorial.	ral de Urb	oanismo y Con		en especial el A		nariza General, y	el instrumento de
2)	La solicitud de aprobación, los plan	nos v der	más anteceden	ites debidar	mente suscritos por	el propietario y lo	os profesionales o	respondientes al
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°		403/2024				pro-room-room-room-room-room-room-room-r	irrespondientes di
0)	El certificado de informaciones previa	is N°	283		de fech	- 03-mayo-20	023	
	El anteproyecto de Edificación Nº	-			de fecha		cuando corresponda)	
)	El informe Favorable de Revisor Indep	pendiente	N°		_	vigente, de fecha		(cuando corresponda)
3)	El informe favorable de Revisor de Pro	oyecto de	Cálculo Estruct	tural N°		de fecha		ndo corresponda)
1)	La Resolución Nº	de la misr	ma fecha de es	ta Resolució	on que aprueba el le			and a series of the series of
	Que previo a la fecha de esta Reso							
				e fecha			MARK WHITE CO., THE C	isión, subdivisión afecta
7	(subdivisión afecta, modificación, rectificación	de deslindes	demolición, etc)					
)	Otros (especificar):							
	RESUELVO:							
10	Conceder permiso para	OBR	RA NUEVA				2	-221200000
			(Especificar)			(Número de edificios,		con una
		m2 y de _	1	pisos de	altura, destinado a	VIVIE	NDA	
- 31	ubicado en calle/avenida/camino	BILBAO					N°	697
- 1	Lote N° G manza	ana	***	localio	dad o loteo	SECTOR O	RIENTE	
9		zona	ZR1-A	del Pla	an regulador		COMUNAL	
	(urbano o rural) aprobando los planos y demás antec	cedentes,	que forman p	arte de la	presente autorizac	on mencionados	en la letra C de	
	permiso.		1204210000					
- 1	Dejar constancia que la obra que se a	prueba	PIERDE					
			(Mant	iene o pierde)	los de	neficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	
	Que el presente permiso se otorga am	nparado er			nes especiales:			
(Que el presente permiso se otorga am Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera		n las siguientes	autorizacion	nes especiales:	neficios del D.F.L		
7		al de Urbanisa	n las siguientes	autorizacion	nes especiales: plazos de la auto			
7	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera	al de Urbanisa	n las siguientes	autorizacion	nes especiales: plazos de la auto			
7	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju	al de Urbanisa	n las siguientes	autorizacion	nes especiales: plazos de la auto			
(Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto	al de Urbanisa	n las siguientes	autorizacion	nes especiales: plazos de la auto			
(, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO :	al de Urbanisc usta al cita	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect	autorizacion	nes especiales: plazos de la auto			R.U.T.
(, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de le Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO : DATOS DEL PROPIETARIO:	al de Urbanisc usta al cita	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect	autorizacion	nes especiales: plazos de la auto			R.U.T.
.1	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO : DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR	al de Urbanisa usta al cita	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect	autorizacion	nes especiales: plazos de la auto			R.U.T.
.1	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	al de Urbanisa usta al cita	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect	autorizacion	nes especiales: plazos de la auto			
1 1	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	al de Urbanisa usta al cita	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect	autorizacion	nes especiales: plazos de la auto			R.U.T.
1 1	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRO CARMEN VITALIA MAYA MAYA REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO	al de Urbanisa usta al cita	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect	autorizacion	nes especiales: plazos de la auto	rización especial		R.U.T.
1 1	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR CARMEN VITALIA MAYA MAYA REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO	al de Urbanisr usta al cita ROPIETARIO	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect	autorizacion , otros (especific do aprobado)	plazos de la autocari). (cuando corresponda).	rización especial	Local/ Of/ Dep	R.U.T.
77 (1)	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRO CARMEN VITALIA MAYA MAYA REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO DIRECCIÓN: Nombre de la vía BILBAO	al de Urbanisr usta al cita ROPIETARIO	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect	autorizacion , otros (especific do aprobado)	plazos de la autocari). (cuando corresponda).	nización especial N° 697	Local/ Of/ Dep	R.U.T. o Localidad CALAMA
7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR CARMEN VITALIA MAYA MAYA REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO DIRECCIÓN: Nombre de la vía BILBAO COMUNA	al de Urbanisa usta al cita ROPIETARIO COR	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect	autorizacion , otros (especific do aprobado)	plazos de la autocari). (cuando corresponda).	nización especial N° 697	Local/ Of/ Dep	R.U.T. o Localidad CALAMA
7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRO CARMEN VITALIA MAYA MAYA REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO DIRECCIÓN: Nombre de la vía BILBAO COMUNA CALAMA	al de Urbanisa usta al cita ROPIETARIO COR	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect	autorizacion otros (especific do aprobado)	plazos de la autocari). (cuando corresponda).	N° 697	Local/ Of/ Dep	R.U.T. o Localidad CALAMA
.1	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRO CARMEN VITALIA MAYA MAYA REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO DIRECCIÓN: Nombre de la via BILBAO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTANT	al de Urbaniscusta al cita ROPIETARIO COR	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect	otros (especifico aprobado) ÓNICO	plazos de la autocari), (cuando corresponda). TELÉFO	N° 697	Local/ Of/ Dep	CALAMA NO CELULAR
77 (77)	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR CARMEN VITALIA MAYA MAYA REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO DIRECCIÓN: Nombre de la vía BILBAO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTANT	al de Urbanista usta al cita ROPIETARIO COR TE LEGAL ANTE EL	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect RIO RREO ELECTR SE A NOTARIO SR	otros (especifico aprobado) ÓNICO	plazos de la autocari), (cuando corresponda). TELÉFO	N° 697	Local/ Of/ Dep	CALAMA NO CELULAR
.1	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR CARMEN VITALIA MAYA MAYA REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO DIRECCIÓN: Nombre de la vía BILBAO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTANT CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFI	al de Urbanista usta al cita ROPIETARIO COR TE LEGAL ANTE EL ESIONALE	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect RIO RREO ELECTR SE A NOTARIO SR I	otros (especifico aprobado) ÓNICO CREDITÓ N	plazos de la autocar) (cuando corresponda) TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	N° 697	Local/ Of/ Dep TELÉFO REDUCIDA A ES	CALAMA NO CELULAR CRITURA PÚBLICA
.1	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR CARMEN VITALIA MAYA MAYA REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO DIRECCIÓN: Nombre de la vía BILBAO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTANT	al de Urbanista usta al cita ROPIETARIO COR TE LEGAL ANTE EL ESIONALE	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect RIO RREO ELECTR SE A NOTARIO SR I	otros (especifico aprobado) ÓNICO CREDITÓ N	plazos de la autocar) (cuando corresponda) TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	N° 697	Local/ Of/ Dep TELÉFO REDUCIDA A ES	CALAMA NO CELULAR
.1	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRO CARMEN VITALIA MAYA MAYA REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO DIRECCIÓN: Nombre de la vía BILBAO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTANT CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFI	al de Urbanisa usta al cita ROPIETARIO COR TE LEGAL ANTE EL ESIONALE mpresa del	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect RIO RREO ELECTRI SE A NOTARIO SR I ES I ARQUITECTO	autorizacion o otros (especifico aprobado) o aprobado) ÓNICO CREDITÓ N (A)	plazos de la autocar) (cuando corresponda) TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	N° 697	Local/ Of/ Dep TELÉFO REDUCIDA A ES	CRITURA PÚBLICA
.1	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR CARMEN VITALIA MAYA MAYA REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO DIRECCIÓN: Nombre de la vía BILBAO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTANT CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFI NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la en	al de Urbanisa usta al cita ROPIETARIO COR TE LEGAL ANTE EL ESIONALE mpresa del	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect RIO RREO ELECTRI SE A NOTARIO SR I ES I ARQUITECTO	autorizacion o otros (especifico aprobado) o aprobado) ÓNICO CREDITÓ N (A)	plazos de la autocar) (cuando corresponda) TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	N° 697	Local/ Of/ Dep TELÉFO REDUCIDA A ES	CALAMA NO CELULAR CRITURA PÚBLICA
.1	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRO CARMEN VITALIA MAYA MAYA REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO DIRECCIÓN: Nombre de la vía BILBAO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTANT CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFI	al de Urbanisa usta al cita ROPIETARIO COR TE LEGAL ANTE EL ESIONALE mpresa del	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect RIO RREO ELECTRI SE A NOTARIO SR I ES I ARQUITECTO	autorizacion o otros (especifico aprobado) o aprobado) ÓNICO CREDITÓ N (A)	plazos de la autocar) (cuando corresponda) TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	N° 697	Local/ Of/ Dep TELÉFO REDUCIDA A ES	CRITURA PÚBLICA
2 1 1 2 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR CARMEN VITALIA MAYA MAYA REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO DIRECCIÓN: Nombre de la vía BILBAO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTANT CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFI NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la en	al de Urbanisa usta al cita ROPIETARIO COR TE LEGAL ANTE EL ESIONALE mpresa del	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect RIO RREO ELECTRI SE A NOTARIO SR I ES I ARQUITECTO	autorizacion o otros (especifico aprobado) o aprobado) ÓNICO CREDITÓ N (A)	plazos de la autocar) (cuando corresponda) TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	N° 697	Local/ Of/ Dep TELÉFO REDUCIDA A ES	CRITURA PÚBLICA
.1	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRO CARMEN VITALIA MAYA MAYA REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO DIRECCIÓN: Nombre de la vía BILBAO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTANT CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFI NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la en NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQL SERGIO FERNANDO MARTINEZ RI	COR TE LEGAL ANTE EL ESIONALE Impresa del	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect RIO RREO ELECTRI SE A NOTARIO SR I ES I ARQUITECTO	autorizacion o otros (especifico aprobado) o aprobado) ÓNICO CREDITÓ N (A)	plazos de la autocar) (cuando corresponda) TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	N° 697	Local/ Of/ Dep TELÉFO REDUCIDA A ES	CRITURA PÚBLICA
2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Genera Que el proyecto que se aprueba se aju Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRO CARMEN VITALIA MAYA MAYA REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO DIRECCIÓN: Nombre de la via BILBAO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTANT CON FECHA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFI NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la en NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQL SERGIO FERNANDO MARTINEZ RI	COR TE LEGAL ANTE EL ESIONALE Impresa del	n las siguientes mo y Construcciones ado anteproyect RIO RREO ELECTRI SE A NOTARIO SR I ES I ARQUITECTO	autorizacion o otros (especifico aprobado) o aprobado) ÓNICO CREDITÓ N (A)	plazos de la autocar) (cuando corresponda) TELÉFO MEDIANTE DE FECHA	N° 697	Local/ Of/ Dep TELÉFO REDUCIDA A ES	CRITURA PÚBLICA

NOMBRE DEL INS	PECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (*)	ST. Irea			CATEGORÍA	N° N°
NOMBRE DEL REV	VISOR INDEPEND	IENTE (cuando corre	sponda)			REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓ	N SOCIAL DEL RE	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLC	ULO ESTRUCTURA	AL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PRO	OFESIONAL RESP	ONSABLE DE LA	REVISIÓN DEL PRO	YECTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	R,	J.T
*) Podrá individualizarse ha	sta antes del inicio de las ot	oras.					
			3/6				
DIFICIOS DE US	O PÚBLICO	TO DE OBRA NOE	TODO	PARTE	□ NO ES E	DIFICIO DE USO	PÚBLICO
CARGA DE OCUP. (personas) según artículo	ACIÓN TOTAL DE	LAS EDIFICACIO	ONES	11	A CONTRACTOR AND A CONTRACTOR	OCUPACIÓN s/hectáres)	18,47
CRECIMIENTO UF	RBANO	□ NO	☑si	Explicitar: densifi	cación / extensión	DENSIFICACION	
LOTEO CON CON	STRUCCIÓN SIMI	ULTÁNEA	□ si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ si	□NO
PROYECTO, se de	esarrollará en etapa	as.	□si	☑ NO	cantidad	de etapas	
				E NO			
ETAPAS CON MITIGA	ACIONES PARCIALE	S (a considerar en II	MIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9" del Di	S 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES	DEICIE	('pro	(m2)	00111	'IN (0)		
S. EDIFICADA SUI	12 (2)(7)		(m2)	To the second second	JN (m2)	TOTA	L (m2)
S. EDIFICADA SOI		****	_				
(1er piso + pisos s		350,3	7			350,3	37
S. EDIFICADA TO		350,37	,			350.	37
INDEDENIE OOUE	CIÓN POLO EN EST			SUPERFICIE TO	TAL DEL PREDIO CA		
	CIÓN SOLO EN PRI	WER PISO (m2)	350,37	SUPERFICIE TO	TAL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	6.223,37
S. EDIFICADA SUE		A [*] PPP-1	/m2\	T		gregar hoja adicional si hu	
S. Edificada por niv	rel o piso	UIIL	. (m2)	COML	JN (m2)	TOTA	L (m2)
nivel o piso	-2						
nivel o piso	-3						
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5						
тот	1000						
S EDIEICADA SOI	DDE TERRENO			1			
S. EDIFICADA SOI S. Edificada por niv		ÚTIL	(m2)		JN (m2)	hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo na L (m2)
nivel o piso	1		0.37	COINC	714 (III.Z.)).37
nivel o piso	2						7,01
nivel o piso	3	1					
nivel o piso	4				7		
nivel o piso	5						
nivel o piso	6						
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9						
nivel o piso	10						
TOTAL		350),37			35	50,37
S. EDIFICADA POI	R DESTINO						
DESTINO (S) CO	NTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2 1.31. OGUC	Espacio Públ ART 2 1.30. OGI
SUPERFICIE EDIF	ICADA	357,37					
NORMAS URBANÍ	STICAS						
	AZADO(S) EN ÁRE	A DE RIESGO	19 1111	☑ NO	□ si	☐ PAR	CIAL
		BANÍSTICAS		DDOV	CTADO	DEDA	MITIDO
DENGIDAD	NUKWAS UR	IDANIS II CAS		PROTE	30 10 West > 1	24	11100
COEFICIENTE DE	Ος ΠΡΑΟΙΌΝ ΡΙΘ	OS SUPERIORES	(sobre 1er niso)	0			- 10%
COEFICIENTE DE				5,63	3%		- 10%
COEFICIENTE DE		Control of the last of the las		0,05			20,15
COEFICIENTE DE	CONSTRUCTIBIL	שחשו		0,00		0,1	

1	DISTANCIAMIENT	os	F 7-14 Jan 200 (1)		5 M		0	
	RASANTE				OGUC		OGUC	
	SISTEMA DE AGR	DIDAMIENTO			A		A	
	ADOSAMIENTO	OFAMILIATO			0		0	
	ANTEJARDÍN	200 1/10 01000			20		20	
	ALTURA EN METE	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR			3,5		7M -	TOPI.
		TOS AUTOMÓVIL			3		OG	UC
	ESTACIONAMIEN						****	
		TOS OTROS VEHÍC			****			
	ESTACIONAMIEN	TOS PARA PERSON	NAS CON DISCAPACI	DAD	***			
	DESCUENTO EST ESTACIONAMIEN		PARA AUTOMÓVII	LES POR	□ si	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
5.3	USO DE SUELO Y							
			Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
	TIPO D	E USO	ART 2 1 25 OGUC	ART 2.1.33 OGUC	ART 2.1.28 OGUC	ART 2.1.29 OGUC	ART 2 1 31 OGUC	ART 2 1.30. OGUC
	CLASE / DESTING)	VIVIENDA					
	ACTIVIDAD							
	ESCALA	THE COURT OF	(Art. 2.1.36. OGUC)		1			
3.4	PROTECCIONES	OFICIALES						
	☑ NO	Si, especificar	ZCH	☐ ICH	ZOIT	OTRO; e	specificar	
	☐ MONUMEN	TO NACIONAL:	□ ZT	□ мн	SANTUARIO	DE LA NATURAL	EZA	
3.5	FORMA DE CUMP							
	CESIÓN	APORTE [OTRO ESPECIFICAR					
	(*) SOLO EN CASO DE	E PROYECTOS QUE CO	NULEVEN CRECIMIENTO	D URBANO POR DENSIR	FICACION (exigible confo	rme a plazos del Articulo	primero transitorio de la l	Ley N° 20.958)
	CALCUI O DEL DO	DOCENTA IE DE O	EOIÁN OBBANIE					
3.6			ESIÓN OBRA NUE		No. 100 Commence of the Commen	55	miento urbano por	densificación)
	Exigible conforme		lo primero transitori	o de la Ley N° 20.9				
		PROYECTO			POF	RCENTAJE DE CE	SION	
Secre	[] coulomism			(DE	NSIDAD DE OCUPAC	IÓN)		
(a)	CON DENSI		IÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	100F-31	16,47	X 11 =	0,09	%
	12 9		Graditaari lectarea					
				A PARTY	2000	WEET		
1000	CON DENSI	DAD DE OCUBACI	AN SORRE 9 000		2000			
(b)	CON DENSI		ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea		2000	44%		
(b)			Personas/Hectárea		The H	44%		
(b)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular l	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa	Personas/Hectárea era Nueva, se debe efe ción, se debe considera	ctuar el cálculo de la e	edificación completa.	la OGUC) que se incr	ementa en el o los te	rrenos del proyecto, sin
(b)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcu	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupar lo. la cantidad de pers	Personas/Hectárea era Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las	ctuar el cálculo de la en la carga de ocupació edificaciones existente	edificación completa.	la OGUC) que se incr	derializar el provecto 3	Sólo podrá descontarsa
(b)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respecti	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa lo, la cantidad de persi de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c	Personas/Hectárea era Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final o	ctuar el cálculo de la estra la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.8. y al in	edificación completa. in (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuer sión se solicite en forma nciso tercero det artícul	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C	sterializar el proyecto. (ud de permiso de edific D.G.U.C.	Sólo podrá descontarse cación, y se adjunten lo
(b)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respecti	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupar lo, la cantidad de pers de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti	Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que	ctuar el cálculo de la a ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.8. y al i mula: (Carga de ocu	edificación completa. in (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuer ión se solicite en forma nociso tercero del artícul ipación del proyecto ce	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la (clculada según el art.	sterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descontarse cación, y se adjunten lo
3-4	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular i considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5, Be	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupar lo, la cantidad de pers de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC)	Personas/Hectárea era Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final de ene de la siguiente fón	ctuar el cálculo de la el carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicate artículo 5.1.8, y a li mula: (Carga de ocu-Superficie del	edificación completa. in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fuerado se solicite en forma inciso tercero del artícul inpación del proyecto ca terreno (que considera e público ady acente exister	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la (clculada según el art.	sterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descontarse cación, y se adjunten lo
6.7	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcu la carpa de ocupación antecedentes respect (Art. 2.2.5, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FIBCAL VI	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa lo, la cantidad de pers de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti porte PORTE GENTE A LA FECHA DE	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final o ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL	ctuar el cálculo de la en la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolicate artículo 5.1.8. y al imula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO)	edificación completa. in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fuerado se solicite en forma inciso tercero del artícul inpación del proyecto ca terreno (que considera e público ady acente exister	la OGUC) que se inco sen demolidas para m conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C siculada según el art. L'arreno más la superfo- te o previsto en al IPT ha	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio. O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	Sólo podrá descontarse cación, y se adjunten lo
3-4	Nota 1: En el proyecte Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcu la carpa de ocupación antecedentes respect Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR	o de edificación de Obla Densidad de Ocupar lo, la cantidad de persi de edificaciones a der vos a dicha solicitud, co de Ocupación, se obti s OGUC)	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final c ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	ctuar el cálculo de la el carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicate artículo 5.1.8, y a li mula: (Carga de ocu-Superficie del	edificación completa. in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fuerado se solicite en forma inciso tercero del artícul inpación del proyecto ca terreno (que considera e público ady acente exister	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta cen la solicit o 5.1.4., ambos de la 6 siculada según el art. Latreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI	sterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descontarse cación, y se adjunten lo
6.7	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcu la carpa de ocupación antecedentes respect (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe is	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupar lo, la cantidad de pers de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacion	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final c ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	ctuar el cálculo de la el rela carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolicate artículo 5.1.8. y al imula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO)	adificación completa. in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue sión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto ce terreno (que considera e publico adyacente existen NDA) (d)	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta cen la solicit o 5.1.4., ambos de la 6 siculada según el art. Latreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI	aterializar el proyecto. 3 ud de permiso de edific. J.G.U.C. 4.2.4, de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio 0,09 %
6.7	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcu la carpa de ocupación antecedentes respect Nota 3: La Densidad (Art. 2.2 5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe is	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupar lo, la cantidad de pers de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti la COGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONOIENTE ALO 1 notuir valor de edificacion 79.167.244	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final a ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS ses existentes)	ctuar el cálculo de la ir la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolicate artículo 5.1.8. y al in mula: (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPOI \$ 679.167.244	adificación completa. in (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue dion se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ce terreno (que considera e publico adyacente existen NDA) (d)	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta cen la solicit o 5.1.4., ambos de la 6 siculada según el art. Latreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI	aterializar el proyecto. 2 ud de permiso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e extenor haste el en Gel esta un máximo de 30 m). E BENEFICIO POR CTIBILIDAD. \$ 615.23	Sólo podrá descontarso, ación, y se adjunten lo 10.000 espacio 0,09 %
6.7	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular l considerar en el cábu la carpa de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe is \$ 6 AVALÚO FISCAL INCE	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupar lo, la cantidad de pers de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacion	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ccupaban las moler, en los casos que ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS PONDIENTE AL O LOS	ctuar el cálculo de la el rela carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolicate artículo 5.1.8. y al imula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO)	adificación completa. in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue sión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto ce terreno (que considera e publico adyacente existen NDA) (d)	la OGUC) que se incresen demolidas para mi conjunta con la solició 5.1.4., ambos de la cilculada según el art. terreno más la superficio previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	atterializar el proyecto. 2 ud de permiso de edificio de U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e extenor hasta el eje del las un maiumo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 615.23 APORTE EQUIVAL	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio 0,09 %
5.7 (c)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular l considerar en el cábu la carpa de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densida d (Art. 2.2.5, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe in \$ 6 AVALÚO FISCAL INCE TER	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- lo, la cantidad de perso lo, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ccupaban las moler, en los casos que ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS PONDIENTE AL O LOS	ctuar el cálculo de la r la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolic el artículo 5.1.8. y al in mula: (Carga de ocu. Superficie del QUE CORRESPOI \$ 679.167.244	adificación completa. In (según art. 4.2.4, de es. incluso si estas fue dion se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente easter NDA) (d) 0,09 % # DE CESIÓN [(a) o (b)]	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la c liculada según el art. terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio de U.C. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e extenor hasta el eje del tata un matumo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 615.23 APORTE EQUIVAI [(e) x {(Sólo podrá descontarso cación, y se adjunten lo 10.000 espacio 0,09 % B. LENTE EN DINERO a) o (b))]
(c)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcu la carpa de ocupación antecedentes respect (Art. 2.2 5. Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe in AVALÚO FISCAL INCE TER (") El AvalúO FISCAL INCE (") El AvalúO FISCAL INCE (")	o de edificación de Obla Densidad de Ocupai lo, la cantidad de perso lo, la cantidad de perso de edificaciones a der vosa a dicha solicitud, c de Ocupación, se obtis de Ocupación, se obtis PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE ALO I nocluir valor de edificacion 79.167.244 REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x debe incrementarse er	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final a ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS ses existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) Ila misma proporción	ctuar el cálculo de la er la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolicate artículo 5.1.8. y al imula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 679.167.244	adificación completa. In (según art. 4.2.4, de es. incluso si estas fue es. incluso si estas fue dión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera se publica adyacente esisten NDA) (d) 0,09 % # DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la c liculada según el art. terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio de U.C. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e extenor hasta el eje del tata un matumo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 615.23 APORTE EQUIVAI [(e) x {(Sólo podrá descontarso cación, y se adjunten lo 10.000 espacio
(c)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcu la carpa de ocupación antecedentes respect Nota 3: La Densidad (Art. 2.25, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe is \$ 6 AVALÚO FISCAL INCE (") El AVAIÚO FISCAL INCE INCENTIVOS NOF	o de edificación de Obla Densidad de Ocupai lo, la cantidad de perso lo, la cantidad de perso de edificaciones a der vosa a dicha solicitud, c de Ocupación, se obtis de Ocupación, se obtis PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE ALO I nocluir valor de edificacion 79.167.244 REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x debe incrementarse er	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final a ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((4))) I la misma proporción TT, A LOS QUE SE	ctuar el cálculo de la er la carga de ocupació edificaciones existem el permiso de demolicate artículo 5.1.8. y a li mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 679.167.244	adificación completa. In (según art. 4.2.4 de es. incluso si estas fue es. incluso si estas fue dion se solicide en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ca terrano (sue considera e público adyacente existen NDA) (d) 0,09 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la c liculada según el art. terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio de U.C. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e extenor hasta el eje del tata un matumo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 615.23 APORTE EQUIVAI [(e) x {(Sólo podrá descontarso cación, y se adjunten lo 10.000 espacio 0,09 % B. LENTE EN DINERO a) o (b))]
(c)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular l considerar en el cálcu la carpa de ocupación antecedentes respect Nota 3: La Densidad (Art. 2.25, Bit AVALÚO FIBCAL VI PERMISO, COR (no se debe il S	o de edificación de Obla Densidad de Ocupai lo, la cantidad de perso lo, la cantidad de perso de edificaciones a der vosa a dicha solicitud, c de Ocupación, se obtis de Ocupación, se obtis PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE ALO I nocluir valor de edificacion 79.167.244 REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x debe incrementarse er	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final a ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS ses existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) I a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR.	ctuar el cálculo de la er la carga de ocupació edificaciones existem el permiso de demolical artículo 5.1.8. y al il mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 679.167.244 X que el aumento de co	adificación completa. in (según art. 4.2.4, de es. incluso si estas fue es. incluso si estas fue dion se solicito en forma nociso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente existen NDA) (d) (d) (0,09 % 10 CESIÓN ((a) o (b)) 11 Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la c liculada según el art. terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio de U.C. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e extenor hasta el eje del tata un matumo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 615.23 APORTE EQUIVAI [(e) x {(Sólo podrá descontarso cación, y se adjunten lo 10.000 espacio
(c)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular i considerar en el cálcu la carpa de ocupación antecedentes respect (Art. 2.25, Bis AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe is \$ AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVAIÚO FISCAL INCE TER (*) El AVAIÚO FISCAL INCE TER (*) EL AVAIÚO FISCAL INCE BENEFICIO BENEFICIO	o de edificación de Obla Densidad de Ocupai lo, la cantidad de perso lo, la cantidad de perso de edificaciones a der vosa a dicha solicitud, c de Ocupación, se obtis de Ocupación, se obtis PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE ALO I nocluir valor de edificacion 79.167.244 REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x debe incrementarse er	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final a ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS ese existentes) PONDIENTE AL O LOS ((9)) Il a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ra carga de ocupació edificaciones existem el permiso de demolical artículo 5.1.8. y al il mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 679.167.244 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA	adificación completa. in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue sión se solicito en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ce terreno (que considera e publico adyacente existen NDA) (d) (d) (d) (d) (d) (e) (e) (e	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la c liculada según el art. terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio de U.C. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e extenor hasta el eje del tata un matumo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 615.23 APORTE EQUIVAI [(e) x {(Sólo podrá descontarso ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
(c) (e)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular i considerar en el cálcu la carpa de ocupación antecedentes respect Nota 3: La Densidad (Art. 2.25, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe is S	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupai lo, la cantidad de pers de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti a OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion 79.167.244 REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + {(c) x} debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final a ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS ese axistentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) n la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ra carga de ocupació edificaciones existem de permiso de demolical artículo 5.1.8. y al il mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 679.167.244 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR AL BENIA OPTAR AL BENIA COPTAR AL BENIA COPTAR AL BENIA OPTAR AL BE	adificación completa. in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue sión se solicito en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ce terreno (que considera e publico adyacente existen NDA) (d) (d) (d) (d) (d) (e) (e) (e	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la c liculada según el art. terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio de U.C. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e extenor hasta el eje del tata un matumo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 615.23 APORTE EQUIVAI [(e) x {(Sólo podrá descontarso ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
(c)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calculari considerar en el cálcu la carpa de ocupación antecedentes respect (Ant. 2.25, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe is S AVALÚO FISCAL INC TER (*) El Avalúo Fiscal d INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupai lo, la cantidad de pers lo, la cantidad de pers le edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti la OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion 79.167.244 REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final o ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) I a misma proporción TT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL	ctuar el cálculo de la ra carga de ocupació edificaciones existemi el permiso de demolical artículo 5.1.8, y al inmula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 679.167.244 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR AL BENI	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue dion se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto terreno (que considera e público adyacente existen NDA) (d) 0,09 % 10 DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la 6 cliculada según el art. Lerreno más la superfici- to o previsio en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU = po por un beneficio non	aterializar el proyecto. ud de permiso de edificio. G.U.C. 2.4 de la OGUC) x e outerior hasta et les del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 615.23 APORTE EQUIVAL [(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descontarse cación, y se adjunten lo 10.000 espacio
(c) (e)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular considerar en el cálcu la carpa de ocupación antecedentes respect La carpa de ocupación antecedentes respect (An. 2.25, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL IV PERMISO, COR (no se debe is S	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- lo, la cantidad de perso lo, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE IRESPONDIENTE AL O I INCIDITUDA DE CONTRESIONA 79.167.244 REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) + (de) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A O 9	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera nueva, se debe considera nueva en cuesta el cene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) I la misma proporción T., A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	ctuar el cálculo de la la ria carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolical artículo 5.1.8, y al inmula: (Carga de ocu Superficie del OUE CORRESPO) \$ 679.167.244 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR AL	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es. incluso si estas fue dion se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto co terreno (que considera e público ady acente exister NDA) 0,09 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido EETCIO: EFICIO:	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la 6 iliculada según el art. Lorreno más la superfici- te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU POPULA DE DI CONSTRU Tas Art. 2.8.11. OGUC	aterializar el proyecto. ud de permiso de edificio. G.U.C. 2.4 de la OGUC) x e outerior hasta et les del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 615.23 APORTE EQUIVAL [(e) x (i) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descontarso ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
(c) (e)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular considerar en el cálcu la carpa de ocupación antecedentes respect La carpa de ocupación antecedentes respect (An. 2.25, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL IV PERMISO, COR (no se debe is S	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupai lo, la cantidad de pers lo, la cantidad de pers le edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti la OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion 79.167.244 REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS LERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (49)) Il a misma proporción TT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	ctuar el cálculo de la la ria carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolical artículo 5.1.8, y al inmula: (Carga de ocu Superficie del OUE CORRESPO) \$ 679.167.244 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR AL	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue dion se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto terreno (que considera e público adyacente existen NDA) (d) 0,09 % 10 DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la 6 iliculada según el art. Lorreno más la superfici- te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU POPULA DE DI CONSTRU Tas Art. 2.8.11. OGUC	aterializar el proyecto. 2 ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) x e exterior hasta et ele get sta un máximo de 30 m) 6 BENEFICIO POR CTIBILIDAD 8 615.23 APORTE EQUIVAL ((e) x (f) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descontarse cación, y se adjunten lo 10.000 espacio
(c) (e)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular Considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respect La Carga de ocupación antecedentes respect (Ant. 2.2.5, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL INCE (INC. 80 BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 195 LE N° 19.537 Co	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- lo, la cantidad de perso lo, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE IRESPONDIENTE AL O I INCIDITUDA DE CONTRESIONA 79.167.244 REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) + (de) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A O 9	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera nueva, se debe considera nueva en cuesta el cene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) I la misma proporción T., A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	ctuar el cálculo de la la ria carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolical artículo 5.1.8, y al inmula: (Carga de ocu Superficie del OUE CORRESPO) \$ 679.167.244 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR AL	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es. incluso si estas fue dion se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto co terreno (que considera e público ady acente exister NDA) 0,09 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido EETCIO: EFICIO:	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la 6 iliculada según el art. Lorreno más la superfici- te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU POPULA DE DI CONSTRU Tas Art. 2.8.11. OGUC	aterializar el proyecto. 2 ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) x e exterior hasta et ele get sta un máximo de 30 m) 6 BENEFICIO POR CTIBILIDAD 8 615.23 APORTE EQUIVAL ((e) x (f) mativo (inciso 2° art. 2	Sólo podrá descontarso ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
(c) (e)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular Considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respect La Carga de ocupación antecedentes respect (Ant. 2.2.5, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL INCE (INC. 80 BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 195 LE N° 19.537 Co	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- lo, la cantidad de perso lo, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti PORTE GENTE A LA FECHA DE GENTE A LA FECHA DE GENTE A LO FECH	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera na nueva, se debe efe ción, se debe considera noler, en los casos que conforme al inciso final (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((8)) I a misma proporción T., A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR. CONDICIÓN PAR. UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	ctuar el cálculo de la la ria carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolical artículo 5.1.8, y al inmula: (Carga de ocu Superficie del OUE CORRESPO) \$ 679.167.244 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR AL	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es. incluso si estas fue sión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto co terreno (que considera e publico ady acente existen NDA) (d) 0,09 % # DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb. Conj. Viv. Econ.	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la 6 iliculada según el art. Lorreno más la superfici- te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU POPULA DE DI CONSTRU Tas Art. 2.8.11. OGUC	aterializar el proyecto. 2 de de deficio C.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e uderor hasta el ele gel sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 615.23 APORTE EQUIVAI ((e) x ((e	Sólo podrá descontarso ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
(e) (e) 55.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular Considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respect la carga de ocupación antecedentes respect (Art. 2.25, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe in S 6 AVALÚO FISCAL INCE TER (") El AVAIÚO FISCAL INCE INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N-2 de 195 Ley Nº 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC.	o de edificación de Ob la Densidad de Ccupa lo, la cantidad de persi de edificaciones a der vos a dicha solicitud, co- general de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I RESPONDIENTE AL O I RESPONDIENTE AL O I REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A O 9 propiedad Inmobiliaria según resolución N*	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva ra nueva (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS res existentes) PONDIENTE AL O LOS ((9)) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Amór Beneficio Fusiór	ctuar el cálculo de la la ria carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolical artículo 5.1.8, y al inmula: (Carga de ocu Superficie del OUE CORRESPO) \$ 679.167.244 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR AL	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es. incluso si estas fue sión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto co terreno (que considera e publico ady acente existen NDA) (d) 0,09 % # DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb. Conj. Viv. Econ.	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la 6 iliculada según el art. Lorreno más la superfici- te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU POPULA DE DI CONSTRU Tas Art. 2.8.11. OGUC	aterializar el proyecto. 2 ud de permiso de edificio G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e extenor hasta el eje del se un misumo de 30 m) \$ 615.23 APORTE EQUIVAL [(e) x (f) Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	Sólo podrá descontarso ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
(e) (e) (5.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular Nota 2: Para calcular considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respecid Nota 3: La Densidad (Art. 2.25, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VIV PERNISO, COR (Ino se debe is \$ 6 AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVAIÚO FISCAL INCE INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 195 Ley N* 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC, Otro ; especificar	o de edificación de Ob la Densidad de Ccupa lo, la cantidad de persi de edificaciones a der vos a dicha solicitud, co- general de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I RESPONDIENTE AL O I RESPONDIENTE AL O I REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A O 9 propiedad Inmobiliaria según resolución N*	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((9)) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusión	ctuar el cálculo de la la la carga de ocupació edificaciones existaciones existaciones existante de dermolic del artículo 5.1.5. y al li mula: (Carga de ocu Superficie del OUE CORRESPO) \$ 679.167.244 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO idico a Art. 63 LGUC	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es. incluso si estas fue sión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto co terreno (que considera e publico ady acente existen NDA) (d) 0,09 % # DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb. Conj. Viv. Econ.	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la 6 cliculada según el art. terrene más la superfice te o previsto en el PPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU Di por un beneficio non ras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC	aterializar el proyecto. 2 ud de permiso de edificio G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e extenor hasta el eje del se un misumo de 30 m) \$ 615.23 APORTE EQUIVAL [(e) x (f) Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	Sólo podrá descontarso ación, y se adjunten lo 10.000 espacio Sepacio
(e) (e) (5.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular Nota 2: Para calcular considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respecid Nota 3: La Densidad (Art. 2.25, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL VI PERNISO, COR (Ino se debe is \$ 6 AVALÚO FISCAL INCE TER (") El AVAIÚO FISCAL INCE INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N"2 de 195 Ley N" 19.537 Co Art. 6.6.1, GGUC, Ofro; especificar NÚMERO DE UNI	o de edificación de Ob la Densidad de Ceupa lo, la cantidad de persi de edificaciones a der vos a dicha solicitud, co- general de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I RESPONDIENTE AL O I RESPONDIENTE AL O I REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A O 9 propiedad Inmobiliaria . según resolución N*	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva el ción se debe conforme al inciso final ce re de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS res existentes) PONDIENTE AL O LOS ((9)) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR PON DESTINO	ctuar el cálculo de la la la carga de ocupació edificaciones existaciones existaciones existante de dermolic del artículo 5.1.5. y al li mula: (Carga de ocu Superficie del OUE CORRESPO) \$ 679.167.244 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO idico a Art. 63 LGUC	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es. incluso si estas fue sión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto con terrano (que considera e pubbico adyacente existen NOA) (d) 0,09 % 10 DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Sombi Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la 6 iliculada según el art. Lorreno más la superfici- te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU POPULA DE DI CONSTRU Tas Art. 2.8.11. OGUC	aterializar el proyecto. 2 ud de permiso de edificio G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e extenor hasta el eje del se un misumo de 30 m) \$ 615.23 APORTE EQUIVAL [(e) x (f) Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	Sólo podrá descontarso cación, y se adjunten lo 10.000 espacio 0,09 % 8. ENTE EN DINERO a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC
(e) (e) (5.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular considerar en el cálcu la carpa de ocupación antecedentes respect in carpa de ocupación antecedentes respect (An. 2.25, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL INCY (No se debe is S AVALÚO FISCAL INCY TER (*) El Avalúo FISCAL INCY INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 195 Ley N* 19.537 Cog Art. 6.6.1, OGUC, Otro ; especificar NÚMERO DE UNII VIVIENDAS 2	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupai lo, la cantidad de Perso lo, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE GENTE A LA FECHA DE GENTE A LA FECHA DE GENTE ALO CORRESI RENDOS (*) ((c) + ((c) + (de) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A O 9 propiedad Inmobiliaria . según resolución N* DADES TOTALES BODEGAS	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva el ción se debe conforme al inciso final ce re de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS res existentes) PONDIENTE AL O LOS ((9)) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR PON DESTINO	ctuar el cálculo de la ra carga de ocupació edificaciones existemi el permiso de demolical artículo 5.1.8, y al inmula: (Carga de ocu Superficie del OUE CORRESPO) \$ 679.167.244 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTA	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es. incluso si estas fue dion se solicite en forma niciso tercero del artícul pacción del proyecto co terreno (que considera e público ady acente exister NDA) (d) 0,09 % # DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para mi conjunta con la solició 5.1.4., ambos de la diculada según el art. l'arreno más la superficio previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. 2 ud de permiso de edificio. G.U.C. 2.4 de la OGUC) x e extenor hasta et ele get sta un máximo de 30 m/l sta un máximo de 30 m/l se extenor hasta et ele get sta un máximo de 30 m/l se extenor hasta et ele get sta un máximo de 30 m/l se extenor hasta et ele get sta un máximo de 30 m/l se extenor hasta el ele extenor por la composição por la composição de 15.23 APORTE EQUIVAL [(e) x (f) and tivo (inciso 2° art. 2 mativo	Sólo podrá descontarso ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
(e) (e) 55.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular considerar en el cálcu ta carga de ocupación antecedentes respect in carga de ocupación antecedentes respect (Ant. 2.2.5, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL INCE (INC. 80 BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES DISPOSICIONES DISPOSICIONES DISPOSICIONES DISPOSICIONES AT. 6.6.1. OGUC, Otro ; especificar NÚMERO DE UNII VIVIENDAS 2 ESTACIONAMIENTO	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- lo, la cantidad de Perso lo, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti e OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE GENTE A LA FECHA DE GENTE A LA FECHA DE GENTE ALO CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) + (d) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 9 propiedad Inmobiliaria según resolución N* DADES TOTALES BODEGAS	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva el ción se debe conforme al inciso final ce re de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS res existentes) PONDIENTE AL O LOS ((9)) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR PON DESTINO	ctuar el cálculo de la la la carga de ocupació edificaciones existaciones existaciones existante de dermolic del artículo 5.1.5. y al li mula: (Carga de ocu Superficie del OUE CORRESPO) \$ 679.167.244 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO idico a Art. 63 LGUC	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es. incluso si estas fue sión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto con terrano (que considera e pubbico adyacente existen NOA) (d) 0,09 % 10 DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Sombi Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	la OGUC) que se incr sen demolidas para mi conjunta con la solicit 5.1.4., ambos de la c ilculada según el art. Lerreno más la superfici- te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU ATT. 2.6.11. OGUC Art. 5.1.8. OGUC Otro; especificar	aterializar el proyecto. 2 ud de permiso de edificio G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e extenor hasta el eje del se un misumo de 30 m) \$ 615.23 APORTE EQUIVAL [(e) x (f) Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	Sólo podrá descontarso ación, y se adjunten lo 10.000 espacio Sepacio
(e) (e) 55.8	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular considerar en el cálcu la carpa de ocupación antecedentes respect in carpa de ocupación antecedentes respect (An. 2.25, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL INCY (No se debe is S AVALÚO FISCAL INCY TER (*) El Avalúo FISCAL INCY INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 195 Ley N* 19.537 Cog Art. 6.6.1, OGUC, Otro ; especificar NÚMERO DE UNII VIVIENDAS 2	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- lo, la cantidad de Perso lo, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti e OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE GENTE A LA FECHA DE GENTE A LA FECHA DE GENTE ALO CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) + (d) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 9 propiedad Inmobiliaria según resolución N* DADES TOTALES BODEGAS	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva el ción se debe conforme al inciso final ce re de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS res existentes) PONDIENTE AL O LOS ((9)) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR PON DESTINO	ctuar el cálculo de la el ria carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolicationes existent el permiso de demolicate artículo 5.1.5. y al inmula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 679.167.244 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A DE DE DE DE DE DE DE DE D	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es. incluso si estas fue dion se solicite en forma niciso tercero del artícul pacción del proyecto co terreno (que considera e público ady acente exister NDA) (d) 0,09 % # DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para mi conjunta con la solició 5.1.4., ambos de la diculada según el art. l'arreno más la superficio previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. 2 ud de permiso de edificio. G.U.C. 2.4 de la OGUC) x e extenor hasta et ele get sta un máximo de 30 m/l sta un máximo de 30 m/l se extenor hasta et ele get sta un máximo de 30 m/l se extenor hasta et ele get sta un máximo de 30 m/l se extenor hasta et ele get sta un máximo de 30 m/l se extenor hasta el ele extenor por la composição por la composição de 15.23 APORTE EQUIVAL [(e) x (f) and tivo (inciso 2° art. 2 mativo	Sólo podrá descontarso ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
(c) (e) (53.8 (c)	Nota 1: En el proyecto Nota 2: Para calcular considerar en el cálcu ta carga de ocupación antecedentes respect in carga de ocupación antecedentes respect (Ant. 2.2.5, Bis CÁLCULO DEL A AVALÚO FISCAL INCE (INC. 80 BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES DISPOSICIONES DISPOSICIONES DISPOSICIONES DISPOSICIONES AT. 6.6.1. OGUC, Otro ; especificar NÚMERO DE UNII VIVIENDAS 2 ESTACIONAMIENTO	o de edificación de Ob la Densidad de Ocupa- lo, la cantidad de para lo ed edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti PORTE GENTE A LA FECHA DE GENTE	Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ra nueva, se debe efe ción, se debe considera nueva, se debe considera nueva en casos que conforme al inciso final o ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS (ei)) n la misma proporción T. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR ONICIÓN PAR ONICIÓN PAR POR DESTINO OFICINAS	ctuar el cálculo de la la la carga de ocupació edificaciones existenti el permiso de demolical artículo 5.1.8, y al in unula: (Carga de ocu Superficie del OUE CORRESPO) \$ 679.167.244 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI BENI CONTROLLO CON	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es. incluso si estas fue dion se solicite en forma niciso tercero del artícul pacción del proyecto co terreno (que considera e público ady acente exister NDA) (d) 0,09 % # DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para mi conjunta con la solició 5.1.4., ambos de la diculada según el art. l'arreno más la superficio previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	aterializar el proyecto. 2 ud de permiso de edificio. G.U.C. 2.4 de la OGUC) x e extenor hasta et ele get sta un máximo de 30 m/l sta un máximo de 30 m/l se extenor hasta et ele get sta un máximo de 30 m/l se extenor hasta et ele get sta un máximo de 30 m/l se extenor hasta et ele get sta un máximo de 30 m/l se extenor hasta el ele extenor por la composição por la composição de 15.23 APORTE EQUIVAL [(e) x (f) and tivo (inciso 2° art. 2 mativo	Sólo podrá descontarso ación, y se adjunten lo 10.000 espacio

DEMOLICIÓN	SI FARE DE		IÓN DE FAENAS	(Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC) ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES					
OTRAS (especi	ficar)					The state of the s	NES V SOCALZ		
	ITRAS (especificar) EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCA IFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN								
CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2		
G-4	350,37		· vicerine ()	OL ION TO TOTO	11.12	70()	VALOR IIIZ		
							+		
							_		
			calcula según Tabla de C						
") Valor de la Tabla de	Costos Unitarios N	MNVU vigente a la	fecha de ingreso de la so	licitud.					
DERECHOS MUNIC	IPALES								
PRESUPUESTO (bla Costos Unita	arios MINVIII				\$ 45.734.84		
SUBTOTAL 1 DERE					%		ion one i		
COMPUNE A CONTRACTOR OF THE PARTY OF	THE STATE OF THE S		TIPO REPETIDOS						
SUBTOTAL 2 DERE			TIFO REPETIDOS		(-)	CAN DOWN	S		
CHECKER STONE STON	and the second second		DEDENOISMES IV.	200/11			S		
			DEPENDIENTE [(d) x	(30%)]	(-)		\$		
DESCUENTO MON			SOLICITUD	- RALL	(-)		S		
TOTAL DERECHOS				THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T		my Carren	\$ 686.023		
SIRO INGRESO ML	INICIPAL NUME	RO			FECHA:	07-ago-2025			
CÁLCULO DE DESC	CUENTO POR U	NIDADES REPE	TIDAS (Art. 130 LGU	C; Art. 5.1.14. OGUC	3)				
Unidades de Casa repetio	CHARLES AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PART	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales		número maximo de unidades con descuento por tramo		DESCUENTO (\$)			
1° y :	2°	2001	0%	0 1 2					
3°,4° y		THE REAL PROPERTY.	10%						
6°,7°,8°,9	District Control	75 10	20%						
11 a la 20 .			30%						
21 a la 40 °	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF		40%	20					
41 o m			50%	varia		-			
OTAL DESCUENT			3070	Varia	DIG	-			
sta tabla se debe		vivienda o piso	tipo que se repita						
	The same transport		THE THE STATE OF						
SLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fue	ora da Lav		I P Tilestormento de l	Planifernión Tegitogal		PAC: Capitals And	sala :: Canadasa		
	12a de Ley			Planificación Territorial.		SAG: Servicio Agri			
).S: Decreto Supremo				de Urbanismo y Constru	cciones	SEREMI: Secretari	a Regional Ministe		
ISTU: Estudio de Impa		orte Urbano	MH: Monumento Hist			SEIM: Sistema de en Movilidad.	Evaluación de Imp		
GIM: Giro de Ingreso Municipal			MINAGRI: Ministerio	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.		en Movillaad,			
	ICH: Inmueble de Conservación Histórica				Vivienda y Urbanismo		ZCH: Zona de Conservación Históric		
	ervación Histórica						ZOIT: Zona de Interés Turístico		
				Vivienda y Urbanismo ansportes y Telecomun	icaciones		res runsuco		
CH: Inmueble de Cons	ión de Impacto Vial		MTT: Ministerio de Tr				res runsuco		
CH: Inmueble de Cons	ión de Impacto Vial de Estadísticas	ECIALES)	MTT: Ministerio de Tr	ansportes y Telecomun		ZOIT: Zona de Inte	res runstico		
CH: Inmueble de Cons MIV:Informe de Mitigac NE: Instituto Nacional de NOTAS: (SOLO PAR	ión de Impacto Vial de Estadísticas IA SITUACIONES ESP		MTT: Ministerio de Tr	ransportes y Telecomun eneral de Urbanismo y C	Construcciones	ZOIT: Zona de Inte ZT: Zona Típica			
CH: Inmueble de Cons MIV-Informe de Mitigac NE: Instituto Nacional d NOTAS: (SOLO PAR SE AUTORIZA	ión de Impacto Vial de Estadísticas LA SITUACIONES ESP PARA PAGO EI		MTT: Ministerio de Tr OGUC:Ordenanza Gr	ransportes y Telecomun eneral de Urbanismo y C	Construcciones ORTE AL ESPA	ZOIT: Zona de Inte ZT: Zona Típica CIO PUBLICO, S			
CH: Inmueble de Cons MIV:Informe de Mitigac NE: Instituto Nacional o NOTAS: (SOLO PAR SE AUTORIZA DETALLE: PERMISO DE EDIFI N° ORDEN DE ING	ión de Impacto Vial de Estadísticas LA SITUACIONES ESP PARA PAGO EI CACION BRESO	N 6 CUOTAS PA	MTT: Ministerio de Tr OGUC:Ordenanza Gr	ansportes y Telecomun eneral de Urbanismo y O DIFICACION Y APO APORTE AL ES N° ORDEN INGRE	ORTE AL ESPA	ZOIT: Zona de Inte ZT: Zona Típica CIO PUBLICO, S			
CH: inmueble de Cons MIV informe de Mitigac NE: Instituto Nacional d NOTAS: (SOLO PAR SE AUTORIZA DETALLE: PERMISO DE EDIFI	ión de Impacto Vial de Estadísticas LA SITUACIONES ESP PARA PAGO EI CACION SRESO	N 6 CUOTAS PA	MTT: Ministerio de Tr OGUC:Ordenanza Gr	ansportes y Telecomun eneral de Urbanismo y O DIFICACION Y APO APORTE AL ES	ORTE AL ESPA	ZOIT: Zona de Inte ZT: Zona Tipica			
CH: Inmueble de Cons MIV-Informe de Mitigac NE: Instituto Nacional o NOTAS: (SOLO PAR SE AUTORIZA DETALLE: PERMISO DE EDIFI N° ORDEN DE INC 5122 5599 6196	ión de Impacto Vial de Estadísticas LA SITUACIONES ESP PARA PAGO EI CACION SRESO	FECHA 22/05/2025 12/06/2025 19/06/2025	MTT: Ministerio de Tr OGUC:Ordenanza Gr	ansportes y Telecomun eneral de Urbanismo y O DIFICACION Y APO APORTE AL ES N° ORDEN INGRE 5123 5600 6197	ORTE AL ESPA	ZOIT: Zona de Inte ZT: Zona Tipica CIO PUBLICO, S CO FECHA 22/05/2025 12/06/2025 19/06/2025			
CH: inmueble de Cons MIV:Informe de Mitigac NE: instituto Nacional d NOTAS: (SOLO PAR SE AUTORIZA DETALLE: PERMISO DE EDIFI N* ORDEN DE INC 5122 5599	ión de Impacto Vial de Estadísticas LA SITUACIONES ESP PARA PAGO EI CACION SRESO	N 6 CUOTAS PA FECHA 22/05/2025 12/06/2025	MTT: Ministerio de Tr OGUC:Ordenanza Gr	ansportes y Telecomun eneral de Urbanismo y O DIFICACION Y APO APORTE AL ES N° ORDEN INGRE 5123 5600 6197 6892	ORTE AL ESPA	ZOIT: Zona de Inte ZT: Zona Típica CIO PUBLICO, S CO FECHA 22/05/2025 12/06/2025 19/06/2025 10/07/2025			
CH: Inmueble de Cons MIV:Informe de Mitigac NE: Instituto Nacional o NOTAS: (SOLO PAR SE AUTORIZA DETALLE: PERMISO DE EDIFI N° ORDEN DE ING 5122 5599 6196 6890	ión de Impacto Vial de Estadísticas LA SITUACIONES ESP PARA PAGO EI CACION GRESO	FECHA 22/05/2025 12/06/2025 19/06/2025 10/07/2025	MTT: Ministerio de Tr OGUC:Ordenanza Gr	ansportes y Telecomun eneral de Urbanismo y O DIFICACION Y APO APORTE AL ES N° ORDEN INGRE 5123 5600 6197	ORTE AL ESPA	ZOIT: Zona de Inte ZT: Zona Tipica CIO PUBLICO, S CO FECHA 22/05/2025 12/06/2025 19/06/2025			
CH: Inmueble de Conso MIV: Informe de Mitiga NE: Instituto Nacional de NOTAS: (SOLO PAR SE AUTORIZA DETALLE: PERMISO DE EDIFI N° ORDEN DE INC 5122 5599 6196 6890 7824	ión de Impacto Vial de Estadísticas LA SITUACIONES ESP PARA PAGO EI CACION GRESO	FECHA 22/05/2025 12/06/2025 10/07/2025 07/08/2025	MTT: Ministerio de Tr OGUC:Ordenanza Gr	APORTE ALES N° ORDEN INGRE 5123 5600 6197 6892 7826	ORTE AL ESPA	ZOIT: Zona de Inte ZT: Zona Típica CIO PUBLICO, S CO FECHA 22/05/2025 12/06/2025 19/06/2025 10/07/2025 07/08/2025			

DIRECTOR

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE

RECCION	DE	OBRAS	MUNICIPALES	DE:
	CA	LAMA		

REGIÓN:

DE	ANTOFAGASTA	
DE	ANTOFAGASTA	

	NÚMERO DE RESOLUCIÓN	
	098	
	FECHA DE APROBACIÓN	
11-	ago-2025	
	ROL S.I.I	
Т	11010-70051	

¥

A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la	a Ley Orgánica Constitucional o	le Municipalidades,			
B)	Las disposiciones de la Ley General de	Urbanismo y Construcciones	en especial el Art.	116, su Ordena	nza General, y el	Instrumento de
	Planificación Territorial.					
C)	La solicitud de aprobación, los planos y		mente suscritos por e	l propietario y los	profesionales corre	espondientes al
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	126/2025				
D)	El certificado de informaciones previas N°	1058	de fecha	12-dic-2024		
E)	El anteproyecto de Edificación N°		de fecha	(cua	ndo corresponda)	
F)	El informe Favorable de Revisor Independie			vigente, de fecha		(cuando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto			e fecha	1507/150	corresponda)
H)		misma fecha de esta Resolucio				
1)	Que previo a la fecha de esta Resolución		es condicionantes par	a el permiso referi		on, subdivisión afecta
	(subdivisión afecta, modificación, rectificación de des	de fecha			gradion, subsidiarian	and additional areas.
J)	Otros (especificar):					
					17/1-17/4-16/1-32	
	RESUELVO:	V 964-110101174174-010VIV				
1	Conceder permiso para	OBRA NUEVA (Especificar)			1	con una
	superficie total de 405,78 m2 y e		altura, destinado a	Número de edificios, car OFICINAS	sas, gaipones,etc)	
	Control of the Contro	AFORMA 17 PATIO CONTR	V.=	011011110	N°	S/N
	Lote N° manzana		dad o loteo	CHUQUICAMAT		
	sector RURAL zona		an regulador		OMUNAL	
	(urbano o rural)		THE CONTRACTOR OF THE CONTRACT		Comuna o Intercomunal	
	aprobando los planos y demás anteceden	ites, que forman parte de la	presente autorizació	n mencionados e	en la letra C de lo	s VISTOS de este
	permiso.					
2	Dejar constancia que la obra que se aprueb	The second secon	los ben	eficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	
3	Que el presente permiso se otorga amparado	(Mantiene o pierde) do en las siguientes autorizacio	nes especiales:			
		3	plazos de la autori	zación especial		
	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley General de Ur	banismo y Construcciones, otros (especi		zacion especial		
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta a	il citado anteproyecto aprobado	(cuando corresponda)			
5	Antecedentes del Proyecto					
	NOMBRE DEL PROYECTO : PLATA	FORMA 17				
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:					
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIE	TARIO			R.I	J.T.
	CORPORACION NACIONAL DEL COBR	E DE CHILE			61.704.	000-K
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIET	ARIO			R.I	J.T.
	GABRIEL MATIAS TELLO CARDONE					
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	HUERFANO			1270		SANTIAGO
	COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFON	NO FIJO	TELĖFONO	CELULAR
	SANTIAGO				***	-
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LE	GAL: SE ACREDITÓ	MEDIANTE	DELEGACION DE	PODER Y REVO	CACION
			DE FECHA 27-e	ne-2025 Y F	REDUCIDA A ESCI	RITURA PÚBLICA
	CON FECHA 27-ene-2025 ANTE	EL NOTARIO SR (A) ALVAR	O GONZALEZ SALI	INAS		
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESION	NALES				
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empres	a del ARQUITECTO (cuando com	esponda)		R.	U.T
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITEC	TO RESPONSABLE			R.I	U.T
	MAURICIO MUÑOZ CASTILLO					
	NOMBRE DEL CALCULISTA	ALD ALWANDS	275721-1-5			LT
	MAURICIO MUÑOZ CASTILLO	Marie Marie Comment		Company of the second	R.I	J.T
	The state of the s					
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	THE RELIGIOUS			R.I	U.T
	PROCESO DE LICITACION				-	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)			(PERLATER SERVICE)		INSCRIPCIÓN REGISTRO		
NOMBRE DEL I	NSPECTOR TECNIC	O DE OBRA (*)				CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL F	REVISOR INDEPEND	NENTE (cuando corre	sponda)	Per el Si	HALL STATE OF THE STATE OF	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RA	ZÓN SOCIAL DEL RI	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLCI	JLO ESTRUCTURA	AL/cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
PACCONTAINED STREET						, Leoio III.o	ONIEGONIA
NOMBRE DEL F	PROFESIONAL RESP	ONSABLE DE LA	REVISIÓN DEL PROY	ECTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	R.I	J.T
(*) Podrá indivídualizars	e hasta antes del inicio de las ol	bras.					
	CAS DEL PROYEC	TO DE OBRA NUE					No and the same
EDIFICIOS DE L	JSO PÚBLICO		TODO	PARTE	✓ NO ES E	DIFICIO DE USO I	PÚBLICO
CARGA DE OCI	JPACIÓN TOTAL DE	LAS EDIFICACIO	NES	42.24	DENSIDAD DE	OCUPACIÓN	20.22
(personas) segûn arti	culo 4.2.4. OGUC.	Marin et belt	14734	42,34	(personas	/hectárea)	28,22
CRECIMIENTO	URBANO	☑ NO	□sí	Explicitar: densific	cación / extensión		
LOTEO CON CO	ONSTRUCCIÓN SIMI	II TÁNEA	□si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□si	☑ NO
ECTEC CON CO	DING TROCCION SIMI	DETANEA		E NO	EOIEO DEL 2	☐ 9i	E NO
PROYECTO, se	desarrollará en etapa	as:	□ si	☑ NO	cantidad o	de etapas	
ETAPAS CON MIT	IGACIONES PARCIALE	S (a considerar en IN	(IV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS	6 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES							
	ERFICIE	ÚTIL	(m2)	COMÚ	IN (m2)	TOTA	L (m2)
	SUBTERRÁNEO (S)				(-		
S. EDIFICADA S (1er piso + piso	SOBRE TERRENO	405,78	i.			405,7	78
S. EDIFICADA		405,78	1			405,	78
SUPERFICIE OCU	PACIÓN SOLO EN PRI	MER PISO (m2)	405,78	SUPERFICIE TOT	AL DEL PREDIO O LI	OS PREDIOS (m2)	15.000
THE RESERVE OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF	SUBTERRÂNEO (S)	170000	/ OV	00111		regar hoja adicional si hu	a secretarial
S. Edificada por		UTIL	(m2)	COMU	IN (m2)	TOTA	L (m2)
nivel o piso	-1						
nivel o piso	-3	77					
nivel o piso	-4	I -					
nivel o piso	-5						
T	OTAL	J					
S. EDIFICADA S	SOBRE TERRENO				(agregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo natura
S. Edificada por		ÚTIL	(m2)	соми	IN (m2)	TOTA	L (m2)
nivel o piso	1	405	5,78			405	5,78
nivel o piso	2						
nivel o piso	3						
nivel o piso	4						
nivel o piso	5	-					
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9						
nivel o piso	10						
TOTAL		405	5,78			40	5,78
S. EDIFICADA F	POR DESTINO						
DESTINO (S)	CONTEMPLADO (S)	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público
		ART 2.1.25. OGUC	ART 2.1.33 OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2 1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EI	DIFICADA				405,78		
2 NORMAS URBA	ANÍSTICAS						
PREDIO(S) EMP	PLAZADO(S) EN ÁRE	EA DE RIESGO		☑ NO	□ si	☐ PAR	CIAL
	NORMAS UF	RBANÍSTICAS		PROYE	CTADO	PERM	MITIDO
DENSIDAD				N/A		N/A	
	DE OCUPACIÓN PIS	OS SUPERIORES	(sobre 1er piso)	N/A		N/A	
COEFICIENTE	DE OCUPACIÓN DE	SUELO (1er piso)		2,70		N/A	4
COEFICIENTE	DE CONSTRUCTIBIL	IDAD		0,027		N/A	\

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO

	DISTANCIAMIENTOS			OGUC		OGUC	
	RASANTE	0.755		80°		80°	
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	THE STATE OF THE S		AISLAD	00	AISLAI	00
-	ADOSAMIENTO	WEST WASTE	11881	0		N/A	
	ANTEJARDÍN					7,000	
	Delta Martin Control Control					ADTO	200000
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			1 P			2.6.3 OGUC
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVIL	.ES		2		N/A	
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	3				N/A	A
-	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍC	CULOS (ESPECIFICAR)				N/A	A
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSO	NAS CON DISCAPACI	DAD	****		N/a	A
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO		LES POR	☐ si	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
6.3	USO DE SUELO Y DESTINO(S) CO	The state of the s			A Page	DESCONTADA	
0.3	USO DE SUELO 1 DESTINO(S) CO	T	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART 2 1.33 OGUC	ART 2.1.28 OGUC	ART 2 1 29 OGUC	ART 2 1 31 OGUC	ART 2.1.30. OGUC
	CLASE / DESTINO				OFICINAS		
	ACTIVIDAD	301120311					
	ESCALA	(Art. 2.1.36. OGUC)					
		(AL 21.00. 0000)		J			
6.4	PROTECCIONES OFICIALES			- T- TOUT	Потро	189	
	☑ NO ☐ Si, especificat		□ існ	ZOIT	OTRO; e	E CONTROL OF THE PARTY OF THE P	
	MONUMENTO NACIONAL:	ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO	DE LA NATURAL	EZA	
6.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC	CULO 70° LGUC (*)					
	CESIÓN APORTE 7	OTRO ESPECIFICAR					
	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO	ONLLEVEN CRECIMIENTO	O URBANO POR DENSIF	ICACIÓN (exigible confo	rme a plazos del Artículo	primero transitorio de la L	ey N° 20 958)
	, ,						
6.6	CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE O	CESIÓN OBRA NUE	VA	(sólo en casos de	proyectos de crecii	miento urbano por o	densificación)
	Exigible conforme a plazos del Artícu	ilo primero transitori	o de la Ley N° 20.9	58 (articulo 2.2.5. I	Bis OGUC)		
	PROYECTO			POF	RCENTAJE DE CES	SIÓN	
	The Control of the Co	N. R. S. T.	(DE)	NSIDAD DE OCUPAC	IÓN)		
(a)	ON DENSIDAD DE OCUPAC	IÓN HASTA 8.000		28,22	X 11 =	0.15	%
		Personas/Hectárea		20,55	A 11	0,10	70
				2000			
				2000			
(b)				2000	44%		
(b)	The state of the s	IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea		2000	44%		
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe	ectuar el cálculo de la e	edificación completa.	had a bit of		
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera	ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació	edificación completa. en (según art. 4.2.4. de	la OGUC) que se incr		
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las imoler, en los casos que	ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolic	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ión se solicite en forma	la OGUC) que se incresen demolidas para ma	aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific	sólo podrá descontarse
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las imoler, en los casos que conforme al inciso final d	ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al il	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ión se solicite en forma nciso tercero del articul	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C	aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C.	sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las imoler, en los casos que conforme al inciso final d	ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació de deficiaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1,6, y al in mula: (Carga de ocu	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuer ión se solicite en forma cuiso tercero del articul pación del proyecto c	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma i conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4	aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC)	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final di iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS)	ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació de deficiaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1,6, y al in mula: (Carga de ocu	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue: ión se solicite en forma cisos terceno del artícul pación del proyecto ci terreno (que considera e publico adyacente exister	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma i conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4	aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C.	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000
6.7	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de ss., incluso si estas fue son se soficio en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto c. terreno (que considera e publico adyacente exister NDA)	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. I terreno más la superficica la o previsto en el (PT ha	sterializar el proyecto. Sud de permiso de edifico. O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un méximo de 30 m) E BENEFICIO POR	olo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e dificaciones existente el permiso de demolio del artículo 5.1.6, y al li mula: (Carga de ocu Superficie del	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue: ión se solicite en forma cisos terceno del artícul pación del proyecto ci terreno (que considera e publico adyacente exister	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. I terreno más la superficica la o previsto en el (PT ha	sterializar el proyecto. S ud de permiso de edific 0.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x a exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000
6.7	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fue en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto c. terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d)	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. I terreno más la superficica la o previsto en el (PT ha	sterializar el proyecto. Si ud de permiso de edificio. G.U.C. 1.0. G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un miximo de 30 m) E. BENEFICIO POR CTIBILIDAD	olo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE A LO (no se debe incluir valor de edificació	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI	edificación completa. In (según art. 4.2.4, de s., incluso si estas fue en forma nocio tercero del artícul pación del proyecto c. terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d)	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. I terreno más la superficica la o previsto en el (PT ha	tetrializar el proyecto. Si de de permiso de edificio C.G.U.C. 12.4 de la OGUC x. 13.4 le la OGUC x. 14.5 le la OGUC x. 15.5 le EBENEFICIO POR CTIBILIDAD	olo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
6.7	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE A LO (no se debe incluir valor de edificació	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe sción, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 12.152.341	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fue en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto c. terreno (que considera e apublico adyacente exister NDA) (d) 0,15 %	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la soliciti o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. (terreno más la superficie de o previsto en el PT ha PORCENTAJE DE CONSTRUI	aterializar el proyecto. Si ud de permiso de edificio. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC.) x ' 4.2.4. de la OG	sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 %
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe sción, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d))]	ctuar el cálculo de la er la carga de ocupació e defificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.5, y al in mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 12.152.341	adificación completa. In (según art. 4.2.4 de as, incluso si estas fuecas, incluso si estas fueción se solicite en forma cisso tercero del artícul pación del proyecto ci terreno (que considera e publico adyacente ester	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C slculada según el art. 4 terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTALE DE CONSTRU =	iterializar el proyecto. Si ud de permiso de edificio G. U.C. 4.2.4. de la OGUC.) x. 4.2.4. de la OGUC.) x. exiterior hasta el eje del lata un misumo de 30 m) BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18.866 APORTE EQUIVAL [(e) x ((i	iólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO (b))]
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c)) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d))] n la misma proporción	ctuar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al il mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 12.152.341	edificación completa. In (según art. 4.2.4, de s., incluso si estas fue es, incluso si estas fue ión se soficia de en forma naciso tercero del artícul pación del proyecto c. terreno (que considera e terreno (que considera e terreno (que considera e terreno (ADA) (d) 0,15 % DE CESIÓN [(a) o (b)] nstructibilidad obtenido	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C slculada según el art. 4 terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTALE DE CONSTRU =	iterializar el proyecto. Si ud de permiso de edificio G. U.C. 4.2.4. de la OGUC.) x. 4.2.4. de la OGUC.) x. exiterior hasta el eje del lata un misumo de 30 m) BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18.866 APORTE EQUIVAL [(e) x ((i	solo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO (b))] 2.5. Bis C. OGUC)
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c)	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d))) n la misma proporción PT, A LOS QUE SE	ctuar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al il mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 12.152.341	edificación completa. In (según art. 4.2.4, de s., incluso si estas fue es, incluso si estas fue dio ne solicide en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto curreno (que considera e pubblico adyacente exister	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C slculada según el art. 4 terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTALE DE CONSTRU =	iterializar el proyecto. Si ud de permiso de edificio G. U.C. 4.2.4. de la OGUC.) x. 4.2.4. de la OGUC.) x. exiterior hasta el eje del lata un misumo de 30 m) BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18.866 APORTE EQUIVAL [(e) x ((i	iólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO (b))]
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c) *) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d))) n la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ear la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.5, y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 12.152.341 X que el aumento de co	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dio na esolicide en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ci terreno (que considera e pubblico adyacente exister NDA) (d) 0,15 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] nstructibilidad obtenido	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C slculada según el art. 4 terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTALE DE CONSTRU =	iterializar el proyecto. Si ud de permiso de edificio G. U.C. 4.2.4. de la OGUC.) x. 4.2.4. de la OGUC.) x. exiterior hasta el eje del lata un misumo de 30 m) BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18.866 APORTE EQUIVAL [(e) x ((i	solo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO (b))] 2.5. Bis C. OGUC)
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáliculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x(d)) To la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ear la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.5, y al in mula : (Carga de ocu Superfice del QUE CORRESPOI \$ 12.152.341 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fue en soma ciso tercero del artícul pación del proyecto c. terreno (que considera e apublico adyacente exister NDA) (d) 0,15 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C slculada según el art. 4 terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTALE DE CONSTRU =	iterializar el proyecto. Si ud de permiso de edificio G. U.C. 4.2.4. de la OGUC.) x. 4.2.4. de la OGUC.) x. exiterior hasta el eje del lata un misumo de 30 m) BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18.866 APORTE EQUIVAL [(e) x ((i	solo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO (b))] 2.5. Bis C. OGUC)
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c) (*) El AVALÚO FISCAI debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d)) n la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ear la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolicidad artículo 5.1.5 y al in mula : (Carga de ocu Superfice del QUE CORRESPO! \$ 12.152.341 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN! A OPTAR AL BEN!	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fue en soma ciso tercero del artícul pación del proyecto c. terreno (que considera e apublico adyacente exister NDA) (d) 0,15 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C slculada según el art. 4 terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTALE DE CONSTRU =	iterializar el proyecto. Si ud de permiso de edificio G. U.C. 4.2.4. de la OGUC.) x. 4.2.4. de la OGUC.) x. exiterior hasta el eje del lata un misumo de 30 m) BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18.866 APORTE EQUIVAL [(e) x ((i	solo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO (b))] 2.5. Bis C. OGUC)
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la carnidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 22.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + {(c)} (*) El Avalúo FISCAI debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A CO	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (dij) n la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL	ctuar el caiculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existent mula: (Carga de ocupació el artículo 5.1.5 y al in mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 12.152.341 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dion se soficie en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ci terreno (que considera e pubblico adyacente exister NDA) (d) 0,15 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C sliculada según el art. t terreno más la superficio te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRUI	iterializar el proyecto. Si del de permiso de edificio G.U.C. 12.4. de la OGUC x. 13.4. la OGUC x. 14.4. la OGUC x. 15.4. la OGUC x. 16.4. la OG	iolo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO a) o (b))] (Art. 184 LGUC)
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el ediculo, la carnidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 22.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c) (*) El Avalúo FISCAI debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C D.F.L-N*2 de 1959	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (dij) n la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL Conjunto Armór	ctuar el caiculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existent mula: (Carga de ocupació el artículo 5.1.5 y al in mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 12.152.341 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dion se soficire en forma noiso tercero del artícul terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,15 % © DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4 (1 terreno más la superfici- te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DE CONSTRUI po por un beneficio norr	terializar el proyecto. Si de de permiso de edifició G.U.C. 12.4. de la OGUC y. 13.4. de la OGUC y. 14.4. de la OGUC y. 15.4. de la OGUC y. 16.4.	iolo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO a) o (b))] (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el edicluci, la cardidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCRMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+ ((c) (*) El Avalúo FISCAI debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (dij) n la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL Conjunto Armór Beneficio Fusión Beneficio Fusión	ctuar el caiculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existent mula: (Carga de ocupació el artículo 5.1.5 y al in mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 12.152.341 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dion se soficie en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ci terreno (que considera e pubblico adyacente exister NDA) (d) 0,15 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4 (1 terreno más la superfici- te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DE CONSTRUI po por un beneficio norr	terializar el proyecto. Si de de permiso de edifició G.U.C. 12.4. de la OGUC y. 13.4. de la OGUC y. 14.4. de la OGUC y. 15.4. de la OGUC y. 16.4.	iolo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO a) o (b))] (Art. 184 LGUC)
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el ediculo, la carnidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 22.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c) (*) El Avalúo FISCAI debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C D.F.L-N*2 de 1959	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (dij) n la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL Conjunto Armór Beneficio Fusión Beneficio Fusión	ctuar el caiculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existent mula: (Carga de ocupació el artículo 5.1.5 y al in mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 12.152.341 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue dion se soficire en forma noiso tercero del artícul terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,15 % © DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4 (1 terreno más la superfici- te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DE CONSTRUI po por un beneficio norr	terializar el proyecto. Si de de permiso de edifició G.U.C. 12.4. de la OGUC y. 13.4. de la OGUC y. 14.4. de la OGUC y. 15.4. de la OGUC y. 16.4.	iolo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO a) o (b))] (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el edicluci, la cardidad de pera la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCRMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+ ((c) (*) El Avalúo FISCAI debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (dij) n la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL Conjunto Armór Beneficio Fusión Beneficio Fusión	ctuar el caiculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existent mula: (Carga de ocupació el artículo 5.1.5 y al in mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 12.152.341 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue ino se soficio en forma noiso tercero del artícul psación del proyecto ci terreno (que considera e público adyscente exister NDA) 0,15 % MECESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ.	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. d l terreno más la superfici- te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DE CONSTRUI po por un beneficio norr	terializar el proyecto. Si de de permiso de edificio G.U.C. 1.2.4. de la O.G.U.C. 1.2.4. les de la O.G.U.C	iolo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO a) o (b))] (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cartidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+ ((c) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C D.F.L-N*2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 6.6.1, OGUC, según resolución N°	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera somoler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL Conjunto Armór Beneficio Fusión	ctuar el caiculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existent mula: (Carga de ocupació el artículo 5.1.5 y al in mula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 12.152.341 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue ino se soficio en forma noiso tercero del artícul psación del proyecto ci terreno (que considera e público adyscente exister NDA) 0,15 % MECESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ.	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. d l terreno más la superfici- te o previsto en el PT ha PORCENTAJE DE CONSTRUI po por un beneficio norr	terializar el proyecto. Sud de permiso de edificio G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) x- esterior hasta el eje del ta un meximo de 38 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18.866 APORTE EQUIVAL [(e) x (ir mativo (inciso 2* art. 2.)	iolo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO a) o (b))] (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de Ders la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe nocluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C D.F.L-N*2 de 1959 Ley № 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 6.6.1, OGUC, según resolución № Otro ; especificar	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe ación, se debe considera somoler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS x (d)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL Conjunto Armór Beneficio Fusión	ctuar el cálculo de la el ar la carga de ocupació el ar la carga de ocupació el permiso de demolic del artículo 5.1.5, y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 12.152.341 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO nicio n'Art. 63 LGUC	adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue ino se soficio en forma noiso tercero del artícul psación del proyecto ci terreno (que considera e público adyscente exister NDA) 0,15 % MECESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ.	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C slculada según el art. « I terreno más la superficie te o previsto en el IPT ha PORCENTALE DE CONSTRU po por un beneficio nom ras Art. 2.6.11, OGUC Art. 6.1.8. OGUC	terializar el proyecto. Sud de permiso de edificio G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) x- esterior hasta el eje del ta un meximo de 38 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18.866 APORTE EQUIVAL [(e) x (ir mativo (inciso 2* art. 2.)	iolo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO (a) (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c) (*) El AVAIÚO FISCAL INCREMENTADO CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c) BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C D.F.L-N*2 de 1959 Ley № 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 6.6.1, OGUC, según resolución № Otro ; especificar NÚMERO DE UNIDADES TOTALES	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe lación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR COND	ctuar el cálculo de la el ar la carga de ocupació el ar la carga de ocupació el permiso de demolic del artículo 5.1.5, y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 12.152.341 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO nicio n'Art. 63 LGUC	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es., incluso si estas fue es., incluso si estas fue dion se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto critereno (que considera e publico adyacente exister NOA) 0,15 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C lateriano más la superficie te o previsto en el IPT ha PORCENTALE DE CONSTRU PORCENTALE DO CONSTRU Tas Art. 2.6.11, OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar	terializar el proyecto. Sud de permiso de edificio G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) x- esterior hasta el eje del ta un meximo de 38 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18.866 APORTE EQUIVAL [(e) x (ir mativo (inciso 2* art. 2.)	isolo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO (a) (b))) ENTE EN DINERO (a) (b))) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c) (*) El AVAIÚO FISCAL INCREMENTADO CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c) BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C D.F.L-N*2 de 1959 Ley № 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 6.6.1, OGUC, según resolución № Otro ; especificar NÚMERO DE UNIDADES TOTALES	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe sción, se debe considera solon, se debe considera solon, se debe considera solon se de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) SPONDIENTE AL OLOS x (d))) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL Conjunto Armór Beneficio Fusión Beneficio Fusión POR DESTINO	ctuar el cálculo de la el carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.5 y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 12.152.341 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR A OPTAR AL BENI A OPTAR A OP	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es., incluso si estas fue es., incluso si estas fue dion se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto critereno (que considera e publico adyacente exister NOA) 0,15 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C slculada según el art. « I terreno más la superficie te o previsto en el IPT ha PORCENTALE DE CONSTRU po por un beneficio nom ras Art. 2.6.11, OGUC Art. 6.1.8. OGUC	terializar el proyecto. Sud de permiso de edificio G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) x- esterior hasta el eje del ta un meximo de 38 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18.866 APORTE EQUIVAL [(e) x (ir mativo (inciso 2* art. 2.)	iolo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO (a) (b))) ENTE EN DINERO (a) (b))) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c) (*) El AVAIÚO FISCAL INCREMENTADO CORRES TERRENOS (*) [(c) + ((c) BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C D.F.L-N*2 de 1959 Ley № 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 6.6.1, OGUC, según resolución № Otro ; especificar NÚMERO DE UNIDADES TOTALES	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe lación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR CONDI	ctuar el cálculo de la er la carga de ocupació el celificaciones existencies existencies el celificaciones existencies el celificaciones existencies el celificaciones existencies el celificación de dermolica el artículo 5.1.5, y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 12.152.341 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI DE OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI DE OPTAR AL BENI A OPTAR AL	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es., incluso si estas fue es., incluso si estas fue dion se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto critereno (que considera e publico adyacente exister NOA) 0,15 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C lateriano más la superficie te o previsto en el IPT ha PORCENTALE DE CONSTRU PORCENTALE DO CONSTRU Tas Art. 2.6.11, OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar	terializar el proyecto. Sud de permiso de edificio G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) x- esterior hasta el eje del ta un meximo de 38 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18.866 APORTE EQUIVAL [(e) x (ir mativo (inciso 2* art. 2.)	iolo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO (a) (b))) ENTE EN DINERO (a) (b))) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el edicluci, la cardidad de per considerar en el ediculo, la cardidad de per carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obt (Art. 2.2.5 Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificacio \$ 12.152.341 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES TERRENOS (*) [(c)+ ((c)) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A C D.F.L-N*2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 6.6.1, OGUC, según resolución N* Otro ; especificar NÚMERO DE UNIDADES TOTALES VIVIENDAS BODEGAS	Personas/Hectárea bra Nueva, se debe efe lación, se debe considera sonas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e iene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR CONDI	ctuar el cálculo de la el carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolic del artículo 5.1.5 y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO) \$ 12.152.341 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR A OPTAR AL BENI A OPTAR A OP	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue dos es solicido en forma ciso tercero del artícul pacción del proyecto ci terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,15 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. Iterreno más la superficie de o previsto en el PT har PORCENTAJE DE CONSTRU PORCENTAJE DE CONSTRU Tas Art. 2.6.11, OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar Nº	terializar el proyecto. Su de permiso de edificio G.U.C. 12.4. de la OGUC x. 13.4. la Codución de 30 m) \$ 18.866 APORTE EQUIVAL [(e) x ((i) x.) Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	iolo podrá descontarse ación, y se adjunten lo: 10.000 espacio 0 % ENTE EN DINERO a) o (b))] (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES 1

CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

7	OTRAS AUTORIZACIONES QUE	FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6, de la OGUC)	ï
---	--------------------------	--	---

DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
G-4	406,78						

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MIN	VU)		s	53.438.386.
b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]			s	801.576
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS			S	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]			s	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPEND	IENTE [(d) x (30%)]	(-)	s	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICIT	UD	(-)	s	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]	AND A COMMIT		s	801.576-
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	7703	FECHA:	07-ago-2025	

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.:	Decreto	con	Fuerza	de	Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI; Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

* CANCELA APORTE AL ESPACIO PUBLICO, \$ 18.866.- ORDEN DE INGRESO N° 7705 DE FECHA 07/08/2025.-

S EIRSCYON (1)

LUIS ANTONIO ALFARO JAIME DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

	The second of the second secon	
	CALAMA	11-
REGIÓN:	DE ANTOFAGASTA	

NÚMERO	DE RESOLUCIÓN
	99
FECHA D	E APROBACIÓN
11-ago-2025	
F	ROL S.I.I
	1730-11

REGISTRO

CATEGORÍA

	-		-
1/	IST	$\Gamma \cap$	9
V.			

١)	Las atribuciones emanadas de	Art.	24	de la	Ley	Orgánica	Constitucional	de Municipalidades,
----	------------------------------	------	----	-------	-----	----------	----------------	---------------------

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

	Las disposiciones de la Ley Gene	eral de Urbanismo y Construcciones	s en especial el	Art. 116, su Or	denanza General, y el	Instrumento de
	Planificación Territorial.					
C)	La solicitud de aprobación, los pla expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. Nº 1	anos y demás antecedentes debidam	nente suscritos por	el propietario y	los profesionales corre	espondientes al
D)	El certificado de informaciones previ			04 -1- 0005		
E)		las N 200		24-abr-2025		
5-2-500	El anteproyecto de Edificación N°		de fecha		(cuando corresponda)	
F)	el informe Favorable de Revisor Inde		V	igente, de fecha	a (cua	ando corresponda)
G) H)	El informe favorable de Revisor de F Otros (especificar):	Proyecto de Cálculo Estructural N°	***************************************	de fecha	(cua	ando corresponda)
	RESUELVO:					***************************************
1	Conceder permiso para ampliar	VIVIENDA			1	con una
		(Especificar)		(Número de edific	cios, casas, galpones,etc)	oon and
	superficie total de 116,77	m2 y de2	pisos de altura,	destinado a HA	ABITACIONAL	
	ubicado en calle/avenida/camino	CALLE SAN BARTOLO			N°	4381
	Lote N° 5	manzana S	localidad o loteo	VILLA KAMA	C MAYU	***************************************
	sector URBANO (urbano o rural)	zona ZU-4	del Plan regulad	***************************************	COMUNAL	
		cedentes, que forman parte de la prese	nto outorinoniés -		Comuna o Intercomun	al .
	permiso.	occornes, que forman parte de la prese	ente autorizacion n	iencionados en	la letra C de los VISTO	OS de este
2						
2	Dejar constancia que la obra que se		ITIENE		los beneficios del l	D.F.LN°2 de 1959
3	Que el presente permiso se otorga a	imparado en las siguientes autorizacio				
	are or processed permise ac otorga a	imparado en las siguientes autorizado	ries especiales.	Art 121 Art 122 A	Art. 123, Art. 124, de la LGUC, d	troe (seppoifons)
			plazos de la a	utorización esp		nos (especincar).
		eral de Urbanismo y Construcciones, otros (especif	icar).	//////////////////////////////////////	***************************************	
4	Que el proyecto que se aprueba se a	ajusta al citado anteproyecto aprobado	(cuando corresponda).			
5	Antecedentes del Proyecto					
	NOMBRE DEL PROYECTO:	AMPLIACION MAYOR VIVIENDA				
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	AMPLIACION MAYOR VIVIENDA				
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	***************************************			P	II.T
5.1		PROPIETARIO			R	.U.T.
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI	PROPIETARIO				WENT OF
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F	PROPIETARIO				U.T.
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL P RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR	PROPIETARIO				WENT OF
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía	PROPIETARIO		N°		WENT OF
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO	PROPIETARIO L OPIETARIO		N° 4381	R	U.T.
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL FI RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA	PROPIETARIO	TELÉF		Local/ Of/ Depto	U.T.
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO	PROPIETARIO L OPIETARIO		4381	Local/ Of/ Depto	U.T. Localidad
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL FI RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO@ARQUIFUTURA.COM		4381	Local/ Of/ Depto TELÉFON	U.T. Localidad
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA CALAMA	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO@ARQUIFUTURA.COM	MEDIANTE	4381	Local/ Of/ Depto TELÉFON	U.T. Localidad
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA CALAMA	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO@ARQUIFUTURA.COM		4381	Local/ Of/ Depto TELÉFON	U.T. Localidad
	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAN	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO@ARQUIFUTURA.COM ITE LEGAL: SE ACREDITÓ	MEDIANTE	4381	Local/ Of/ Depto TELÉFON	U.T. Localidad
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAN INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROF	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO@ARQUIFUTURA.COM ITE LEGAL: SE ACREDITÓ	MEDIANTE DE FECHA	4381	Local/ Of/ Depto TELÉFON	U.T. Localidad
	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAN INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROF	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO@ARQUIFUTURA.COM ITE LEGAL: SE ACREDITÓ	MEDIANTE DE FECHA	4381	Local/ Of/ Depto TELÉFON 995131658	U.T. Localidad
	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAN INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFINOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la e	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO@ARQUIFUTURA.COM ITE LEGAL: SE ACREDITÓ ESIONALES IMPResa del ARQUITECTO (cuando corre	MEDIANTE DE FECHA	4381	Local/ Of/ Depto TELÉFON 995131658	Localidad O CELULAR
	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAN INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFINOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la ela comunidada de la c	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO@ARQUIFUTURA.COM ITE LEGAL: SE ACREDITÓ FESIONALES Impresa del ARQUITECTO (cuando corre	MEDIANTE DE FECHA	4381	Local/ Of/ Depto TELÉFON 995131658	Localidad O CELULAR
	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAN INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFINOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la e	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO@ARQUIFUTURA.COM ITE LEGAL: SE ACREDITÓ FESIONALES Impresa del ARQUITECTO (cuando corre	MEDIANTE DE FECHA	4381	Local/ Of/ Depto TELÉFON 995131658	Localidad O CELULAR U.T
	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAN INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFINOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la ela comunidada de la c	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO@ARQUIFUTURA.COM ITE LEGAL: SE ACREDITÓ FESIONALES Impresa del ARQUITECTO (cuando corre	MEDIANTE DE FECHA	4381	Local/ Of/ Depto TELÉFON 995131658 R	U.T. Localidad O CELULAR U.T
	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAN INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFINOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la el NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQ LUIS MAHIDI MARQUEZ CONDORI	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO@ARQUIFUTURA.COM ITE LEGAL: SE ACREDITÓ FESIONALES Impresa del ARQUITECTO (cuando corre	MEDIANTE DE FECHA	4381	Local/ Of/ Depto TELÉFON 995131658 R	Localidad O CELULAR U.T
	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAN INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROPINOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la el NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQ LUIS MAHIDI MARQUEZ CONDORI NOMBRE DEL CALCULISTA	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO@ARQUIFUTURA.COM ITE LEGAL: SE ACREDITÓ FESIONALES Impresa del ARQUITECTO (cuando corre	MEDIANTE DE FECHA	4381	Local/ Of/ Depto TELÉFON 995131658 R	U.T. Localidad O CELULAR U.T
	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAN INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFINOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la e NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQ LUIS MAHIDI MARQUEZ CONDORI NOMBRE DEL CALCULISTA	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO@ARQUIFUTURA.COM ITE LEGAL: SE ACREDITÓ FESIONALES Impresa del ARQUITECTO (cuando corre	MEDIANTE DE FECHA	4381	Local/ Of/ Depto TELÉFON 995131658 R	U.T. Localidad O CELULAR U.T
	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAN INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROPINOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la el NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQ LUIS MAHIDI MARQUEZ CONDORI NOMBRE DEL CALCULISTA	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO@ARQUIFUTURA.COM ITE LEGAL: SE ACREDITÓ FESIONALES Impresa del ARQUITECTO (cuando corre	MEDIANTE DE FECHA	4381	Local/ Of/ Depto TELÉFON 995131658 R	U.T. Localidad O CELULAR U.T U.T
	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F RAUL PATRICIO ZEPEDA MINCHEI REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía CALLE SAN BARTOLO COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAN INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFINOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la e NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQ LUIS MAHIDI MARQUEZ CONDORI NOMBRE DEL CALCULISTA	CORREO ELECTRÓNICO CONTACTO@ARQUIFUTURA.COM ITE LEGAL: SE ACREDITÓ FESIONALES Impresa del ARQUITECTO (cuando corre	MEDIANTE DE FECHA	4381	Local/ Of/ Depto TELÉFON 995131658 R R.	U.T. Localidad O CELULAR U.T U.T

NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL DEL REVIS	OR DEL PROYEC	TO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL (c	cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PRO	FESIONAL RESPONS	SABLE DE LA REVIS	SIÓN DEL PROYEC	CTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	R.U	J.T
	ista antes del inicio de las ob			***			
	AS DEL PROYECT					INDICAD - I I	4 - TOTAL O DADOLA
TIPO PE	PCION ANTERIOR	N°	FECHA		CEPCIÓN	INDICAR si la recepcion	
OBRA NUEVA	RIVIISO	296	01-abr-1992	DEFINITIVA	CEPCION	010	FECHA 14-ene-1993
OBRA NOEVA		250	01-abi-1992	DEFINITIVA			
EDIFICIOS DE US	O PÚBLICO (origin	al + ampliación)	☐ TODO	PARTE	☑ NO ES E	DIFICIO DE USO F	ÚBLICO
CARGA DE OCUP (personas) según artículo	ACIÓN TOTAL DE 0 4.2.4. OGUC.	LA AMPLIACIÓN	ALC: I	5,8 hab.	DENSIDAD DE OC AMPLIACIÓN		169,3 Hab/Ha
CRECIMIENTO UF	RBANO	□ NO	☑ si	Explicitar: densifi	cación / extensión)	DENSIFICACION	
PROYECTO DE A	MPLIACIÓN, se des	arrollará en etapas	□ si	☑ NO	cantidad o	de etapas	
ETAPAS CON MITIGA	ACIONES PARCIALES	(a considerar en IM	IV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS	167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES		SUPERFICIE	S PERMISO(S) AN	TERIOR (ES)	SUPERFICIE	S AMPLIACIÓN PE	ROYECTADA
	RFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBT		,					, ,
EDIFICADA SOBR		69,61		69,61	116,77		116,77
EDIFICADA TOTA	20000	69,61		69,61	116,77		116,77
	JPACIÓN SOLO EN PI		THE PERSON	69,61	SUP. OCUP. SOLO	EN PRIMER PISO (m2)	13,55
				00,01	1	ENT TOWNER TO THE	10,00
			FINAL INCLUIDA				
SUPERFICIE		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)			
EDIFICADA SUBT							
EDIFICADA SOBRI (1er piso + pisos supe		186,38		186,38			
EDIFICADA TOTA		186,38		186,38			
SUPERFICIE OCI	JPACIÓN INCLUIDA	A LA AMPLIACIÓN	SOLO EN DRIMED DIS		83.16		
SOFERFICIE OCC	DE ACION INCLUIDA	A LA AMI LIACION	SOLO EN PRIMER PIO		65,16		
SUPERFICIE TOT	AL DEL PREDIO C	LOS PREDIOS (n	12)		168,75		
S. EDIFICADA SU	BTERRÁNEO (S)				(ag	gregar hoja adicional si hu	ubiere más subterráneo
S. Edificada por ni	vel o piso	ÚTIL	(m2)	СОМО	JN (m2)	TOTA	L (m2)
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso	_						
nivel o piso							
nivel o piso							
TOTAL							
S. EDIFICADA SO	BRE TERRENO				(agregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo natur
S. Edificada por ni	vel o piso	ÚTIL	(m2)	СОМС	JN (m2)	TOTA	L (m2)
nivel o piso	1	13,55				13,55	
nivel o piso	2	103,22				103,22	
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso						116,77	
S. EDIFICADA PO	OR DESTINO						
DESTINO (S) CO	ONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDI	FICADA+ Ampliación	186,38					
NORMAS URBAN	NISTICAS		1				
	AZADO(S) EN ÁRE	EA DE RIESGO	THE ST	☑ NO	□ sí	☐ PAR	CIAL
	NORMAS UF	RBANÍSTICAS		PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	1-2-4-3			169 Hab/Ha	169 Hab/Ha	240 Hab/Ha	169 Hab/Ha
COEFICIENTE DE	E OCUPACIÓN PIS	OS SUPERIORES	(sobre 1er piso)	N/A	N/A	N/A	N/A
COEFICIENTE DE	E OCUPACIÓN DE	SUELO (1er piso)		41,25%	8,03%	91%	49,28%
COFFICIENTE DE	CONSTRUCTIBIL	IDAD		0.413	0.692	3 000	1.104

	DISTANCIAMIENTOS			CUMPLE	CUMPLE	O.G.U.C.	TOURDU E
	RASANTE			CUMPLE			CUMPLE
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	7 1 2 1 1 1		PASSAGE STATE OF THE STATE OF T	CUMPLE	O.G.U.C.	CUMPLE
	ADOSAMIENTO			A-P-C	С	A-P-C	С
	ANTEJARDÍN			CUMPLE	CUMPLE	O.G.U.C.	CUMPLE
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS	Constant Control		-	-	-	
	And a second sec			1	2	7	2
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVIL			1	0	-	1
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS			-	-	-	-
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍC						
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSOI	NAS CON DISCAPAC	IDAD				
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE	PARA AUTOMOVI	LES POR	□ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO	PARA AUTOMOVI	LES POR		☑NO	CANTIDAD	
	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE	ETAS INCLUIDO P	ROYECTO	□ SI	LI NO	DESCONTADA	
6.3	USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONT	TEMPLADO (S)					
	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
	CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28, OGUC	ART 2.1.29, OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGUC
	CLASE / DESTINO AMPLIACION						
	A THE SECOND PROPERTY OF THE PARTY OF THE PA	VIVIENDA					
	The state of the s						
	ACTIVIDAD AMPLIACION			1			
	ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR	(Art. 2.1.36. OGUC)					
	ESCALA INCLUIDA AMPLIACION	(Art. 2.1.36, OGUC)					
6.4	PROTECCIONES OFICIALES						
	✓ NO Sí, especificar	ZCH	□ ІСН	ZOIT	☐ OTRO; e	enecificar	
	MONUMENTO NACIONAL:	□ ZT	□мн		ARIO DE LA NATU		
0.5					INO DE ENTATO	IVALLEZA	l.
6.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU						
	CESIÓN APORTE 🗸	OTRO ESPECIFICAR					
	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CON	NLLEVEN CRECIMIENTO	URBANO POR DENSIF	CACIÓN (exigible confor	ne a plazos del Artículo p	orimero transitorio de la Li	ey N° 20.958)
0.0							
6.6	CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCE	NTAJE DE CESIO	N DE LA AMPLIAC	IÓN (cólo on caco	a da men		
	Exigible conforme a plazos del Artículo	o primoro transitaria	a de la Lava NII DO O	TON (SOID EIT CASO	s de proyectos de	crecimiento urbano	por densificación)
	Exigible comorne a piazos del Articulo	o primero transitorio	o de la Ley N° 20.9	58 (artículo 2.2.5. B	is OGUC)		por densificación)
	Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO	o primero transitorio	o de la Ley N° 20.9	PORCENTA	is OGUC) JE PRELIMINAR I		por densificación)
(a)	PROYECTO	o primero transitorio	o de la Ley N° 20.99	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI	is OGUC) JE PRELIMINAR I		por densificación)
(a)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACI	o primero transitorio	o de la Ley N° 20.99	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI	is OGUC) JE PRELIMINAR I ÓN)	DE CESIÓN	por densificación) %
(a)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACI	ÓN HASTA 8.000	o de la Ley N° 20.99	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI	is OGUC) JE PRELIMINAR I ÓN)	DE CESIÓN	
(a) (b)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACI	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	o de la Ley N° 20.99	PORCENTA ISIDAD DE OCUPACI 247,12	is OGUC) JE PRELIMINAR I ÓN) X 11 =	DE CESIÓN	
(b)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION DE CONTRA	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	Ode la Ley N° 20.99	PORCENTA ISIDAD DE OCUPACI 247,12 2000	is OGUC) JE PRELIMINAR I ÓN)	DE CESIÓN	
(b)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION DE CONTROL DE CONTR	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Dilación, se debe efect	(DEN	PORCENTA (SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000	is OGUC) JE PRELIMINAR I ÓN) X 11 = 44%	DE CESIÓN 1,36	%
(b)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION DE CONTROL DE CONTROL DE COUPACION DE CONTROL DE COUPACION DE CONTROL DE COUPACION DE CONTROL DE CONTROL DE CONTROL DE COUPACION DE C	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Disación, se debe efectar	uar el cálculo solo de la	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación.	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44%	DE CESIÓN 1,36	%
(b)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIO CON DENSIDAD DE OCUPACIO F Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacio considerar en el cálculo, la cantidad de person a carga de ocupación de edificaciones a dema	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efectión, se debe considerar las que ocupaban las esperantes carea carea considerar	uar el cálculo solo de la carga de ocupación dificaciones existentes	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la, incluso si estas fuese	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se incree n demolidas para mate	1,36 menta en el o los terrer erializar el proyecto. So	%
(b)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIO CON DENSIDAD DE OCUPACIO F Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació considerar en el cálculo, la cantidad de person a carga de ocupación de edificaciones a deme os antecedentes respectivos a dicha solicitud,	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efectión, se debe considerar las que ocupaban las e oler, en los casos que la conforme al inciso fina.	uar el cálculo solo de la carga de ocupación edificaciones existentes el permiso de demolicia del artículo 5.1.6. y a	por art. 4.2.4. de la i, incluso si estas fuese oi rorma il inciso tercero del arti inciso tercero del	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se increin demolidas para mateconjunta con la soliciticado 5.1.4, ambos de la conjunta con la solicitica con la solicitica conjunta con la solicitica conjunta con la solicitica conjunta con la solicitica conjunta conjun	nenta en el o los terreserializar el proyecto. So de permiso de edifica O G U.C.	% nos del proyecto, sin blo podrá descontarse icación, y se adjunten
(b)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIO CON DENSIDAD DE OCUPACIO F Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacio considerar en el cálculo, la cantidad de person a carga de ocupación de edificaciones a dema	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efectión, se debe considerar las que ocupaban las e oler, en los casos que la conforme al inciso fina.	uar el cálculo solo de la carga de ocupación adificaciones existentes el permiso de demolicia del articulo 5.1,6, y and a	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la i, incluso si estas fuese on se solicite en forma i inciso tercero del arti aja de ocupación del pr efficie del terreno (que co	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se incree n demolidas para mate conjunta con la solicite zulo 5.1.4., ambos de le ovyecto calculada segi nsidera el terreno más la	menta en el o los terrer erializar el proyecto. So de de permiso de edifia O.G.U.C. un el art. 2.4. de la C. superficie exterior hasta superficie exterior hasta.	% nos del proyecto, sin folo podrá descontarse icación, y se adjunten OGUC) x 10.000 el ele del espacio.
(b)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIO CON DENSIDAD DE OCUPACIO F Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacio considerar en el cálculo, la cantidad de person a carga de ocupación de edificaciones a deme os antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea oliación, se debe efect on, se debe considerar alsa que ocupaban las e oler, en los casos que o conforme al inciso fina ne de la siguiente fórm	uar el cálculo solo de la carga de ocupación dificaciones existentes el permiso de demolicial del artículo 5.1.6. y a uala : (Carguna)	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la, incluso si estas fuese on se solicite en forma linciso tercero del arti aga de ocupación del preficie del terreno (que co público adyacente	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se incree n demolidas para mate conjunta con la solicite zulo 5.1.4., ambos de le ovyecto calculada segi nsidera el terreno más la existente o previsto en e	menta en el o los terrer erializar el proyecto. So de de permiso de edifia O.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la C superficie exterior hasta il IPT hasta un máximo de	% nos del proyecto, sin folo podrá descontarse icación, y se adjunten OGUC) x 10.000 el ele del espacio.
(b)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIO CON DENSIDAD DE OCUPACIO CON DENSIDAD DE OCUPACIO P Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació considerar en el cálculo, la cantidad de person a carga de ocupación de edificaciones a demo os antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Diación, se debe efectión, se debe considerar las que ocupaban las eloter, en los casos que el conforme al inciso fina me de la siguiente fórm ENES O APORTES	uar el cálculo solo de la carga de ocupación dificaciones existentes el permiso de demolicial del artículo 5.1.6. y a uala : (Carguna)	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la, incluso si estas fuese on se solicite en forma di inciso tercero del artiga de ocupación del prefficie del terreno (que co público adyacente	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se incree n demolidas para mate conjunta con la solicita culo 5.1.4., ambos de oyecto calculada segri sidera el terreno más la existente o previsto en e Art. 2.2.5. Bis C, de la	menta en el o los terres erializar el proyecto. So de de permiso de edifila O.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la C superficie exterior hasta IIPT hasta un máximo de IOGUC)	nos del proyecto, sin plo podrá descontarse icación, y se adjunten OGUC) x 10.000 el eje del espacio (30 m)
(b)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIO CON DENSIDAD DE OCUPACIO F Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacio considerar en el cálculo, la cantidad de person a carga de ocupación de edificaciones a deme os antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Diación, se debe efectión, se debe considerar las que ocupaban las eloter, en los casos que el conforme al inciso fina me de la siguiente fórm ENES O APORTES	uar el cálculo solo de la carga de ocupación dificaciones existentes el permiso de demolicial del artículo 5.1.6. y a uala : (Carguna)	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la, incluso si estas fuese on se solicite en forma linciso tercero del arti aga de ocupación del preficie del terreno (que co público adyacente	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se incree n demolidas para mate conjunta con la solicita culo 5.1.4., ambos de oyecto calculada segu nsidera el terreno más la existente o previsto en e Art. 2.2.5. Bis C, de la PORCENTA	menta en el o los terrer erializar el proyecto. So de de permiso de edifia O.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la C superficie exterior hasta il IPT hasta un máximo de	nos del proyecto, sin plo podrá descontarse icación, y se adjunten OGUC) x 10.000 el eje del espacio 30 m)
(b)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIO CON DENSIDAD DE OCUPACIO CON DENSIDAD DE OCUPACIO P Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació considerar en el cálculo, la cantidad de person a carga de ocupación de edificaciones a demo os antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Diación, se debe efectión, se debe considerar las que ocupaban las eloter, en los casos que el conforme al inciso fina me de la siguiente fórm ENES O APORTES	uar el cálculo solo de la carga de ocupación dificaciones existentes el permiso de demolicial del artículo 5.1.6. y a uala : (Carguna)	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la, incluso si estas fuese on se solicite en forma di inciso tercero del artiga de ocupación del prefficie del terreno (que co público adyacente	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se incree n demolidas para mate conjunta con la solicita culo 5.1.4., ambos de oyecto calculada segi nsidera el terreno más la existente o previsto en e Art. 2.2.5. Bis C, de la PORCENTA	menta en el o los terres erializar el proyecto. So de de permiso de edifia O.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la C superficie exterior hasta IIPT hasta un máximo de OGUC) JES DE CESIÓN O	nos del proyecto, sin plo podrá descontarse icación, y se adjunten OGUC) x 10.000 el eje del espacio 30 m)
(b)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION DE CON DENSIDAD DE OCUPACION DENSIDAD DE OCUPACION DE CON DENSIDAD DE OCUPACION DE CON DENSIDAD DE OCUPACION DE CONSIDERA DE CONSIDERA DE CONSIDERA DE CONSIDERA DE CONSIDERA DE CONSIDERA DE CONTROL DE CONTR	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Diación, se debe efectión, se debe considerar las que ocupaban las electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme al inciso finance de la siguiente fórma electronicas que conforme e	uar el cálculo solo de la carga de ocupación dificaciones existentes el permiso de demolicia del articulo 5.1,6, y a nula : (Car Sup	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la, incluso si estas fuese on se solicite en forma di inciso tercero del artiga de ocupación del prefficie del terreno (que co público adyacente	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se incree n demolidas para mate conjunta con la solicita culo 5.1.4., ambos de oyecto calculada segi nsidera el terreno más la existente o previsto en e Art. 2.2.5. Bis C, de la PORCENTA	menta en el o los terres erializar el proyecto. So de de permiso de edifia O.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la C superficie exterior hasta IIPT hasta un máximo de OGUC) JES DE CESIÓN O	nos del proyecto, sin bio podrá descontarse icación, y se adjunten DGUC) x 10.000 el el eje del espacio 30 m)
(b)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIO CON DENSIDAD DE OCUPACIO CON DENSIDAD DE OCUPACIO P Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació considerar en el cálculo, la cantidad de person a carga de ocupación de edificaciones a demo os antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Oliación, se debe efect on, se debe considerar ass que ocupaban las e oler, en los casos que conforme al inciso fina me de la siguiente fórm NES O APORTES SO N°	uar el cálculo solo de la la carga de ocupación edificaciones existentes el permiso de demolicia al del artículo 5.1.6. y a nula : (Car Sup	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la i, incluso si estas fuese ón se solicite en forma il inciso tercero del arti ga de ocupación del prefficie del terreno (que co público adyacente ANTERIOR(ES) DE FECHA	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se incree n demolidas para mate conjunta con la solicita culo 5.1.4., ambos de oyecto calculada segi nsidera el terreno más la existente o previsto en e Art. 2.2.5. Bis C, de la PORCENTA	menta en el o los terres erializar el proyecto. So de de permiso de edifia O.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la C superficie exterior hasta IIPT hasta un máximo de OGUC) JES DE CESIÓN O	% nos del proyecto, sin folo podrá descontarse icación, y se adjunten OGUC) x 10.000 el eje del espacio 30 m) DAPORTE JADOS %
(b)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION PROYECTO PRO	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Oliación, se debe efect on, se debe considerar ass que ocupaban las e oler, en los casos que conforme al inciso fina me de la siguiente fórm NES O APORTES SO N°	uar el cálculo solo de la carga de ocupación dificaciones existentes el permiso de demolicia del articulo 5.1,6, y a nula : (Car Sup	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la i, incluso si estas fuese ón se solicite en forma il inciso tercero del arti ga de ocupación del prefficie del terreno (que co público adyacente ANTERIOR(ES) DE FECHA	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se incree n demolidas para mate conjunta con la solicita culo 5.1.4., ambos de oyecto calculada segi nsidera el terreno más la existente o previsto en e Art. 2.2.5. Bis C, de la PORCENTA	menta en el o los terres erializar el proyecto. So de de permiso de edifia O.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la C superficie exterior hasta IIPT hasta un máximo de OGUC) JES DE CESIÓN O	nos del proyecto, sin blo podrà descontarse ficación, y se adjunten DGUC) x 10.000 el eje del espacio 30 m) DAPORTE JADOS % %
(b) 6.7 (c) 6.8	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION PROYECTO PRO	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Diación, se debe efection, se debe considerar las que ocupaban las eloter, en los casos que el conforme al inciso fina la de la siguiente fórm ENES O APORTES SO N° N (a) o (b) del cuadro 6 TOTAL CESIC Art. 2.2.5. Bis C. de la	uar el cálculo solo de la carga de ocupación edificaciones existentes el permiso de demolicia al del articulo 5.1,6. y anula : (Can Sup DE PERMISO(S) A	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la i, incluso si estas fuese ón se solicite en forma il inciso tercero del arti ga de ocupación del prefficie del terreno (que co público adyacente ANTERIOR(ES) DE FECHA	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se incree n demolidas para mate conjunta con la solicita culo 5.1.4., ambos de oyecto calculada segi nsidera el terreno más la existente o previsto en e Art. 2.2.5. Bis C, de la PORCENTA	menta en el o los terres erializar el proyecto. So de de permiso de edifia O.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la C superficie exterior hasta IIPT hasta un máximo de OGUC) JES DE CESIÓN O	nos del proyecto, sin blo podrá descontarse icación, y se adjunten OGUC) x 10.000 el eje del espacio 130 m) DAPORTE JADOS %
(b) 6.7 (c) 6.8	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIO CON DENSIDAD DE OCUPACIO F CON DENSIDAD DE OCUPACIO F Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació considerar en el cálculo, la cantidad de person a carga de ocupación de edificaciones a demo os anlecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO PERMIS PRESENTE AMPLIACIÓN PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea On, se debe efect On, se debe considera pas que ocupaban las e poler, en los casos que e conforme al inciso fina ne de la siguiente fórm ONES O APORTES SO N° I (a) o (b) del cuadro 6 TOTAL CESIC Art. 2.2.5. Bis C. de la LA PRESENTE AI	uar el cálculo solo de la carga de ocupación adificaciones existentes el permiso de demolicia al del articulo 5.1.6. y anula : (Car Sup DE PERMISO(S) A	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la incluso si estas fueses in se solicite en forma di inciso tercero del artiga de ocupación del prefricie del terreno (que co público adyacente ANTERIOR(ES) (DE FECHA B ACUMULADOS	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se incree n demolidas para maticonjunta con la solicita culo 5.1.4., ambos de loyecto calculada seginisidera el terreno más la existente o previsto en e Art. 2.2.5. Bis C, de la PORCENTA EFECTIV	menta en el o los terrererializar el proyecto. Scud de permiso de edifia O.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la C superficie exterior hasta II IPT hasta un máximo de IOGUC) JES DE CESIÓN O /AMENTE EFECTI	nos del proyecto, sin pilo podrá descontarse icación, y se adjunten OGUC) x 10.000 el eje del espacio 30 m) DAPORTE JADOS % % %
(b) 6.7 (c) 6.8 (d)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIO F CON DENSIDAD DE OCUPACIO F Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació considerar en el cálculo, la cantidad de person a carga de ocupación de edificaciones a dem os antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtier (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO PERMIS PRESENTE AMPLIACIÓN PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE El porcentaje final de cesión corresponderá al	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Dilación, se debe efect ofon, se debe considerar as que ocupaban las e oler, en los casos que e , conforme al inciso fina ne de la siguiente fórm ENES O APORTES SO N° N (a) o (b) del cuadro 6 TOTAL CESIC (Art. 2.2.5. Bis C. de la LA PRESENTE AI	uar el cálculo solo de la carga de ocupación edificaciones existentes el permiso de demolicia al del articulo 5.1,6. y anula : (Car Sup DE PERMISO(S) A ONES O APORTES O GOUC)	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la i, incluso si estas fuese in se solicite en forma il inciso tercero del artiga de ocupación del prericie del terreno (que co público adyacente ANTERIOR(ES) (DE FECHA B ACUMULADOS	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se increi n demolidas para maticonjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de loyecto calculada seginasidera el terreno más la existente o previsto en e Art. 2.2.5. Bis C, de la PORCENTA EFECTIV	menta en el o los terrererializar el proyecto. Scuid de permiso de edifia O.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la C. superficie exterior hasta II IPT hasta un máximo de IOGUC) JES DE CESIÓN O /AMENTE EFECTI	nos del proyecto, sin blo podrá descontarse icación, y se adjunten OGUC) x 10.000 el eje del espacio (30 m) DAPORTE JADOS % % %
(b) 6.7 (c) 6.8 (d)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE CUPACION PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE C	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Diación, se debe efect diación, se debe considera has que ocupaban las e oler, en los casos que e conforme al inciso fina he de la siguiente fórm ENES O APORTES SO Nº A (a) o (b) del cuadro 6 TOTAL CESIC Art. 2.2.5. Bis C. de la LA PRESENTE AI I porcentaje preliminar el cuadro 6.7) supere	uar el cálculo solo de la carga de ocupación adificaciones existentes el permiso de demolicia al del articulo 5.1,6, y a nula : (Can Sup DE PERMISO(S) A DE PERMISO(S) A ONES O APORTES OGUC) MPLIACIÓN (letras (a) o (b)) del cel 44%. En este último	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la ., incluso si estas fuese in se solicite en forma il inciso tercero del artiga de ocupación del prefricie del terreno (que co público adyacente ANTERIOR(ES) DE FECHA B ACUMULADOS auadro 6.6 anterior, sal caso, el porcentaje procesor de la como de la como de la como de la como del prefrio del terreno (que co público adyacente la como del procesor del como del procesor del como del procesor del como del	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se increi n demolidas para maticonjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de loyecto calculada seginasidera el terreno más la existente o previsto en e Art. 2.2.5. Bis C, de la PORCENTA EFECTIV	menta en el o los terrererializar el proyecto. Scuid de permiso de edifia O.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la C. superficie exterior hasta II IPT hasta un máximo de IOGUC) JES DE CESIÓN O /AMENTE EFECTI	nos del proyecto, sin blo podrá descontarse icación, y se adjunten OGUC) x 10.000 el eje del espacio (30 m) DAPORTE JADOS % % %
(c) 6.8 (d)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION FOR CONTROL DE LA PROSIDAD DE OCUPACION PROSIDAD PROSIDAD PROSIDAD PROSIDAD PROSIDAD PRESENTE AMPLIACIÓN PRESENTE AMPLIACIÓN PRESENTAJE FINAL DE CESIÓN OCUPACION PROSIDAD PROSID	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Oliación, se debe efect on, se debe considerar alsa que ocupaban las e loler, en los casos que conforme al inciso fina me de la siguiente fórm NES O APORTES SO N° I (a) o (b) del cuadro 6 TOTAL CESIC Art. 2.2.5. Bis C. de la LA PRESENTE AI I porcentaje preliminar el cuadro 6.7) supere EN LOS CASOS O SOLICITIEDE LA	uar el cálculo solo de la carga de ocupación edificaciones existentes el permiso de demolicia al del articulo 5.1,6. y anula : (Car Sup DE PERMISO(S) A ONES O APORTES O GOUC)	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la ., incluso si estas fuese in se solicite en forma il inciso tercero del artiga de ocupación del prefricie del terreno (que co público adyacente ANTERIOR(ES) DE FECHA B ACUMULADOS auadro 6.6 anterior, sal caso, el porcentaje procesor de la como de la como de la como de la como del prefrio del terreno (que co público adyacente la como del procesor del como del procesor del como del procesor del como del	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se increi n demolidas para maticonjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de loyecto calculada seginasidera el terreno más la existente o previsto en e Art. 2.2.5. Bis C, de la PORCENTA EFECTIV	menta en el o los terrererializar el proyecto. Scuid de permiso de edifia O.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la C. superficie exterior hasta II IPT hasta un máximo de IOGUC) JES DE CESIÓN O /AMENTE EFECTI	nos del proyecto, sin blo podrá descontarse icación, y se adjunten OGUC) x 10.000 el eje del espacio (30 m) DAPORTE JADOS % % %
(b) 6.7 (c) 6.8 (d)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE EI porcentaje final de cesión corresponderá al effectuados en permisos anteriores (letra (c) de CÁLCULO DEL APORTE (AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN.	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Diación, se debe efect on, se debe considerar as que ocupaban las e oler, en los casos que el conforme al inciso fina ne de la siguiente fórm NES O APORTES SO Nº I (a) o (b) del cuadro 6 TOTAL CESIO Art. 2.2.5. Bis C. de la LA PRESENTE AI I porcentaje preliminar el cuadro 6.7) supere EN LOS CASOS O SOLICITUD DE LA LOS TERRENOS	uar el cálculo solo de la carga de ocupación adificaciones existentes el permiso de demolicia al del articulo 5.1,6, y a nula : (Can Sup DE PERMISO(S) A DE PERMISO(S) A ONES O APORTES OGUC) MPLIACIÓN (letras (a) o (b)) del cel 44%. En este último	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la ., incluso si estas fuese in se solicite en forma il inciso tercero del artiga de ocupación del prefricie del terreno (que co público adyacente ANTERIOR(ES) DE FECHA B ACUMULADOS auadro 6.6 anterior, sal caso, el porcentaje procesor de la como de la como de la como de la como del prefrio del terreno (que co público adyacente la como del procesor del como del procesor del como del procesor del como del	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se increr n demolidas para mat conjunta con la solicit culo 5.1.4., ambos de loyecto calculada seg nsidera el terreno más la existente o previsto en e Art. 2.2.5. Bis C. de la PORCENTA EFECTIV Vo que dicho porcente eliminar deberá rebaj	menta en el o los terres erializar el proyecto. So da de permiso de edifia do C.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la C. superficie exterior hasta il IPT hasta un máximo de lOGUC) JES DE CESIÓN C./AMENTE EFECTI. 1,36 aje, sumado a los efectarse hasta que el acur BENEFICIO POR	nos del proyecto, sin bio podrá descontarse icación, y se adjunten DGUC) x 10.000 el el eje del espacio 30 m) DAPORTE JADOS % % % tivamente mulado sea de 44%.
(b) 6.7 (c) 6.8 (d) 6.9 (e)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE CÁLCULO DEL APORTE (AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificaciones	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Diación, se debe efect on, se debe considerar as que ocupaban las e oler, en los casos que el conforme al inciso fina ne de la siguiente fórm NES O APORTES SO Nº I (a) o (b) del cuadro 6 TOTAL CESIO Art. 2.2.5. Bis C. de la LA PRESENTE AI I porcentaje preliminar el cuadro 6.7) supere EN LOS CASOS O SOLICITUD DE LA LOS TERRENOS	uar el cálculo solo de la carga de ocupación addificaciones existentes el permiso de demolicia al del articulo 5.1.6. y anula : (Can Sup DE PERMISO(S) A ONES O APORTES O GUC) MPLIACIÓN (letras (a) o (b)) del cel 44%. En este último DUE CORRESPON	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la., incluso si estas fueses in se solicite en forma li inciso tercero del artiga de ocupación del prefficie del terrieno (que co público adyacente ANTERIOR(ES) DE FECHA CACUMULADOS auadro 6.6 anterior, sal caso, el porcentaje proceso.	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se increi n demolidas para maticonjunta con la soliciti zulo 5.1.4., ambos de l oyecto calculada segi nsidera el terreno más la existente o previsto en e Art. 2.2.5. Bis C. de la PORCENTA EFECTIV vo que dicho porcenta reliminar deberá rebaj	menta en el o los terres erializar el proyecto. So da de permiso de edifia do C.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la C. superficie exterior hasta il IPT hasta un máximo de lOGUC) JES DE CESIÓN C./AMENTE EFECTI. 1,36 aje, sumado a los efectarse hasta que el acur BENEFICIO POR	nos del proyecto, sin bio podrá descontarse icación, y se adjunten DGUC) x 10.000 el el eje del espacio 30 m) DAPORTE JADOS % % % tivamente mulado sea de 44%.
(c) 6.8 (d) 6.9 (e)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACIO CON DENSIDAD DE OCUPACIO PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE Il porcentaje final de cesión corresponderá al sefectuados en permisos anteriores (letra (c) d CÁLCULO DEL APORTE (AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE A LO (no se debe incluir valor de edificaciones 6 42.124.005	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea On, se debe efect On, se debe considerar as que ocupaban las e oler, en los casos que , conforme al inciso fina ne de la siguiente fórm NES O APORTES SO N° I (a) o (b) del cuadro 6 TOTAL CESI (Art. 2.2.5. Bis C. de la LA PRESENTE AI I porcentaje preliminar el cuadro 6.7) supere EN LOS CASOS O SOLICITUD DE LA LOS TERRENOS existentes)	Uar el cálculo solo de la carga de ocupación difficaciones existentes el permiso de demolicial del artículo 5.1.6. y a nula : (Carga DE PERMISO(S) A DE PERMISO(S) A DONES O APORTES O ONES O APORTES O GUC) MPLIACIÓN (letras (a) o (b)) del cel 44%. En este último DUE CORRESPONIO DE 42.124.005	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la , incluso si estas fuese on se solicite en forma i inciso tercero del arti ga de ocupación del preficie del terreno (que co público adyacente ANTERIOR(ES) DE FECHA CACUMULADOS auadro 6.6 anterior, sal o caso, el porcentaje pr DA) (f)	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se increi n demolidas para mate conjunta con la solicit culo 5.1.4., ambos de lo oyecto calculada segin sidera el terreno más la existente o previsto en e Art. 2.2.5. Bis C, de la PORCENTA EFECTIV Vo que dicho porcente reliminar deberá rebaj PORCENTAJE DE E CONSTRUCT	menta en el o los terres erializar el proyecto. So da de permiso de edifia do C.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la C. superficie exterior hasta il IPT hasta un máximo de lOGUC) JES DE CESIÓN C./AMENTE EFECTI. 1,36 aje, sumado a los efectarse hasta que el acur BENEFICIO POR	nos del proyecto, sin bio podrá descontarse icación, y se adjunten DGUC) x 10.000 el el eje del espacio 30 m) DAPORTE JADOS % % % tivamente mulado sea de 44%.
(c) 6.8 (d) 6.9 (e)	PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE CÁLCULO DEL APORTE (AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificaciones	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Diación, se debe efection, se debe considerar las que ocupaban las electronicas que electro	uar el cálculo solo de la carga de ocupación difficaciones existentes el permiso de demolicial del artículo 5.1.6. y a nula : (Carga DE PERMISO(S) A DE PERMISO(S) A DONES O APORTES O GOUC) MPLIACIÓN (letras (a) o (b)) del cel 44%. En este último DUE CORRESPONIO DE CORRESPONIO DE 42.124.005	PORCENTA SIDAD DE OCUPACI 247,12 2000 a Ampliación. (según art. 4.2.4. de la , incluso si estas fuese ón se solicite en forma i inciso tercero del arti ga de ocupación del preficie del terreno (que co público adyacente ANTERIOR(ES) DE FECHA CACUMULADOS ACUMULADOS (f) (7,36 % FINAL DE CESIÓN	is OGUC) JE PRELIMINAR I ON) X 11 = 44% OGUC) que se increi n demolidas para maticonjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de loyecto calculada seginsidera el terreno más la existente o previsto en e Art. 2.2.5. Bis C. de la PORCENTA EFECTIV Vo que dicho porcente eliminar deberá rebaj PORCENTAJE DE E CONSTRUCT S	menta en el o los terres erializar el proyecto. So de de permiso de edifia O.G.U.C. ún el art. 4.2.4. de la Co superficie exterior hasta il IPT hasta un máximo de OGUC) JES DE CESIÓN O /AMENTE EFECTO 1,36 aje, sumado a los efectarse hasta que el acur BENEFICIO POR IBILIDAD 6 572.537 APORTE EQUIVALE	nos del proyecto, sin con con control de la proyecto, sin con control de la contrarse icación, y se adjunten con control de la c

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

10	INCENTIVOS NOR	MATIVOS DEL IPT	, A LOS QUE SE A	ACOGE EL PROYE	CIO			(Art. 184 LGUC)
1000	BENEFICIO			A OPTAR AL BENE		TOTAL PARTY.		
	BENEFICIO		CONDICIÓN PARA	A OPTAR AL BENE	FICIO:			
	BENEFICIO		CONDICIÓN PARA	A OPTAR AL BENE	FICIO:			
11	DISPOSICIONES	ESPECIALES A QU	E SE ACOGE EL I	PROYECTO				
	☐ D.F.L-N°2 de 19		The second second second second	ras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivier	nda Art. 6.2.4. OGUC		
			Conj. Viv. Econ.	Art. 6.1.8. OGUC	Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segundo		
		, según resolución N°		AND STREET, ST	(VyU) de fecha		vigente hasta	
	Otro : especifica		-		(,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	
	The September of the September (C)							
2		DADES TOTALES F	- DESCRIPTION OF THE PARTY OF T				Art 6" letra L-	D.S. N° 167 de 2016 MT
	VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES CO	MERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES
	1	0	0	0		N		1
	ESTACIONAMIENTO	S para automóviles	1	Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
	ESTACIONAMIENTO	The second secon		Estacionamientos exigidos (IPT):				
						RECEPCION DEF	INITIVA (INIT	ICAR TOTAL O PARCIA
	PERMISO(S) ANT		(agregar hoja adicioni	al en caso de requerir r	nas lineas)	TIPO	N° (IND	FECHA
	TIPO PE	RIVISO	N	FECHA		TIFO	N	TEOTIA
								-
	OTRAS AUTORIZ	ACIONES QUE FOI	RMAN PARTE DE	ESTE PERMISO (I				
	☐ DEMOLIC	CIÓN	☐ INSTALACIÓ	N DE FAENAS	☐ INSTALACI	ÓN DE GRÚAS Y	SIMILARES	
	OTRAS (6	especificar)			☐ EJECUCIÓN	DE EXCAVACION	ES, ENTIBACIONE	ES Y SOCALZADO
	CLASIFICACIÓN I	DE LA CONSTRUC	CIÓN					
	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
	D-4	116.77	70(7	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
	D-4	110,77	- 10					+
								1
	() valor de la rabia			na de ingreso de la soli	stos Unitarios MINVI citud.			
	DERECHOS MUN	de Costos Unitarios M	NVU vigente a la fech	na de ingreso de la soli				e o4 070 504
(a)	DERECHOS MUN	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta	NVU vigente a la fech	na de ingreso de la soli os MINVU)				\$ 21.373.581
(a)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DE	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA	bla Costos Unitario	os MINVU) Art. 130 LGUC)]		%		\$ 21.373.581 \$ 320.604
(a)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C	bla Costos Unitario ALES [(a) × (1,5%	os MINVU) Art. 130 LGUC)]				\$ 320.604 \$
(a) (b) (c) (d)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DE	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)]	os MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS	citud.	% (-)		\$ 320.604 \$ \$
(a) (b) (c) (d)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO 309	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA 6 CON INFORME D	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE	os MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) x(citud.	% (-)		\$ 320.604 \$
(a) (b) (c)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO 309	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE	os MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) x(citud.	% (-)		\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$
(a) (b) (c) (d) (e)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO 309 DESCUENTO MO	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA 6 CON INFORME D	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE	os MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) x(citud.	% (-)		\$ 320.604 \$ \$
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO 309 DESCUENTO MO TOTAL DERECHO	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA 6 CON INFORME D INTO CONSIGNAD	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))]	os MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) x(citud.	% (-)	02-ago-2025	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D INTO CONSIGNAD DS A PAGAR [(d) -	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% asas o PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO S((e) - (f))] RO 202500007676	os MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) x(0) OLICITUD	30%)]	(-) (-) (-) FECHA:	02-ago-2025	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO I CÁLCULO DE DE Unidades de C	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D INTO CONSIGNAD DS A PAGAR [(d) -	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% and a secondario de la costos Unitario de la costo	os MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) x(30%)] C; Art. 5.1.14. OGI	(-) (-) (-) FECHA:	Rai Silli	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHI GIRO INGRESO I CÁLCULO DE DE Unidades de C repi	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D INTO CONSIGNAD DS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN asas o pisos tipo etidos	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% asas o PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO S((e) - (f))] RO 202500007670 NIDADES REPETII Porcentaje de coderechos	ps MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) x(0) OLICITUD DAS (Art. 130 LGUC) descuentos de los	30%)] C; Art. 5.1.14. OGI	% (-) (-) (-) FECHA: UC) o de unidades con	Rai Silli	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ 320.604
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO I CÁLCULO DE DE Unidades de C repi	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D INTO CONSIGNAD OS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UI asas o pisos tipo etidos y 2°	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% alassa o PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO Si (e) - (f))] RO 202500007676 NIDADES REPETI Porcentaje de o derechos	ps MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) x(0) OLICITUD DAS (Art. 130 LGUC) descuentos de los municipales	30%)] C; Art. 5.1.14. OGI	% (-) (-) (-) FECHA: UC) o de unidades con to por tramo	Rai Silli	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ 320.604
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO I CÁLCULO DE DE Unidades de C repo 1° 3°,4	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D INTO CONSIGNAD DS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UI asas o pisos tipo etidos y 2° 1° y 5°	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% alassa O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SI (e) - (f))] RO 202500007676 NIDADES REPETII Porcentaje de coderechos	ps MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) x(0) OLICITUD DAS (Art. 130 LGUC) descuentos de los municipales 0%	30%)] C; Art. 5.1.14. OGI	% (-) (-) (FECHA: UC) o de unidades con to por tramo 0	Rai Silli	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ 320.604
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO MO TOTAL DERECHI GIRO INGRESO I CÁLCULO DE DE Unidades de C repi 1° 3°,4 6°,7°,8	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D INTO CONSIGNAD DS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN asas o pisos tipo etidos y 2° 1° y 5° 1° 9 y 10°	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 202500007676 NIDADES REPETII Porcentaje de o derechos	ps MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) x (OLICITUD DAS (Art. 130 LGUC) descuentos de los municipales 0% 0%	30%)] C; Art. 5.1.14. OGI	% (-) (-) (-) FECHA: UC) o de unidades con to por tramo 0 3	Rai Silli	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ 320.604
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO 30% DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO I CÁLCULO DE DE Unidades de C repo 1° 3°,4 6°,7°,8 11 a la 2	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D INTO CONSIGNAD OS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN asas o pisos tipo etidos y 2° 1°,9 y 10° 0, inclusive	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% alassa o PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO Si (e) - (f))] RO 202500007670 NIDADES REPETII Porcentaje de o derechos	ps MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) × (0) OLICITUD DAS (Art. 130 LGUC) descuentos de los municipales 0% 0% 0% 0%	30%)] C; Art. 5.1.14. OGI	% (-) (-) (-) FECHA: UC) o de unidades con to por tramo 0 3 5	Rai Silli	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ 320.604
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO I CÁLCULO DE DE Unidades de C repo 1° 3°,4 6°,7°,8 11 a la 20 21 a la 40	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D INTO CONSIGNAD DS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER ASCUENTO POR UI asas o pisos tipo etidos y 2° 1°,9 y 10° 0, inclusive 0 ° inclusive	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 202500007676 NIDADES REPETII Porcentaje de oderechos	ps MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) x (0) OLICITUD DAS (Art. 130 LGUC) descuentos de los municipales 0% 0% 0% 0% 0%	30%)] C; Art. 5.1.14. OGI número maximidescuent	% (-) (-) (-) FECHA: UC) o de unidades con to por tramo 0 3 5 10 20	Rai Silli	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ 320.604
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO MO TOTAL DERECHI GIRO INGRESO I CÁLCULO DE DE Unidades de C repi 1° 3°,4 6°,7°,8 11 a la 20 21 a la 40	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D INTO CONSIGNAD OS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UI asas o pisos tipo etidos y 2° 1° y 5° 1°,9 y 10° 0, inclusive 0 o inclusive 0 o inclusive	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] RO 202500007676 NIDADES REPETII Porcentaje de oderechos	ps MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) × (0) OLICITUD DAS (Art. 130 LGUC) descuentos de los municipales 0% 0% 0% 0%	30%)] C; Art. 5.1.14. OGI número maximidescuent	% (-) (-) (-) FECHA: UC) o de unidades con to por tramo 0 3 5	Rai Silli	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ 320.604
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO I CÁLCULO DE DE Unidades de C repo 1° 3°,4 6°,7°,8 11 a la 20 21 a la 40 41 TOTAL DESCUE	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D INTO CONSIGNAD OS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UI asas o pisos tipo etidos y 2° 1° y 5° 1°,9 y 10° 0, inclusive 0 o inclusive 0 o inclusive	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] POTENTIAL P	ps MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) × 0 OLICITUD 6 DAS (Art. 130 LGUC) descuentos de los municipales 0% 0% 0% 60% 60%	30%)] C; Art. 5.1.14. OGI número maximidescuent	% (-) (-) (-) FECHA: UC) o de unidades con to por tramo 0 3 5 10 20	Rai Silli	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ 320.604
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO I CÁLCULO DE DE Unidades de C repo 1° 3°,4 6°,7°,8 11 a la 20 21 a la 40 41 TOTAL DESCUE	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D INTO CONSIGNAD DS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UI asas o pisos tipo etidos y 2° 1° y 5° 1°, 9 y 10° 0 , inclusive 0 ° inclusive 0 más NTO:	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] POTENTIAL P	ps MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) × 0 OLICITUD 6 DAS (Art. 130 LGUC) descuentos de los municipales 0% 0% 0% 60% 60%	30%)] C; Art. 5.1.14. OGI número maximidescuent	% (-) (-) (-) FECHA: UC) o de unidades con to por tramo 0 3 5 10 20	Rai Silli	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ 320.604
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO 309 DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO I CÁLCULO DE DE Unidades de C repr 1° 3°,4 6°,7°,8 11 a la 20 21 a la 40 TOTAL DESCUE Esta tabla se debe s	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D INTO CONSIGNAD OS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN BASAS O PISOS TIPO D' 19,9 y 10° D', inclusive D' inclusive D' inclusive D' inclusive D' más NTO: Basas O pisos tipo D' inclusive	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] POTENTIAL P	ps MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) × 0 OLICITUD 6 DAS (Art. 130 LGUC) descuentos de los municipales 0% 0% 0% 60% 60%	30%)] C; Art. 5.1.14. OGI número maxim descuent	% (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-)	Rai Silli	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO I CÂLCULO DE DE Unidades de C repo 1° 3°,4 6°,7°,8 11 a la 20 21 a la 40 41 TOTAL DESCUE Esta tabla se debe a GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D NTO CONSIGNAD OS A PAGAR [(d) MUNICIPAL NÚMER CSCUENTO POR UN CASCUENTO CON INCLUSIVE D O " inclusive D " inc	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% ASAS O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SO (e) - (f))] POTENTIAL P	ps MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) x (OLICITUD 6 DAS (Art. 130 LGUC) descuentos de los municipales 0% 0% 0% 60% 60% 60% 60% 60%	30%)] C; Art. 5.1.14. OG número maxim descuent	% (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-)	DESCI SAG: Servicio Agr	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO I CÁLCULO DE DE Unidades de C repo 1° 3°,4 6°,7°,8 11 a la 20 21 a la 40 41 TOTAL DESCUE Esta tabla se debe a GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con D.S: Decreto Supres	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D INTO CONSIGNAD DS A PAGAR [(d) MUNICIPAL NÚMER ASCUENTO POR UI asas o pisos tipo etidos y 2° 1°,9 y 10° 0, inclusive 0 más NTO: aplicar para cada vivier Fuerza de Ley mo	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% alassa O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SI (e) - (f))] RO 202500007670 INDADES REPETII Porcentaje de coderechos	ps MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) x (OLICITUD 6 DAS (Art. 130 LGUC) descuentos de los municipales 0% 0% 0% 0% 0% 10% 10% 10% 10% 10% 10%	2; Art. 5.1.14. OGI número maximo descuent Va Planificación Territor de Urbanismo y Con	% (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-)	DESCI SAG: Servicio Agr SEREMI: Secretar	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$
(b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUN PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DEI DESCUENTO PO SUBTOTAL 2 DEI DESCUENTO MO TOTAL DERECHO GIRO INGRESO I CÁLCULO DE DE Unidades de C repo 1° 3°,4 6°,7°,8 11 a la 20 21 a la 40 41 TOTAL DESCUE Esta tabla se debe a GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con D.S: Decreto Supres	de Costos Unitarios M IICIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C RECHOS MUNICIPA CON INFORME D INTO CONSIGNAD DS A PAGAR [(d) - MUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UI asas o pisos tipo etidos y 2° 1° y 5° 1°,9 y 10° 0, inclusive 0 o más NTO: aplicar para cada vivier Fuerza de Ley mo mpacto Sistema Trans	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% alassa O PISOS TI ALES [(b) - (c)] DE REVISOR INDE O AL INGRESO SI (e) - (f))] RO 202500007670 INDADES REPETII Porcentaje de coderechos	ps MINVU) Art. 130 LGUC)] IPO REPETIDOS EPENDIENTE [(d) × (O) OLICITUD 6 DAS (Art. 130 LGUC) descuentos de los municipales 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10	2; Art. 5.1.14. OGI número maxim descuent Va Planificación Territor de Urbanismo y Constórico	% (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-) (-)	DESCI SAG: Servicio Agr SEREMI: Secretar	\$ 320.604 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones ZOIT: Zona de Interés Turístico

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Típica

FORMULARIO 2-4.2.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

COBRAR APORTES AL ESPACIO PUBLICO CUANDO SE SOLICITE RECEPCION FINAL.



LUIS ALFARO JAIME
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

CALAMA

REGIÓN: DE ANTOFAGASTA

	NÚMERO DE RESOLUCIÓN
_	274.24
	100
	FECHA DE APROBACIÓN
20	-ago-2025
	ROL S.I.I
	2002-164

	÷:	K.				20	02-164
	VISTOS					<u></u>	
A)	Las atribuciones emanadas del Art.	24 de la Ley Orgán	ica Constituciona	l de Municipalidade	s,		
B)	Las disposiciones de la Ley Ger	neral de Urbanismo	y Construccione	es en especial el	Art. 116, su Orde	nanza General, y el	Instrumento de
	Planificación Territorial.						
C)	La solicitud de aprobación, los pl	anos y demás ante	ecedentes debida	mente suscritos po	r el propietario y lo	s profesionales corr	espondientes al
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	211/20	25				
D)	El certificado de informaciones prev	vias N° 6	8	de fecha	29-ene-2024		
E)	El anteproyecto de Edificación N°	V		de fecha	(cu	ando corresponda)	
F)	el informe Favorable de Revisor Inc	dependiente N°			vigente, de fecha	(cu	ando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de	Proyecto de Cálculo	Estructural N°		de fecha	(cu	ando corresponda)
H)	Otros (especificar):						
	RESUELVO:						
1	Conceder permiso para ampliar	AMPLIACI			1		con una
	superficie total de 129,48		pecificar)	04000040400400		, casas, galpones,etc)	
		m2 y de	2	pisos de altura	destinado a	HOTEL	
	ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 3		DA LA PAZ			N°	922
		manzana	704.4	localidad o lote		ORIENTE	
	sector URBANO (urbano o rural)	zona	ZR1-A	del Plan regula	dor	COMUNAL	
	aprobando los planos y demás ante	cedentes, que forma	an parte de la pre	sente autorización	mencionados en la	Comuna o Intercomu- letra C de los VIST	
	permiso.				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	1010 0 00 100 1101	00 00 0010
2	Dejar constancia que la obra que se	e aprueba	PIERDE			los heneficios del	D.F.LN°2 de 1959
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		(Mani	tiene o pierde)		ios beneficios del	D.1 .L14 2 de 1505
3	Que el presente permiso se otorga	amparado en las sig	uientes autorizac	iones especiales:			
						123, Art 124, de la LGUC,	otros (especificar)
	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Ger	neral de Urbanismo y Cons	trucciones otros (acre	plazos de la	autorización espec	ial	
4	Que el proyecto que se aprueba se						
5	Antecedentes del Proyecto			,			
	NOMBRE DEL PROYECTO:						
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:						
7. 1	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	PRODIETARIO			174 - 14-1		
	INVERSIONES TOPATER S.A	AND PROPERTY OF THE PARTY OF TH					R.U.T.
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PI					96.997	
		ROPIETARIO	AND IN COMM			-	R.U.T.
	ALEXIS LEIVA ESPINOZA						
	DIRECCIÓN: Nombre de la via				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	AVENIDA LA PAZ			-	922		CALAMA
	COMUNA	CORREO	LECTRÓNICO	TELE	FONO FIJO	TELÉFO	NO CELULAR
	CALAMA						
	PERSONERÍA DEL REPRESENTA		SE ACREDIT	Ó MEDIANTE	REDUCCION A	ESCRITURA PUBL	ICA
	REVOCACION Y OTORGAMIENT	TO DE PODERES		DE FECHA	28-ene-2019		
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO	FESIONALES					
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la	empresa del ARQU	TECTO (cuando co	rresponda)		1	R.U.T
	NOMBRE DEL PROFESIONAL AR	QUITECTO RESPO	NSABLE			ı	R.U.T
	HELEN ORELLANA SALAS						
	NOMBRE DEL CALCULISTA	TANK THE		2000年		1	R.U.T
	NELSON PATRICIO STAGNO LA	ANZARINI					(C) T (C)
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			THE STREET		1	NII.T
	JUAN PABLO WAINER ELIZALDE			- Alexander	THE RESERVE		R.U.T
	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNI	CO DE OBRA (*)	THE THE		AUTHERY		ON REGISTRO
						CATEGORIA	N°
	NOMBRE DEL BELICOR INCEREN	DENTE					
	NOMBRE DEL REVISOR INDEPEN	IDIENTE (cuando corre	sponda)			REGISTRO	CATEGORÍA

NOMBRE DEL PRO	DESIGNAL RESPONS	PARIE DE LA DEVIS	IÓN DEL PROVEC	TO DE CÁLCIII O	ESTRUCTURAL	R.L	1 T
NOMBRE DEL PRO	FESIONAL RESPONS	SABLE DE LA REVIS	SION DEL PROTEC	TO DE CALCOLO	ESTRUCTURAL	R.C),1
(*) Podrá individualizarse ha	asta antes del inicio de las ob	ras.					
CARACTERISTICA	AS DEL PROYECT	O DE AMPLIACIO	N MAYOR DE 100	M2			
PERMISO y RECE	PCION ANTERIOR	QUE SE AMPLIA	(si hubiere más de uno,	incluirlos en el punto 7 de	e esta solicitud) (INDICAR si la recepcion	fue TOTAL O PARC
TIPO PE	RMISO	N°	FECHA	TIPO REC	CEPCIÓN	N°	FECHA
EDIFICACION OB	RA NUEVA	195/2002	15-jul-2002	DEFINIT	IVA /PARCIAL	054/2003	30-jun-2003
EDIFICIOS DE US	O PÚBLICO (origin	al + ampliación)	☐ TODO	PARTE	☑ NO ES E	DIFICIO DE USO P	ÜBLICO
CARCA DE OCUE	ACIÓN TOTAL DE	LA AMPLIACIÓN			DENSIDAD DE OC	NIBACIÓN DE LA	
(personas) según articulo	0 4 2 4 OGUC	LAAMFLIACION		12	AMPLIACIÓN (6,27
CRECIMIENTO UF	RBANO	☑ NO	□ si	Explicitar: densifi	cación / extensión)		
PROYECTO DE A	MPLIACIÓN, se des	arrollará en etapas	□ si	☑ NO	cantidad d	le etapas	
ETAPAS CON MITIGA	ACIONES PARCIALES	S (a considerar en IM	IV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS	167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES		SUPERFICIE	S PERMISO(S) AN	TERIOR (ES)	SUPERFICIE	S AMPLIACIÓN PE	ROYECTADA
SUPER	RFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2
EDIFICADA SUBT	ERRÁNEO (S)	393,5		393,5			
EDIFICADA SOBR		2.837,43		2.837,43	129,48		129,48
EDIFICADA TOTA		3.230,93		3.230.93	129,48		129,48
	JPACIÓN SOLO EN PE			1.089,13	SUP, OCUP, solo	EN PRIMER PISO (m2)	0
					1	(32)	
		SUPERFICIE	FINAL INCLUIDA	AMPLIACIÓN			
SUPERFICIE		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)			
EDIFICADA SUBT		393,5		393,5			
EDIFICADA SOBRI (1er piso + pisos supe	MARKET CONTRACTOR	2.966,91		2.966,91			
EDIFICADA TOTA	COLUMN TO SERVICE STATE OF THE PARTY OF THE	3.360,41		3.360,41			
			1000				
SUPERFICIE OCU	JPACIÓN INCLUIDA	A LA AMPLIACION	SOLO EN PRIMER PIS	0	1.089,13		
SUPERFICIE TOT	AL DEL PREDIO O	LOS PREDIOS (n	12)		19.144		
S. EDIFICADA SU		Comm	(0)	00111		regar hoja adicional si hu	biere más subterrá
S. Edificada por ni	vel o piso	UIIL	(m2)	COMU	IN (m2)		(m)2)
nivel o piso				1707007		TOTAL	L (m2)
nival a nica				1201-010-		1014	L (m2)
nivel o piso						1014	L (m2)
nivel o piso						TOTAL	L (m2)
nivel o piso						TOTAL	L (m2)
nivel o piso nivel o piso						TOTAL	L (m2)
nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL							
nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO	C ASSESSMENT OF THE SECOND OF					hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo ni
nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni	ivel o piso	2000000000	(m2)		(agregar hoja adicional si JN (m2)	hubiere más pisos sobre TOTA	el nivel de suelo na L (m2)
nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso	C ASSESSMENT OF THE SECOND OF	ÚTIL 129,48	(m2)			hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo na L (m2)
nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso nivel o piso	ivel o piso	2000000000	(m2)			hubiere más pisos sobre TOTA	el nivel de suelo na L (m2)
nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso nivel o piso nivel o piso	ivel o piso	2000000000	(m2)			hubiere más pisos sobre TOTA	el nivel de suelo na L (m2)
nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	ivel o piso	2000000000	(m2)			hubiere más pisos sobre TOTA	el nivel de suelo na L (m2)
nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso	vel o piso 2°	2000000000	(m2)			hubiere más pisos sobre TOTA	el nivel de suelo na L (m2)
nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	vel o piso 2°	129,48		СОМС	JN (m2)	hubiere más pisos sobre TOTA 129,	el nivel de suelo na L (m2) 48
nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso so nivel o piso S. EDIFICADA PO DESTINO (S) CO	2° DR DESTINO DNTEMPLADO (S)	Residencial	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC			hubiere más pisos sobre TOTA	el nivel de suelo na L (m2) 48 Espacio Púb
nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso so nivel o piso S. EDIFICADA PO DESTINO (S) CO	2° DR DESTINO	Residencial	Equipamiento	COMÚ	Infraestructura	nubiere más pisos sobre TOTAI 129,	el nivel de suelo na L (m2) 48 Espacio Púb
nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso so nivel o piso S. EDIFICADA PO DESTINO (S) CO	2° 2° DR DESTINO DNTEMPLADO (S) FICADA+ Ampliación	129,48 Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	COMÚ	Infraestructura	hubiere más pisos sobre TOTA 129, Área verde ART 2 1.31. OGUC	el nivel de sueto na L (m2) 48 Espacio Púb ART 2.1.30 Oci
nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso S. EDIFICADA PO DESTINO (S) CO SUPERFICIE EDII	2° 2° DR DESTINO DNTEMPLADO (S) FICADA+ Ampliación	Residencial ART 2.1.25 OGUC 2.150,93	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	COMÚ	Infraestructura	nubiere más pisos sobre TOTAI 129,	el nivel de sueto na L (m2) 48 Espacio Púb ART 2.1.30 Oci
nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso S. EDIFICADA PO DESTINO (S) CO SUPERFICIE EDII	DR DESTINO DITEMPLADO (S) FICADA+ Ampliación NISTICAS AZADO(S) EN ÁRE	Residencial ART 2.1.25 OGUC 2.150,93	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2 1.28. OGUC	Infraestructura	hubiere más pisos sobre TOTA 129, Área verde ART 2 1.31. OGUC	el nivel de suelo na L (m2) 48 Espacio Púb ART 2.1.30 OG
nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso S. EDIFICADA PO DESTINO (S) CO SUPERFICIE EDII	DR DESTINO DITEMPLADO (S) FICADA+ Ampliación NISTICAS AZADO(S) EN ÁRE	Residencial ART 2.1.25 OGUC 2.150,93 EA DE RIESGO	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2 1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	hubiere más pisos sobre TOTA 129, Área verde ART 2 1.31. OGUC	el nivel de suelo na L (m2) 48 Espacio Púb ART 2-1.30 OG
nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso S. EDIFICADA PO DESTINO (S) CO SUPERFICIE EDII NORMAS URBAN PREDIO(S) EMPL	DR DESTINO DITEMPLADO (S) FICADA+ Ampliación NISTICAS AZADO(S) EN ÁRE	Residencial ART 2.1.25 OGUC 2.150,93 EA DE RIESGO RBANISTICAS	Equipamiento ART. 21.33. OGUC 1.209,48	Act. Productivas ART 2 1.28. OGUC NO PERMISO ORIGINAL	Infraestructura ART 2129 OGUC	hubiere más pisos sobre TOTA 129, Área verde ART 2 1.31. OGUC	Espacio Pública ART 2.1.30 OG CIAL TOTAL INCLUI AMPLIACIÓN 68,95 0.165
nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTAL S. EDIFICADA SO S. Edificada por ni nivel o piso S. EDIFICADA PO DESTINO (S) CO SUPERFICIE EDII NORMAS URBAN PREDIO(S) EMPL DENSIDAD COEFICIENTE DE	DR DESTINO DNTEMPLADO (S) FICADA+ Ampliación NISTICAS AZADO(S) EN ÁRE NORMAS UR	Residencial ART 21.25 OGUC 2.150,93 EA DE RIESGO RBANISTICAS OS SUPERIORES	Equipamiento ART. 21.33. OGUC 1.209,48	Act. Productivas ART 2 1.28. OGUC NO PERMISO ORIGINAL 62,58	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC Si AMPLIACIÓN 6,27	Area verde ART 21.31. OGUC PAR PERMITIDO	el nivel de suelo na L (m2) 48 Espacio Públi ART 2.1.30 OG CIAL TOTAL INCLUIT AMPLIACIÓN 68,95

	DISTANCIAMIENTOS			CUMPLE	CUMPLE	OGUC	CUMPLE
	RASANTE			CUMPLE	CUMPLE	oguc	CUMPLE
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			А	A	A	А
	ADOSAMIENTO		THE BICST	*****			
	ANTEJARDÍN			CUMPLE	CUMPLE	20 MTS.	CUMPLE
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			4 P	2 P	4 P CONJ. ARM	4 P
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILE	S		70	0	39	70
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	STATE OF THE PARTY OF		0	5	2	5
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCU	JLOS (ESPECIFICAR)					
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSON	AS CON DISCAPACI	DAD	3		3	3
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO F	DADA ALITOMOVIII	ES DOD			CANTIDAD	
	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE		The state of the s	□ SI	☑ NO	DESCONTADA	
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO F ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE			□ SI	□NO	CANTIDAD DESCONTADA	
6.3	USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONT	EMPLADO (S)					
	TIPO DE USO	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
	CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	ART 2 1.25. OGUC	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGUC
	Communication of the Communica		EQUIPAMIENTO				
	CLASE / DESTINO AMPLIACION		COMERCIAL				
	ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		HOTEL				
	ACTIVIDAD AMPLIACION		COMERCIAL	ļ			
	ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR	(Art. 2.1.36 OGUC)	Committee of the commit				
	ESCALA INCLUIDA AMPLIACION	(Art 2.1.36 OGUC)	BASICO				
5.4	PROTECCIONES OFICIALES						
	✓ NO Si, especificar	ZCH	☐ ICH	ZOIT	OTRO; e	specificar	
	MONUMENTO NACIONAL:	☐ ZT	□ мн	□ SANTU	ARIO DE LA NATU	IRALEZA	
5.6	CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCE Exigible conforme a plazos del Articulo PROYECTO	ENTAJE DE CESIÓ o primero transitorio	ON DE LA AMPLIAC de la Ley N° 20.9	58 (articulo 2.2.5. E	os de proyectos de Bis OGUC) AJE PRELIMINAR		por densificación
(a)	ON DENSIDAD DE OCUPACI	ANI 114074 0 000		SIDAD DE OCUPAC	IÓN)		
(a)		Personas/Hectárea		6,27	X 11 =	0,03	%
				2000		THE STATE OF THE S	BARTIE THE
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIO	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea			44%		
1	Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp			la Ampliación.			
	Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupaci considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a de de los antecedentes respectivos a dicha solicitud Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESIC	nas que ocupaban las oler, en los casos que , conforme al inciso fir ne de la siguiente fórr	edificaciones existente el permiso de demolic ial del artículo 5.1.6. y nula : (Ca Suj	s, incluso si estas fues ión se solicite en forma al inciso tercero del art rga de ocupación del p perficie del terreno (que o público adyacent	en demolidas para ma s conjunta con la solici lículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada seg- onsidera el terreno más l	terializar el proyecto. S tud de permiso de edi la O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la (a superficie exterior hasta el IPT hasta un máximo d	ólo podrá descontars ficación, y se adjunte OGUC) x 10.000 el eje del espacio
	PERMI	LOC INC.		DE FECHA	PORCENT	AJES DE CESIÓN	
	PERMISO EDIFICACION 195/2002				EFECTIVAMENTE EFECTUADOS		
	DEDMISO AND IACION MAYOR 4			15-jul-2022			0 9
	PERMISO AMPLIACION MAYOR 1	12/2022		-			
	PRESENTE AMPLIACIÓN		6.6	15-jul-2022 21-nov-2022			9
(c)		N (a) o (b) del cuadro	6.6 IONES O APORTE	21-nov-2022 -			9
120	PRESENTE AMPLIACIÓ	N (a) o (b) del cuadro TOTAL CES	IONES O APORTE	21-nov-2022 -			9
8.8	PRESENTE AMPLIACIÓ	N (a) o (b) del cuadro TOTAL CES (Art. 2.2.5. Bis C. de l	ONES O APORTE	21-nov-2022 -		0.03	9
6.8 (d)	PRESENTE AMPLIACIÓN PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE El porcentaje final de cesión corresponder à	N (a) o (b) del cuadro TOTAL CES (Art. 2.2.5. Bis C. de le LA PRESENTE A al porcentaje prelimina	ONES O APORTE a OGUC) MPLIACIÓN ar (letras (a) o (b)) del	21-nov-2022 - S ACUMULADOS cuadro 6 6 anterior s	alvo que dicho porcen	0,03 taje, sumado a los efe	9 9 9
6.8 (d)	PRESENTE AMPLIACIÓN PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE El porcentaje final de cesión corresponderá a efectuados en permisos anteriores (letra (c) o	N (a) o (b) del cuadro TOTAL CES (Art. 2.2.5. Bis C. de l LA PRESENTE A al porcentaje prelimina del cuadro 6.7) supere	AOGUC) MPLIACIÓN ar (letras (a) o (b)) del el el 44%. En este últim	21-nov-2022 - S ACUMULADOS cuadro 6.6 anterior, so o caso, el porcentaje	alvo que dicho porcen	taie sumado a los efe	9 9 9
6.8 (d)	PRESENTE AMPLIACIÓN PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE El porcentaje final de cesión corresponderá a efectuados en permisos anteriores (letra (c) a CÁLCULO DEL APORTE	N (a) o (b) del cuadro TOTAL CES (Art. 2.2.5. Bis C. de l LA PRESENTE A al porcentaje prelimina del cuadro 6.7) supero (EN LOS CASOS	ONES O APORTE a OGUC) MPLIACIÓN ar (letras (a) o (b)) del	21-nov-2022 - S ACUMULADOS cuadro 6.6 anterior, so o caso, el porcentaje	alvo que dicho porcen preliminar deberá reba	taie sumado a los efe	9 9 9
8.8 (d)	PRESENTE AMPLIACIÓN PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE El porcentaje final de cesión corresponderá a efectuados en permisos anteriores (letra (c) o	N (a) o (b) del cuadro TOTAL CES (Art. 2.2.5. Bis C. de l LA PRESENTE A al porcentaje prelimina del cuadro 6.7) supero (EN LOS CASOS A SOLICITUD DE LA JUGOS TERRENOS	AOGUC) MPLIACIÓN ar (letras (a) o (b)) del el el 44%. En este últim	21-nov-2022 - S ACUMULADOS cuadro 6.6 anterior, so o caso, el porcentaje	preliminar deberå reb	taje, sumado a los efe ajarse hasta que el acu BENEFICIO POR	9/ 9/ ctivamente umulado sea de 44%
i.8 (d) i.9 (e)	PRESENTE AMPLIACIÓN PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE El porcentaje final de cesión corresponderá a fectuados en permisos anteriores (letra (c) o CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE L MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL (no se debe incluir valor de edificacione \$ 753.676.737	N (a) o (b) del cuadro TOTAL CES (Art. 2.2.5. Bis C. de le LA PRESENTE A al porcentaje prelimina del cuadro 6.7) supera (EN LOS CASOS A SOLICITUD DE LA D LOS TERRENOS is existentes)	iones o aporte a oguc) MPLIACIÓN ar (letras (a) o (b)) del e el 44%. En este últim QUE CORRESPON \$ 753.676.737	21-nov-2022	preliminar deberå rebi	taje, sumado a los efeajarse hasta que el acu BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 226.103	9 9 9 ctivamente smulado sea de 44% 9
3.8 (d) 3.9 (e)	PRESENTE AMPLIACIÓN PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE El porcentaje final de cesión corresponderá a efectuados en permisos anteriores (letra (c) o CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LI MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL C (no se debe incluir valor de edificacione	N (a) o (b) del cuadro TOTAL CES (Art. 2.2.5. Bis C. de le Al porcentaje prelimina del cuadro 6.7) supere (EN LOS CASOS A SOLICITUD DE LA LOS TERRENOS is existentes) CNDIENTE AL O LOS (f)]	MPLIACIÓN INTERPORTE INTERPO	21-nov-2022 S ACUMULADOS cuadro 6.6 anterior, s. to caso, el porcentaje NDA) (f) 4.03 % FINAL DE CESIÓN ((d))	PORCENTAJE DE CONSTRUI	taje, sumado a los efeajarse hasta que el acu BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 226.103 APORTE EQUIVAL [103)	9/ 9/ ctivamente mulado sea de 44% 9/ 8

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

6 10	INCENTIVOS NOS	MATINOS DEL ID	TALOS OUF OF	ACCOR EL DROVE	TOTO			
6.10	INCENTIVOS NOR	MATIVOS DEL IP				(Art. 184 LGUC)		
	BENEFICIO			A OPTAR AL BENI				
	BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BEN				TORONO TORONO			
	BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BI				EFICIO:	la l		
6.11	DISPOSICIONES I			TOTAL STREET,				
	D.F.L-N°2 de 195	59	Proyección Sombi	ras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivier	nda Art. 6.2.4. OGUC		
	Ley Nº 19.537 Cop	propiedad Inmobiliaria	Conj. Viv. Econ.	Art. 6.1.8. OGUC	Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segundo		
	Art. 6.6.1, OGUC	, según resolución Nº			(VyU) de fecha		vigente hasta	
	Otro ; especifica	r	5.1.7					
0.40	NUMEDO DE UNIO	ADEC TOTAL EC	OOD DECTING				275 Sept 0.00 (1974)	
6.12	NÚMERO DE UNID			100115000				D.S. N° 167 de 2016 MTT
	VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES CO	OMERCIALES	Otro; especificar	SALON	TOTAL UNIDADES
						N°	1	1
	ESTACIONAMIENTO	S para automóviles	7	Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
	ESTACIONAMIENTO			Estacionamientos	Lapedinoui	Canodad	Lapudinan	Gamudad
_				exigidos (IPT):	CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR O		200 market 200 m	
7	PERMISO(S) ANTI		(agregar hoja adiciona		más lineas) 1	RECEPCION DEF		CAR TOTAL O PARCIAL)
	TIPO PE	RMISO	N°	FECHA		TIPO	N°	FECHA
	OBRA NUEVA		195	15-jul-2002		DEFINITIVA	54	30-jun-2003
	AMPLIACION MAY	'OR	112	21-nov-2022		DEFINITIVA	32	31-jul-2023
8	OTRAS AUTORIZA	CIONES OUE EO	RMAN PARTE DE	ESTE PERMISO (nciso final Art 5.1	6 de la OGUC\		
~	☐ DEMOLIC		☐ INSTALACIÓ			ÓN DE GRÚAS Y S	SIMII ARES	
	OTRAS (e		LING TALACIO	TO LI ALIANO	CIL THE PROPERTY OF THE PARTY O		ES. ENTIBACIONE	E V SOCAL ZADOS
			- 1		L EJECUCION	DE EXCAVACION	ES, ENTIBACIONE	S T SUCALZADUS
9	CLASIFICACIÓN D							
	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
	G-3	129,48						
	(*) El 100% correspon	do a la suporticio adif	ands total access as sale.					
	(**) Valor de la Tabla d							
10		de Costos Unitarios M						
10	DERECHOS MUNI	de Costos Unitarios M	NVU vigente a la fech	a de ingreso de la sol			e	22 700 040
(a)	DERECHOS MUNI	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta	NVU vigente a la fech	a de ingreso de la sol			S	23,700.019
(a)	DERECHOS MUNI PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta ECHOS MUNICIPA	NVU vigente a la fech bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% /	a de ingreso de la sol s MINVU) Art. 130 LGUC)]		%	s	
(a) (b)	DERECHOS MUNI PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta RECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C	NVU vigente a la fech bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII	a de ingreso de la sol s MINVU) Art. 130 LGUC)]				
(a) (b) (c) (d)	DERECHOS MUNI PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 2 DER	CIPALES (Calculado con TaleCHOS MUNICIPALES) UNIDADES DE CIECHOS MUNICIPALECHOS	bla Costos Unitario: ALES [(a) x (1,5% AASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)]	s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS	citud.	%	s	
(a) (b) (c) (d)	DERECHOS MUNI PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR	CIPALES (Calculado con TaleCHOS MUNICIPALES) UNIDADES DE CIECHOS MUNICIPALECHOS	bla Costos Unitario: ALES [(a) x (1,5% AASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)]	s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS	citud.	%	s	355.500
(a) (b) (c) (d) (e)	DERECHOS MUNI PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 2 DER	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIP, & UNIDADES DE C EECHOS MUNICIP, CON INFORME D	bla Costos Unitarioo ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDE(a de ingreso de la sol s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x	citud.	% (-)	\$ \$	355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUNI PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30%	CIPALES (Calculado con Talechos Municipal RUNIDADES DE CRECHOS MUNICIPAL RUNIDADES DE CRECHOS MUNICIPAL CON INFORME DI NTO CONSIGNADIO	bla Costos Unitario: ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SO	a de ingreso de la sol s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x	citud.	% (-)	\$ \$ \$	355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUNI PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MON	CIPALES (Calculado con Tai ECHOS MUNICIPA RUNIDADES DE C ECHOS MUNICIPA CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR [(d) -	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SC (e) - (f))]	a de ingreso de la sol s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x	citud.	% (-)	\$ \$ \$	355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUNI PRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MON TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M	CIPALES (Calculado con Talechos Municipal R UNIDADES DE CRECHOS MUNICIPAL CON INFORME DINTO CONSIGNADI S A PAGAR [(d) - IUNICIPAL NÚMER	DIA Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDE(D AL INGRESO SO (e) - (f))]	s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) xi BO31	(30%)]	% (-) (-) (-) FECHA:	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POP SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MOI TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES	DECHOS Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR [(d) -	DIA Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDE(D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO IIIDADES REPETID	s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) xi 8031 DAS (Art. 130 LGUC)	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU	% (-) (-) (-) FECHA:	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POP SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MON TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca	CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR [(d) - IUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN sas o pisos tipo	DIA Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDE(D AL INGRESO SC (e) - (f))] RO IIDADES REPETIL Porcentaje de de	s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) xi BO31	30%)] C; Art. 5.1.14. OGU	% (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POP SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MOI TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR [(d) - IUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN sas o pisos tipo tidos	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SC (e) - (f))] RO IIDADES REPETIC Porcentaje de de derechos n	s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) xi DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los nunicipales	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU nůmero maximo descuento	% (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500 355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POP SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MOI TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repet	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA, R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR [(d) - IUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN sas o pisos tipo itidos (2°	bla Costos Unitario: ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SC (e) - (f))] RO Porcentaje de de derechos n	s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x: DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los nunicipales %	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	% (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500 355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POP SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MOI TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repei 1° y 3°,4°	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA, R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR ((d) - IUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN saas o pisos tipo idos idos y 2°	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI O AL INGRESO SO (e) - (f))] RO Porcentaje de de derechos n 0	s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los enunicipales %	30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	% (-) (-) (-) (FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500 355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POP SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MOI TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repet	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA, R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR ((d) - IUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN saas o pisos tipo idos idos y 2°	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI O AL INGRESO SO (e) - (f))] RO Porcentaje de de derechos n 0	s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x: DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los nunicipales %	30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	% (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3 5	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500 355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MOI TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repei 1° y 3° 4° 6°,7° 8°	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA, R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR ((d) - IUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN saas o pisos tipo idos idos y 2°	bla Costos Unitario ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO Porcentaje de de derechos n 0 10	s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los enunicipales %	30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	% (-) (-) (-) (FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500 355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MOI TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repei 1° y 3° 4° 6°,7° 8°	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA, R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA, CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR [(d) - IUNICIPAL NÚMEF SCUENTO POR UN Sasso o pisos tipo sidos (2° y 5° ,9 y 10° , inclusive	bla Costos Unitario: ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO Porcentaje de de derechos n 10 20 30	a de ingreso de la sol s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x: DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los municipales % 0%	(30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	% (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3 5	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500 355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MOR TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca reper 1° y 3° 4° 6° 7° 8° 11 a la 20 21 a la 40	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA, R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA, CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR [(d) - IUNICIPAL NÚMEF SCUENTO POR UN Sasso o pisos tipo sidos (2° y 5° ,9 y 10° , inclusive	bla Costos Unitario: ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO BIDADES REPETID Porcentaje de de derechos n 0 20 30 40	a de ingreso de la sol s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x: DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los nunicipales % 0% 0%	30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	% (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3 5	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500 355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MOR TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca reper 1° y 3° 4° 6° 7° 8° 11 a la 20 21 a la 40	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA, EUNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA, CON INFORME D NTO CONSIGNADO IS A PAGAR [(d) - IUNICIPAL NÚMEF SCUENTO POR UN sass o pisos tipo tidos y 2° y 5° inclusive nás	bla Costos Unitario: ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO BIDADES REPETID Porcentaje de de derechos n 0 20 30 40	a de ingreso de la sol s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los nunicipales % 90% 90% 90% 90%	30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	% (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3 5 10	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500 355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POP SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MON TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repei 1° y 3°.4° 6°.7°.8° 11 a la 20 21 a la 40 41 o	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA, R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA, CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR [(d) - IUNICIPAL NÚMEF SCUENTO POR UN Sasa o pisos tipo tidos y 2° y 5° , inclusive niclusive más TO:	bla Costos Unitario: ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO BIDADES REPETID Porcentaje de de derechos n 0 10 20 40 50	a de ingreso de la sol s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los nunicipales % 0% 0% 0% 0%	30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	% (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3 5 10	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500 355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POP SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MON TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca reper 1° y 3° 4° 6° 7° 8° 11 a la 20 21 a la 40 41 o TOTAL DESCUEN Esta tabla se debe ap	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA, R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA, CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR [(d) - IUNICIPAL NÚMEF SCUENTO POR UN Sasa o pisos tipo tidos y 2° y 5° , inclusive niclusive más TO:	bla Costos Unitario: ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO BIDADES REPETID Porcentaje de de derechos n 0 10 20 40 50	a de ingreso de la sol s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los nunicipales % 0% 0% 0% 0%	30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	% (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3 5 10	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500 355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MOR TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repei 1° y 3° 4° 6° 7° 8° 11 a la 20 21 a la 40 41 o TOTAL DESCUEN	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA, R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA, CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR [(d) - IUNICIPAL NÚMEF SCUENTO POR UN Sasa o pisos tipo tidos y 2° y 5° , inclusive niclusive más TO:	bla Costos Unitario: ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO BIDADES REPETID Porcentaje de de derechos n 0 10 20 40 50	a de ingreso de la sol s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los nunicipales % 0% 0% 0% 0%	30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	% (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3 5 10	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500 355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POP SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MON TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca reper 1° y 3° 4° 6° 7° 8° 11 a la 20 21 a la 40 41 o TOTAL DESCUEN Esta tabla se debe ap	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR ((d) - IUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN saas o pisos tipo tido os ido os y 5° , inclusive más TO:	bla Costos Unitario: ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO BIDADES REPETID Porcentaje de de derechos n 0 10 20 40 50	a de ingreso de la sol s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los nunicipales % 0)% 0)% 19% 19% 19% 19% 19% 19% 19% 19% 19% 19	30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	% (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con o por tramo 0 3 5 10 20 iable	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500 355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POP SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MOI TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repet 1°, 3°,4° 6°,7°,8° 11 a la 20 21 a la 40 41 o TOTAL DESCUEN Esta tabla se debe ap GLOSARIO:	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA, R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA, CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR ((d) - IUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN saas o pisos tipo tidos (2° y 5° , inclusive más TO: tilicar para cada vivien uerza de Ley	bla Costos Unitario: ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO BIDADES REPETID Porcentaje de de derechos n 0 10 20 40 50	a de ingreso de la sol s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los nunicipales % 00% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 1	30%)] C; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento	% (-) (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con o por tramo 0 3 5 0 20 iable	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	355.500 355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POP SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MOI TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repei 1° y 3°.4° 6°.7°.8° 11 a la 20 21 a la 40 41 o TOTAL DESCUEN Esta tabla se debe ap GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fi	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA, R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA, CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR ((d) - IUNICIPAL NÚMER SCUENTO POR UN sass o pisos tipo tidos (2° y 5° , inclusive más TO: Unicipal vivien uerza de Ley o	bla Costos Unitario: ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO Porcentaje de de derechos n 10 20 30 40 50 da o piso tipo que se n	a de ingreso de la sol s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los nunicipales % 00% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 1	30%)] 2; Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento var Planificación Territoria de Urbanismo y Const	% (-) (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con o por tramo 0 3 5 0 20 iable	SAG: Servicio Agrico	355.500 355.500
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POP SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MOI TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repei 1° y 3°.4° 6°.7°.8° 11 a la 20 21 a la 40 41 o TOTAL DESCUEN Esta tabla se debe ap GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fi D.S: Decreto Suprementa	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA, R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA, R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA, CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR [(d) - IUNICIPAL NÚMEF SCUENTO POR UN SASS O pisos tipo tidos y 2° y 5° , inclusive más TO: uerza de Ley o pacto Sistema Transp	bla Costos Unitario: ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO Porcentaje de de derechos n 10 20 30 40 50 da o piso tipo que se n	a de ingreso de la sol s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los nunicipales % 0% 0% 19% 19% 19% 19% 10% 11.P.T.instrumento de LGUC: Ley General	citud. (30%)] (2) Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento vari Planificación Territoria de Urbanismo y Constitórico	% (-) (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con o por tramo 0 3 5 0 20 iable	SAG: Servicio Agrico	355.500 355.500 ENTO (\$)
(a) (b) (c) (d) (e) (f) (g)	DERECHOS MUNIPRESUPUESTO SUBTOTAL 1 DER DESCUENTO POP SUBTOTAL 2 DER DESCUENTO 30% DESCUENTO MOI TOTAL DERECHO GIRO INGRESO M CÁLCULO DE DES Unidades de Ca repei 1° y 3° ,4° 6° ,7° ,8° 11 a la 20 21 a la 40 41 o TOTAL DESCUEN Esta tabla se debe ap GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fi D.S: Decreto Supreme EISTU: Estudio de Im	de Costos Unitarios M CIPALES (Calculado con Ta EECHOS MUNICIPA, R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA, R UNIDADES DE C EECHOS MUNICIPA, CON INFORME D NTO CONSIGNADO S A PAGAR [(d) - IUNICIPAL NÚMEF SCUENTO POR UN SASO o pisos tipo tidos 7 2° 9 y 10° , inclusive más TO: Unicipal vivien uerza de Ley o pacto Sistema Transp Municipal	bla Costos Unitario: ALES [(a) x (1,5% A ASAS O PISOS TII ALES [(b) - (c)] E REVISOR INDEI D AL INGRESO SO (e) - (f))] RO Porcentaje de de derechos n 10 20 30 40 50 da o piso tipo que se n	a de ingreso de la soli s MINVU) Art. 130 LGUC)] PO REPETIDOS PENDIENTE [(d) x DLICITUD 8031 DAS (Art. 130 LGUC) escuentos de los nunicipales % 0% 0% 0% 1% 1% 1% 1% 1% 1% 1% 1% 1% 1% 1% 1% 1%	citud. (30%)] (2) Art. 5.1.14. OGU número maximo descuento vari Planificación Territoria de Urbanismo y Constitórico	% (-) (-) (-) (-) FECHA: C) de unidades con por tramo 0 3 5 10 20 able	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria SEIM: Sistema de E-	355.500 355.500 ENTO (\$)

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Típica

FORMULARIO 2-4.2.

P.AM.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)	
URECTOR S	
TIMBRE	LUIS ANTONIO AL FARO JAIME DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES nombre y tirma

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

CALAMA	
the same and the s	

REGIÓN: DE ANTOFAGASTA

N	ÚMERO DE RESOLUCIÓN
	101
-	FECHA DE APROBACIÓN
21-ag	10-2025
4	ROL S.I.I
	620-24

-

10	07	2	-
V	3	ıu	5

711	Las atribuciones emanadas del Art.			etruccionee		1 116 ou Onla	nanza General vie	22 to 15 tah
)	Las disposiciones de la Ley Ger Planificación Territorial.	neral de Urbanis	smo y Cons	311 000101163	en especial el Ar	t. 116, Su Order	nanea conorai, y c	I Instrumento de
)	La solicitud de aprobación, los p	olanos v demás	antecedent	les dehidem	iente suscritos nor	al propietario u la		
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	,	173/2025		iente suscitos por	ei propietario y it	os profesionales con	respondientes ai
)	El certificado de informaciones prev	vias Nº	768		4.5.1	- 27 202		
)	El anteproyecto de Edificación N°	vido iv	700		de fecha		Andrew State of the State of th	
)	El informe Favorable de Revisor Inc	dependients N°			de fecha		cuando corresponda)	
)	El informe favorable de Revisor de			-1510		vigente, de fech	a	(cuando correspondo
)						le fecha		o corresponda)
,					que aprueba el lo			
	Que previo a la fecha de esta Re	solucion, se apro			condicionantes pa	ra el permiso ref		ión, subdivisión afecta
	(subdivisión afecta, modificación, rectificac	ción de deslindes, dem		fecha .			(maining adjuster)	, sasainaidh aideil
	Otros (especificar):							
	RESUELVO:							
	Conceder permiso para	OBRA NI	UEVA				2	
			(Especificar)	100	-	(Nûmero de edificios,		con ur
	superficie total de 191,66	_ m2 y de	1	-	ltura, destinado a	LOCA	ALES COMERCIAL	ES
	ubicado en calle/avenida/camino	VAS	SCO DE GA	AMA			N°	2665
		nzana		localida	ad o loteo	POBLACIO	N ALEMANIA	
	sector URBANO (urbano o rural)	zona ZU-	-4	del Plan	regulador		COMUNAL	
	aprobando los planos y demás an	tecedentes, que	forman pa	arte de la p	resente autorizació	n mencionados	en la letra C de le	
	permiso.							
			DIFFORE					
	Dejar constancia que la obra que se	apruebaI	PIERDE	ana o pierrie)	los ber	neficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	
			(Mantie	ene o pierde) autorizacione		neficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	
	Que el presente permiso se otorga a	amparado en las	(Mantie siguientes a	autorizacione	es especiales:			
	Que el presente permiso se otorga a	amparado en las	(Mantie siguientes a	autorizacione	es especiales: plazos de la autor			
	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se	amparado en las	(Mantie siguientes a	autorizacione	es especiales: plazos de la autor			
	Que el presente permiso se otorga a	amparado en las	(Mantie siguientes a	autorizacione	es especiales: plazos de la autor			
	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO:	amparado en las	(Mantie siguientes a	autorizacione	es especiales: plazos de la autor			
1 ,	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO:	amparado en las neral de Urbanismo y C ajusta al citado a	(Mantie siguientes a	autorizacione	es especiales: plazos de la autor			
	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO:	amparado en las neral de Urbanismo y C ajusta al citado a	(Mantie siguientes a	autorizacione	es especiales: plazos de la autor			U.T.
	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO:	amparado en las neral de Urbanismo y C ajusta al citado a	(Mantie siguientes a	autorizacione	es especiales: plazos de la autor			U.T.
	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	amparado en las neral de Urbanismo y C ajusta al citado a	(Mantie siguientes a	autorizacione	es especiales: plazos de la autor		R.	U.T.
	Que el presente permiso se otorga a Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO	amparado en las neral de Urbanismo y C ajusta al citado a	(Mantie siguientes a	autorizacione	es especiales: plazos de la autor		R.	
	Que el presente permiso se otorga a Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO	amparado en las neral de Urbanismo y C ajusta al citado a	(Mantie siguientes a	autorizacione	es especiales: plazos de la autor		R.	U.T.
	Que el presente permiso se otorga a Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR	amparado en las neral de Urbanismo y C ajusta al citado a	(Mantie siguientes a	autorizacione	es especiales: plazos de la autor	ización especial	R.	U.T. Localidad
	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SI JOSE ZAPATA AZERO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIECCIÓN: Nombre de la vía	amparado en las neral de Urbanismo y C ajusta al citado a	(Mantie siguientes a	autorizacione otros (especifica o aprobado (co	es especiales: plazos de la autor ir). uando corresponda).	ización especial N° 2665	R. R. Local/ Of/ Depto	Localidad CALAMA
	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía VASCO DE GAMA	amparado en las neral de Urbanismo y C ajusta al citado a	(Mantie siguientes a Construcciones, anteproyecto	autorizacione otros (especifica o aprobado (co	es especiales: plazos de la autor	ización especial N° 2665	R. R. Local/ Of/ Depto	Localidad CALAMA CCELULAR
1	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la via VASCO DE GAMA COMUNA	amparado en las neral de Urbanismo y C ajusta al citado a PROPIETARIO CORREO	(Mantie siguientes a construcciones, anteproyecto	autorizacione otros (especifica o aprobado (co	es especiales: plazos de la autor ir). uando corresponda). TELÉFON	ización especial N° 2665	R. Local/ Of/ Depto TELÉFON	Localidad CALAMA CCELULAR
1	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía VASCO DE GAMA COMUNA CALAMA	amparado en las neral de Urbanismo y C ajusta al citado a PROPIETARIO CORREO	(Mantie siguientes a construcciones, anteproyecto	autorizacione otros (especifica o aprobado(co	es especiales: plazos de la autor r/) uando corresponda) TELÉFON	N° 2665 NO FIJO	R. Local/ Of/ Depto TELÉFON	Localidad CALAMA O CELULAR
1	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía VASCO DE GAMA COMUNA CALAMA	amparado en las neral de Urbanismo y C ajusta al citado a PROPIETARIO CORREO NTE LEGAL :	(Mantie siguientes a Construcciones, anteproyecto	otros (especifica o aprobado (co	es especiales: plazos de la autor ir). uando corresponda). TELÉFON	N° 2665 NO FIJO	R. Local/ Of/ Depto TELÉFON	Localidad CALAMA O CELULAR
1	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la via VASCO DE GAMA COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAI	amparado en las neral de Urbanismo y C ajusta al citado a PROPIETARIO CORREO NTE LEGAL:	(Mantie siguientes a Construcciones, anteproyecto	otros (especifica o aprobado (co	es especiales: plazos de la autor plazos de	N° 2665 NO FIJO	R. Local/ Of/ Depto TELÉFON	Localidad CALAMA O CELULAR
1	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la via VASCO DE GAMA COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAI CON FECHA NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO	amparado en las neral de Urbanismo y C ajusta al citado a PROPIETARIO CORREO NTE LEGAL: ANTE EL NOTA FESIONALES	(Mantie siguientes a Sonstrucciones, anteproyecto SE AC	otros (especifica o aprobado (co	es especiales: plazos de la autor r/) uando corresponda) TELÉFON EDIANTE DE FECHA	N° 2665 NO FIJO	R. Local/ Of/ Depto TELÉFON REDUCIDA A ESC	Localidad CALAMA O CELULAR RITURA PÚBLIC
1	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la via VASCO DE GAMA COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAI	amparado en las neral de Urbanismo y C ajusta al citado a PROPIETARIO CORREO NTE LEGAL: ANTE EL NOTA FESIONALES	(Mantie siguientes a Sonstrucciones, anteproyecto SE AC	otros (especifica o aprobado (co	es especiales: plazos de la autor r/) uando corresponda) TELÉFON EDIANTE DE FECHA	N° 2665 NO FIJO	R. Local/ Of/ Depto TELÉFON REDUCIDA A ESC	Localidad CALAMA O CELULAR
1	Que el presente permiso se otorga a Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía VASCO DE GAMA COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAI CON FECHA NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la e	amparado en las meral de Urbanismo y C ajusta al citado a PROPIETARIO CORREO NTE LEGAL: ANTE EL NOTA FESIONALES empresa del ARC	(Mantie siguientes a Construcciones, anteproyecto DELECTRÓ SE AC ARIO SR (A	otros (especifica o aprobado (co	es especiales: plazos de la autor r/) uando corresponda) TELÉFON EDIANTE DE FECHA	N° 2665 NO FIJO	R. Local/ Of/ Depto TELÉFON REDUCIDA A ESC	Localidad CALAMA O CELULAR RITURA PÚBLIC
2	Que el presente permiso se otorga a Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía VASCO DE GAMA COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAN CON FECHA NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la el NOMBRE DEL PROFESIONAL ARC	amparado en las meral de Urbanismo y C ajusta al citado a PROPIETARIO CORREO NTE LEGAL: ANTE EL NOTA FESIONALES empresa del ARC DUITECTO RESP	(Mantie siguientes a Construcciones, anteproyecto DELECTRÓ SE AC ARIO SR (A	otros (especifica o aprobado (co	es especiales: plazos de la autor r/) uando corresponda) TELÉFON EDIANTE DE FECHA	N° 2665 NO FIJO	R. Local/ Of/ Depto TELÉFON REDUCIDA A ESC	Localidad CALAMA O CELULAR RITURA PÜBLIC
1	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la via VASCO DE GAMA COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAI CON FECHA NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la el NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la el NOMBRE DEL PROFESIONAL ARC VICTOR HUGO DE LA PEÑA DE L	amparado en las meral de Urbanismo y C ajusta al citado a PROPIETARIO CORREO NTE LEGAL: ANTE EL NOTA FESIONALES empresa del ARC DUITECTO RESP	(Mantie siguientes a Construcciones, anteproyecto DELECTRÓ SE AC ARIO SR (A	otros (especifica o aprobado (co	es especiales: plazos de la autor r/) uando corresponda) TELÉFON EDIANTE DE FECHA	N° 2665 NO FIJO	R. Local/ Of/ Depto TELÉFON REDUCIDA A ESC	Localidad CALAMA O CELULAR RITURA PÜBLIC
2	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía VASCO DE GAMA COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAI CON FECHA NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la el NOMBRE DEL PROFESIONAL ARCO VICTOR HUGO DE LA PEÑA DE L NOMBRE DEL CALCULISTA	amparado en las neral de Urbanismo y Cajusta al citado a ajusta al citado a ajusta al citado a AROPIETARIO CORREO NTE LEGAL: ANTE EL NOTA FESIONALES empresa del AROPIETARIO RESPAA PEÑA	(Mantie siguientes a Construcciones, anteproyecto DELECTRÓ SE AC ARIO SR (A	otros (especifica o aprobado (co	es especiales: plazos de la autor r/) uando corresponda) TELÉFON EDIANTE DE FECHA	N° 2665 NO FIJO	R. Local/ Of/ Depto TELÉFON REDUCIDA A ESC	Localidad CALAMA O CELULAR RITURA PÚBLIC
2	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la via VASCO DE GAMA COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAI CON FECHA NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la el NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la el NOMBRE DEL PROFESIONAL ARC VICTOR HUGO DE LA PEÑA DE L	amparado en las neral de Urbanismo y Cajusta al citado a ajusta al citado a ajusta al citado a AROPIETARIO CORREO NTE LEGAL: ANTE EL NOTA FESIONALES empresa del AROPIETARIO RESPAA PEÑA	(Mantie siguientes a Construcciones, anteproyecto DELECTRÓ SE AC ARIO SR (A	otros (especifica o aprobado (co	es especiales: plazos de la autor r/) uando corresponda) TELÉFON EDIANTE DE FECHA	N° 2665 NO FIJO	R. Local/ Of/ Depto TELÉFON REDUCIDA A ESC	Localidad CALAMA O CELULAR RITURA PÜBLIC
2	Que el presente permiso se otorga a Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley Gen Que el proyecto que se aprueba se Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I JOSE ZAPATA AZERO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía VASCO DE GAMA COMUNA CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTAI CON FECHA NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la el NOMBRE DEL PROFESIONAL ARCO VICTOR HUGO DE LA PEÑA DE L NOMBRE DEL CALCULISTA	amparado en las neral de Urbanismo y Cajusta al citado a ajusta al citado a ajusta al citado a AROPIETARIO CORREO NTE LEGAL: ANTE EL NOTA FESIONALES empresa del AROPIETARIO RESPAA PEÑA	(Mantie siguientes a Construcciones, anteproyecto DELECTRÓ SE AC ARIO SR (A	otros (especifica o aprobado (co	es especiales: plazos de la autor r/) uando corresponda) TELÉFON EDIANTE DE FECHA	N° 2665 NO FIJO	R. Local/ Of/ Depto TELÉFON REDUCIDA A ESC	Localidad CALAMA O CELULAR RITURA PÜBLICA

NOMBBE DEL ING	PECTOR TÉCNICO	DE OPPA (*)	The state of			INSCRIPCIÓN	REGISTRO	
NOMBRE DEL INS	PECTOR TECNICO	DE OBRA (*)				CATEGORÍA	N°	
NOMBRE DEL REV	VISOR INDEPENDI	ENTE (cuando corres	ponda)			REGISTRO	CATEGORÍA	
NOMBRE O RAZÓ	N SOCIAL DEL RE	VISOR DEL PROY	ECTO DE CÁLCU	LO ESTRUCTURA	L(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
NOMBRE DEL PRO	OFESIONAL RESPO	ONSABLE DE LA R	EVISIÓN DEL PROY	ECTO DE CALCULO	ESTRUCTURAL	R.L	J.T	
(*) Podrá individualizarse ha	sta antes del inicio de las obr	as.						
CARACTERÍSTICA	S DEL PROYECT	O DE OBRA NUEV	/A					
EDIFICIOS DE US	O PÚBLICO	125174	TODO	PARTE	☑ NO ESE	DIFICIO DE USO F	PÚBLICO	
CARGA DE OCUP	ACIÓN TOTAL DE	LAS EDIFICACION	NES		DENSIDAD DE	OCUPACIÓN	4057	
(personas) según artículo	4.2.4. OGUC.			37 PERSON	(personas	/hectárea)	1057	
CRECIMIENTO UF	RBANO	□ NO	☑si	Explicitar: densific	ación / extensión	DENSIFICACION		
LOTEO CON CON	STRUCCIÓN SIMU	LTÁNEA	□ si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ si	□ NO	
PROYECTO se de	esarrollará en etapa	s:	□sí	☑ NO	cantidad	de etapas		
						S 167 (MTT) de 2016		
	ACIONES PARCIALES	(a considerar en IM	iv, art. 1/3 LGUC)		Ciapas an 9 del Di	3 107 (WIT) de 2016		
SUPERFICIES SUPER	REICIE	ÚTIL	(m2)	COMÚ	N (m2)	TOTA	L (m2)	
S. EDIFICADA SUI	The second secon	OIL	No.		and the same			
S. EDIFICADA SO						191.6	6	
(1er piso + pisos		191,66				191,0	0	
S. EDIFICADA TO	TAL	191,66				191,	66	
SUPERFICIE OCUPA	CIÓN SOLO EN PRIM	IER PISO (m2)	191,66	SUPERFICIE TOT	AL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	290,82	
S. EDIFICADA SU	BTERRÁNEO (S)				(ag	regar hoja adicional si hu	biere más subterrár	
S. Edificada por niv	vel o piso	ÚTIL	(m2)	COMÚ	IN (m2)	TOTA	L (m2)	
nivel o piso	-1							
nivel o piso	-2							
nivel o piso	-3							
nivel o piso	-4							
nivel o piso	-5							
101	IAL							
S. EDIFICADA SO		ÚTU	(m2)		(agregar hoja adicional s JN (m2)	hubiere más pisos sobre	L (m2)	
S. Edificada por ni nivel o piso	vei o piso		,66	COME	// (IIIZ)	30000	1,66	
nivel o piso	2	131	1,00			,,,,	0.5%	
nivel o piso	3							
nivel o piso	4							
nivel o piso	5							
nivel o piso	6							
nivel o piso	7							
nivel o piso	8							
nivel o piso	9							
nivel o piso	10	Vivoria.				44	91,66	
TOTAL		191	,00			1	21,00	
S. EDIFICADA PO	OR DESTINO			T		l hand the	Feenin Dit	
DESTINO (S) CO	ONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2 1 33 OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART 2 1 29, OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Púb ART 2 1.30 OG	
SUPERFICIE EDI	FICADA		191,66					
NORMAS URBAN	IÍSTICAS							
	AZADO(S) EN ÁRE	EA DE RIESGO	armic lan	☑ NO	□ si	☐ PAF	RCIAL	
	NORMAS LIE	RBANÍSTICAS		PROY	ECTADO	PERI	MITIDO	
DENSIDAD	NORMAG OF					N. S. C.	Y COMERCIO	
The second secon	E OCUPACIÓN PIS	OS SUPERIORES	(sobre 1er piso)					
and the second s	E OCUPACIÓN DE	POSTERO POR PORTO DE LA CONTRACTOR DE LA		65,9	90%	91	%	
STATE OF THE PARTY	E CONSTRUCTIBIL		The state of	0,66	5%	3%		

					02					
	DISTANCIAMIEN	TOS					OGUC			
	RASANTE	E. C. San Park			80°		80°			
	SISTEMA DE AGI	RUPAMIENTO		the last to the last	С		A.P.C.			
	ADOSAMIENTO	STATE OF	THE REAL PROPERTY.		EDIF. CONTINUA		40	%		
	ANTEJARDÍN	Total Control	Name and Address of the Owner, where	CAMPINE IN	0		NO EXIGE			
	ALTURA EN MET	ROS Y/O PISOS			1 P		7 P			
		NTOS AUTOMÓVIL	ES		0					
	ESTACIONAMIEN	NTOS BICICLETAS	S							
	ESTACIONAMIEN	NTOS OTROS VEHIC	CULOS (ESPECIFICAR)							
			NAS CON DISCAPAC	CIDAD						
								0		
	ESTACIONAMIEN	NTO PARA BICICL		LES POR	□ si	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA			
6.3	USO DE SUELO	Y DESTINO(S) CO	NTEMPLADOS(S)							
	TIPO	DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33 OGUC	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público		
	CLASE / DESTIN	0	ART 2 1.20. OGUC	L. COMERCIAL	ART 2 1 28 OGUC	ART 2.1.29 OGUC	ART 2.1.31 OGUC	ART 2 1:30 OGUC		
	ACTIVIDAD			L. COM. RESTAU						
	ESCALA		(Art 2.1.36 OGUC	BASICA	Ä					
6.4	PROTECCIONES	OFICIALES	(AL 2.130. 0000)	BASICA	J					
0.4	✓ NO	Si, especificar	ZCH	Писи	T 701T	Потро				
		TO NACIONAL:	□ ZT	□ ICH	ZOIT	O DE LA MATURA	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH			
	- INCIAOMEN	TO MACIONAL.		□ мн	L SANTUARI	O DE LA NATURA	LEZA	J		
6.5	FORMA DE CUM	PLIMIENTO ARTÍC	ULO 70° LGUC (*)	1						
	CESIÓN	APORTE 🔽	OTRO ESPECIFICAR							
	(*) SÓLO EN CASO D	E PROYECTOS QUE CO	NLLEVEN CRECIMIENT	O URBANO POR DENSIF	ICACIÓN (exigible confo	rme a plazos del Articulo	primero transitorio de la	Ley N* 20 958)		
6.6	CÁLCUI O DEL B	ODCENTA IE DE C								
0.0			ESIÓN OBRA NUE			proyectos de creci	miento urbano por	densificación)		
	Exigible conforme		lo primero transitori	io de la Ley N° 20.9			- 1			
		PROYECTO			POF	RCENTAJE DE CE	SION			
(a)	[CON DENSI	DAD DE OCUBAC	IÓN HASTA 8.000		NSIDAD DE OCUPAC	IÓN)				
(4)	L CON DENO		Personas/Hectárea		1057	X 11 =	5,81	%		
					2000					
(b)	CON DENSI	DAD DE OCUPACI	ÓN SOBRE 8.000		Washing Co.	F-181 - 182		Hart & Hart		
100			Personas/Hectárea		44%					
	Nota 1: En el proyecti	o de edificación de Ob	ora Nueva, se debe efe	ectuar el cálculo de la e	edificación completa		The state of the s			
				ar la carga de ocupació edificaciones existente						
				el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al in				solo podra descontarse cación, y se adjunten lo		
	Nota 3: La Densidad	de Ocupación, se obti	ene de la siguiente for	mula: (Carga de ocu	pación del proyecto ca	alculada según el art.	5.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	10.000		
				Superficie del	terreno (que considera e público adyacente exister	i terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha	e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	espacio		
3.7	AVALÚO FISCAL VI	PORTE GENTE A LA FECHA DE		QUE CORRESPON	NDA)					
(c)	PERMISO, COR	RESPONDIENTE AL O I	LOS TERRENOS	\$ 38.830.039	(d)		BENEFICIO POR CTIBILIDAD	%		
		ncluir valor de edificacion	es existentes)			CONOTRO	CHBICIOND			
	\$ 3	8.830.039			5,81 %		\$ 2.256.0	25		
(e)		REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + {(c) x		×	% DE CESIÓN	=		ENTE EN DINERO		
			(U)CCPC	gua al aumento do soci	[(a) o (b)]		[(e) x {(a) o (b)}] mativo (inciso 2° art, 2.2.5. Bis C. OGUC)			
2.0						por un beneficio non	nativo (inciso 2º art. 2	.2.5. Bis C. OGUC)		
0.0	BENEFICIO	RMATIVOS DEL IP		ACOGE EL PROYE				(Art. 184 LGUC)		
				A OPTAR AL BENE						
	BENEFICIO			A OPTAR AL BENE	ALCOHOLD IN THE STATE OF THE ST					
	BENEFICIO			A OPTAR AL BENE	FICIO:					
5.9			UE SE ACOGE EL							
	D.F.L-N°2 de 195		Conjunto Armón	Wildest .	Proyección Sombi	ras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivien	da Art. 6.2.4. OGUC		
	Ley Nº 19.537 Co	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	Beneficio Fusión	Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ.	Art. 6,1.8. OGUC	Art. 2.4.1, OGU	IC Inciso Segundo		
	Art. 6.6.1. OGUC,	según resolución N°			(V y U) de fecha		vigente hasta			
	Otro ; especificar									
5.10	NÚMERO DE UNII	DADES TOTALES	POR DESTINO				Art 6° letra L- [OS N° 167 de 2016 MTT		
	VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES CO	MERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES		
				2		N°		2		
ĺ	ESTACIONAMIENTO	S para automóviles		Otros						
					Francisane	Cantidad	Espanifican	ALCOHOL:		
	are the resemble of the			Estacionamientos	Especificar	Camudad	Especificar	Cantidad		
	ESTACIONAMIENTO	S para bicicletas	IO TIPO S	THE REPORT OF THE PARTY OF THE	Especiacar	Canadad	Especiacar	Cantidad		
.11	are the resemble of the	S para bicicletas		Estacionamientos		Carrotati	Especiacar	Cantidad		

CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

L	DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓ		(Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC) INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES				
	OTRAS (especificar)			☐ EJECUCIÓN	DE EXCAVACION	ES, ENTIBACIONE	S Y SOCALZ	
CL	ASIFICACIÓN DE LA CONSTR	UCCIÓN						
CI	LASIFICACIÓN m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2	
	D-4 191,66							
	El 100% corresponde a la superficie				M.			
) Valor de la Tabla de Costos Unitario	s MINVU vigente a la fed	cha de ingreso de la se	olicitud.				
	RESUPUESTO (Calculado con	Tabla Costos Unitari	os MINVU)			s	35.081.44	
SL	JBTOTAL 1 DERECHOS MUNIC	CIPALES [(a) x (1,5%	Art. 130 LGUC)]		%	s	526.222	
DE	ESCUENTO POR UNIDADES D	E CASAS O PISOS	IPO REPETIDOS	ALCOHOLD THE PARTY OF	(-)	s		
SL	JBTOTAL 2 DERECHOS MUNIC	CIPALES [(b) - (c)]				s		
U-II	ESCUENTO 30% CON INFORM		EPENDIENTE [(d)	x (30%)]	(-)	s		
_	ESCUENTO MONTO CONSIGNA				(-)	S		
	OTAL DERECHOS A PAGAR [(02.01.02		(.)	\$	526.222	
	RO INGRESO MUNICIPAL NÚM		8226		FECHA:	20-ago-2025	OLU-LL.	
	ÁLCULO DE DESCUENTO POR	Mark S	DAS (Ad. 120 CI	IC: Ad E 1 14 OCH	Control of the Contro			
		I Borcontaio do d	descuentos de los	T		The second second second		
	Unidades de Casas o pisos tipo repetidos		municipales	número maximo descuento	por tramo	DESCUENTO (\$)		
	1° y 2°		0%		0			
	3°,4° y 5°		0%	1				
	6°,7°,8°,9 y 10°		20%		2			
	11 a la 20 , inclusive	3	30%	1	0			
	21 a la 40 ° inclusive	-	10%	2	0			
	41 o más		50%	vari	able			
TC	OTAL DESCUENTO:							
Es	sta tabla se debe aplicar para ca	ida vivienda o piso ti	po que se repita					
GI	LOSARIO:							
D.F	F.L.: Decreto con Fuerza de Ley		I.P.T:Instrumento de	Planificación Territoria	L.	SAG: Servicio Agrico	la y Ganadero	
D.S	S: Decreto Supremo		LGUC: Ley Genera	l de Urbanismo y Const	ucciones	SEREMI: Secretaria	Regional Minis	
EIS	STU: Estudio de Impacto Sistema Tra	insporte Urbano	MH: Monumento Hi	stórico		SEIM: Sistema de Ev	aluación de Im	
GII	M: Giro de Ingreso Municipal		MINAGRI: Ministeri	o de Agricultura.		en Movilidad.		
ICI	H: Inmueble de Conservación Histório	ca	MINVU: Ministerio	de Vivienda y Urbanismo):	ZCH: Zona de Conservación Histório		
	IV:Informe de Mitigación de Impacto	/ial	MTT: Ministerio de	Transportes y Telecomu	nicaciones	ZOIT: Zona de Interés Turístico		
IM		General de Urbanismo y	ZT: Zona Típica					

LUIS ANTONIO ALFARO JAIME DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

CALAMA

REGIÓN:

DE ANTOFAGASTA

NÚMER	RO DE RESOLUCIÓN
	102
FECH	A DE APROBACIÓN
21-ago-202	5
	ROL S.I.I
	2005-387

	VISTOS					
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 d	de la Lev Orgánica Constitucional d	de Municipalidades			
B)						
	Las disposiciones de la Ley General Planificación Territorial.	de orbanismo y construcciones	s en especial el F	art. 116, su Ord	enanza General, y e	I Instrumento de
C)		s v domás antesadentes delide			Accord- Novice and Telephone and	
-	La solicitud de aprobación, los planos expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	98 - 14/04/2025	mente suscritos po	r el propietario y	los profesionales con	respondientes al
D)	El certificado de informaciones previas N					
E)	El anteproyecto de Edificación N°	N° 238	de fech	a 21-mar-20	024	
F)	THE STATE OF THE S		de fecha		(cuando corresponda)	
	El informe Favorable de Revisor Indeper	***************************************	***************************************	vigente, de fec	ha	(cuando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de Proye	Angele Control of the		de fecha		o corresponda)
H)	La Resolución N° de	e la misma fecha de esta Resolucio	ón que aprueba el l	oteo (con constr	ucción simultánea).	
1)	Que previo a la fecha de esta Resoluc	ción, se aprobaron las tramitacione	es condicionantes p	ara el permiso re	(10000000000000000000000000000000000000	
	(subdivisión afecta, modificación, rectificación de	de fecha	***************************************	_	(fusión, subdivis	ión, subdivisión afecta
J)	Otros (especificar):	austriacs, demonsion, etc)				
	RESUELVO:					
1	Conceder permiso para	CABAÑAS		4	1	con una
	superficie total de 229.07	(Especificar)	***************************************	(Número de edificios	s, casas, galpones,etc)	
			altura, destinado a	COMERCIO	***************************************	
	Miles a	RVIDUMBRE DE TRANSITO			N°	SITIO 10
	Lote N° SITIO 10 manzana		dad o loteo	SUBD. JARDIN	DEL LOA	
	sector URBANO zoi	na ZU-2 del Pla	an regulador		COMUNAL	
	aprobando los planos y demás anteced	fentes que forman parte de la	presente autorizaci	A	Comuna o Intercomunal	
	permiso.	somes, que forman parte de la	presente autorizac	on mencionado	s en la letra C de lo	s VISTOS de este
2	Dejar constancia que la obra que se apru	ieba PIERDE	In the second			
	, quo so apro	(Mantiene o pierde)	IOS DE	neticios del D.F.	LN°2 de 1959 .	
	Que el presente permiso se otorga ampa Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de		nlazos de la auto	rización especia	ıl	
1	Que el proyecto que se aprueba se ajusta	a al citado antenrovecto aprobado:	car).			
5	Antecedentes del Proyecto	a onado unicproyecto aprobado	(cuando corresponda).			
	NOMBRE DEL PROYECTO : CAB	AÑAS TURISTICAS				
.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	TORIOTICAS			***************************************	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROP	DIETARIO	William III			
	ALIANZA S.A.	TETARIO			R.U	J.T.
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE	TARIO			76.510.400-9	
		TARIO			RI	J.T.
	RICARDO ANTONIO SOLAR ARCOS DIRECCIÓN: Nombre de la vía					
		top to the later of the later o		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	CAMINO A CHIU CHIU LOTE 3			LOTE 3		CALAMA
-	CALAMA alia	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFO	NO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
-	dild	nzasa@123.cl	992800350		992800350	
-	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE L	.EGAL : SE ACREDITÓ M	EDIANTE E	SCRITURA DE	CONSTITUCION	
ŀ			DE FECHA)	REDUCIDA A ESCR	RITURA PÚBLICA
L	CON FECHA ANT	TE EL NOTARIO SR (A)	A			
2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIO	ONALES				
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empre		sponda)	A STATE OF	D.I	T
			portug		R.U	4.1
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITE	CTO RESPONSABLE		LIDER & THE TH	D.I.	-
	PATRICIO LIRA MUÑOZ				R.U	,
	NOMBE DE AMA					
- 1	NOMBRE DEL CALCULISTA				R.U	T
L	PATRICIO LIRA MUÑOZ					
1	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)					
	PATRICIO LIRA MUÑOZ				R.U	.I
1	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	THE STATE OF THE S	The section		-	
F	PATRICIO LIRA MUÑOZ		-		R.O	

Secretary devices and the secretary of t							INSCRIPCIÓN REGISTRO	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)						CATEGORÍA	N°	
NOMBRE DEL BE	WISOB INDEPEND	IENTE				REGISTRO	CATEGORÍA	
NOMBRE DEL RE	MOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)						CATEGORIA	
NOMBRE O RAZ	ON SOCIAL DEL RE	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CALCU	LO ESTRUCTURA	L(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
	OFFICIAL DEAD	ONGARI E DE	DELEGIÓN DEL DOOY	FOTO DE CÁLCIII O E	CTRUCTURAL	DI	J.T	
NOMBRE DEL PE	ROFESIONAL RESP	ONSABLE DE LA	REVISION DEL PROY	ECTO DE CÁLCULO E	STRUCTURAL	N.	5.1	
(*) Podrá individualizarse l	nasta antes del inicio de las ol	oras.						
CARACTERÍSTIC	AS DEL PROYECT	TO DE OBRA NUE	.VA					
EDIFICIOS DE U			TODO	PARTE	☑ NO ES E	DIFICIO DE USO I	PÚBLICO	
0100105000	DACIÓN TOTAL DI	LAC EDIFICACIO	ONEC		DENSIDAD DE	OCUPACIÓN		
(personas) según artic	PACIÓN TOTAL DE	E LAS EDIFICACIO	DNES	20		/hectárea)	32,3	
		□ NO	☑ sí	Explicitar: densifica	ación / extensión	EXTENSION URE	RANA	
CRECIMIENTO L								
LOTEO CON CO	NSTRUCCIÓN SIM	ULTÁNEA	□ si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ SÍ	□ NO	
PROYECTO, se	desarrollará en etapa	as:	☑ si	□ NO	cantidad	de etapas	2	
ETABLE COLUMN	GACIONES PARCIALE	C (a considerar en II	MIV art 173 I GLIC)		Etapas art 9° del DS	6 167 (MTT) de 2016		
	SACIONES PARCIALE	S (a considerar en in	WITY, art. 173 2000)					
SUPERFICIES	ERFICIE	ÚTIL	(m2)	COMÚ	N (m2)	TOTA	L (m2)	
	UBTERRÁNEO (S)							
STATE OF THE PERSON AND THE PERSON A	OBRE TERRENO	388,975				388,975		
(1er piso + pisos	s superiores)	388,975						
S. EDIFICADA T	OTAL	388,975				388,975		
SUPERFICIE OCU	PACIÓN SOLO EN PRI	MER PISO (m2)	878,97	SUPERFICIE TOT	AL DEL PREDIO O L	LOS PREDIOS (m2) 5.901,99		
	UBTERRÁNEO (S)			(agregar hoja adicional si hut			ubiere más subterráneos	
S. Edificada por		ÚTII	L (m2)	COMÚN (m2)		TOTAL (m2)		
nivel o piso	-1							
nivel o piso	-2							
nivel o piso	-3							
nivel o piso	-4							
nivel o piso	-5							
10	DTAL					V-2-4-100-2-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-		
	OBRE TERRENO					i hubiere más pisos sobr	e el nivel de suelo natura AL (m2)	
S. Edificada por			L (m2)	COIVIC	JN (m2)	388,975	AL (IIIZ)	
nivel o piso	1	388,975				300,973		
nivel o piso	3							
nivel o piso	4							
nivel o piso	5							
nivel o piso	6							
nivel o piso	7							
nivel o piso	8							
nivel o piso	9							
nivel o piso	10							
TOTAL								
S. EDIFICADA	POR DESTINO						The amountain	
DESTINO (S)	CONTEMPLADO (S	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUO	Act. Productivas ART 2.1.28, OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públic ART 2.1.30. OGUG	
SUPERFICIE E	DIFICADA			388,975				
2 NORMAS URB	ANÍSTICAS							
	PLAZADO(S) EN Á	REA DE RIESGO		☑ NO	□ sí	PARCIAL		
	NORMAS	JRBANÍSTICAS		PROY	ECTADO	PE	RMITIDO	
DENSIDAD				32		OGUC		
	DE OCUPACIÓN P	ISOS SUPERIORI	ES (sobre 1er piso)	N/A		oguc		
	DE OCUPACIÓN D			5,6%		15%		
	DE CONSTRUCTI			0,057		0,30		

	Harrison and the second second second									
	DISTANCIAMIEN	NTOS			AISLADO		AISLADO			
	RASANTE				7°		OGUC			
	SISTEMA DE AC	GRUPAMIENTO			AISLADO		AISLADO			
	ADOSAMIENTO				N/A		40%			
	ANTEJARDÍN				20 m		20 mt			
	ALTURA EN ME	TROS Y/O PISOS			1007.000					
		NTOS AUTOMÓV	U.F.C		2,4 mt		7 mt			
	Contraction of the contraction o				14		14			
		NTOS BICICLETA	7/m		0					
			CULOS (ESPECIFICAI	Will be a second of the second	CAMION MANT	ENCION FOSA				
	ESTACIONAMIE	NTOS PARA PERS	ONAS CON DISCAPA	CIDAD	1					
	DESCUENTO ES	STACIONAMIENTO	PARA AUTOMÓ	/II ES DOD						
	ESTACIONAMIE	NTO PARA BICICI	LETAS	VILLS FOR	☐ si	☑ NO	DESCONTADA			
6.3	USO DE SUELO	Y DESTINO(S) CO	ONTEMPLADOS(S)			DEGGGITTADA			
	TIPO	DE USO	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público		
	10-51-121-14-5		ART 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33. OGUC		ART 2,1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGUC		
	CLASE / DESTIN	10	CABAÑAS							
	ACTIVIDAD			COMERCIAL						
	ESCALA		(Art. 2.1.36, OGU	COMUNAL	1					
6.4	PROTECCIONES	SOFICIALES			_					
	☑ NO	☐ Si, especifica	ar ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	OTRO;	especificar			
	☐ MONUME	NTO NACIONAL:	□ ZT	□ MH		IO DE LA NATURA	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE			
					L SANTOAR	IO DE LA NATURA	ALEZA			
6.5		IPLIMIENTO ARTÍ	CULO 70° LGUC (*)						
	CESIÓN	APORTE 🔽	OTRO ESPECIFICAR:							
	(*) SÓLO EN CASO	DE PROYECTOS QUE C	ONLLEVEN CRECIMIEN	TO URBANO POR DENS	IFICACIÓN (exigible conf	forme a plazos del Articul	o primero transitorio de la	Ley N° 20.958)		
19011901										
6.6			CESIÓN OBRA NU		(sólo en casos de	e proyectos de cred	imiento urbano por	densificación)		
	Exigible conforme	a plazos del Artíc	ulo primero transito	rio de la Ley N° 20.	958 (artículo 2.2.5.	Bis OGUC)				
		PROYECTO			PORCENTAJE DE CESIÓN					
		The Park	S. La Millian F. I	(DE	NSIDAD DE OCUPAC	CIÓN)				
(a)	M CON DENS	IDAD DE OCUPAC	CIÓN HASTA 8.00	0				7%		
	Limit I		Personas/Hectáre	a			44	70		
				Hall There	2000					
(b)	CON DENSI	DAD DE OCUPAC	IÓN SOBRE 8.00			44%				
	Note de Food		Personas/Hectáre			44 70				
	Nota 2: Para calcular	la Densidad de Ocups	bra Nueva, se debe ef	ectuar el cálculo de la	edificación completa.	THE PROPERTY OF				
	considerar en el cálcu	ilo, la cantidad de pers	sonas que ocupaban la	rar la carga de ocupaci s edificaciones existent	ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue	e la OGUC) que se inc esen demolidas para m	rementa en el o los te	rrenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse		
	antecedentes respect	n de edificaciones a de tivos a dicha solicitud,	emoler, en los casos qu conforme al inciso final	e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i	ción se solicite en form	a conjunta con la solici	tud de permiso de edifi	Sólo podrá descontarse cación, y se adjunten los		
	Nota 3: La Densidad	de Ocupación, se obt	iene de la siguiente fó	rmula : (Carga de ocu	upación del proyecto o	alculada según el art	4.2.4 de la OGUC\ v	10.000		
0.7				Superficie de	terreno (que considera e	el terreno más la superfic	e exterior hasta el eje del esta un máximo de 30 m)	espacio		
6.7	CÁLCULO DEL A		(EN LOS CASOS	QUE CORRESPO	NDA)	o provisio on of it? 1 lie	ista un maximo de 30 m)			
(c)	PERMISO, COR	IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O	LOS TERRENOS	\$ 6099749	(d)	PORCENTAJE D	E BENEFICIO POR			
	(no se debe i	incluir valor de edificacion	nes existentes)	V 00007 40] (4)	CONSTRU	CTIBILIDAD	%		
	\$			1	44 %	1	£ 0000000			
(e)	AVALÚO FISCAL INCI	REMENTADO, CORRES	PONDIENTE AL OLOS	×	% DE CESIÓN	=	\$ 2683889			
(6)	TER	RRENOS (*) [(c) + ((c) :	x (d)}]	504	[(a) o (b)]	950	[(e) x ((ENTE EN DINERO a) o (b)}]		
	(*) El Avalúo Fiscal o	debe incrementarse e	n la misma proporción	que el aumento de co	nstructibilidad obtenid	a o por un beneficio non	mativo (inciso 2º art 2	2.5. Bis C. OGUCY		
6.8	INCENTIVOS NO	RMATIVOS DEL IF	T. A LOS QUE SE	ACOGE EL PROY	ECTO					
	BENEFICIO			A OPTAR AL BENI		B - 4 = 25 - 25 - 31		(Art. 184 LGUC)		
	BENEFICIO			A OPTAR AL BENI						
	BENEFICIO			the state of the s						
6.9		F00F0111 F0 : -		A OPTAR AL BENI	EFICIO:					
1			UE SE ACOGE EL							
	D.F.L-N°2 de 195		Conjunto Armón	1705077	Proyección Somb	ras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivien	da Art. 6.2.4. OGUC		
		propiedad Inmobiliaria	Beneficio Fusió	n Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ.	Art. 6.1.8. OGUC	Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segundo		
	Art. 6.6.1. OGUC,	según resolución N°			(V y U) de fecha		vigente hasta			
l	Otro ; especificar									
6.10	NÚMERO DE UNII	DADES TOTALES	POR DESTINO				Addition	NO. NO. 407		
	VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES CO	OMERCIALES	Otro: con-in	Art o Tetra L- E	O.S. N° 167 de 2016 MTT		
	01	05	02	01	- Con LLLO	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES		
						N°				
- 1	ESTACIONAMIENTO		20	Otros Estacionamientos	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad		
_	ESTACIONAMIENTO:		10	exigidos (IPT):	MINUSVALIDOS	01				
	PARA PROYECTO									
	SUPERFICIE TOT	AL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIO	C DECLUTANTED					

OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

DEMOLICIÓN	Market Company of the	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES				
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO				

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
D-4	338,97						

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)						
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5	%	\$	930.676			
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS	\$					
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR IN	(-)	s s				
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)					
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))] \$						
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	202500008086	FECHA:	14-ago-2025			

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turistico

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ZT: Zona Tipica

en Movilidad.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

COBRAR APORTES AL ESPACIO PUBLICO CUANDO SE SOLICITE RECEPCION FINAL.



LUIS ALFARO JAIME DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

CALAMA

REGIÓN:

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)

A LICITAR

DE ANTOFAGASTA

NÚMERO	DE RESOLUCIÓN
	103
FECHA	DE APROBACIÓN
22-ago-2025	
	ROL S.I.I
	549-17

R.U.T

	MOTOR								
**	VISTOS								
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de l								
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.								
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidame	nte suscritos por	el propietario y los	profesionales corre	espondientes al				
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 152 - 26/05/2025								
D)	El certificado de informaciones previas N° 505	de fecha	22-mayo-202	24					
E)	El anteproyecto de Edificación N°	de fecha	(cu	ando corresponda)					
F)	El informe Favorable de Revisor Independiente N°		vigente, de fecha		(cuando corresponda)				
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°		de fecha	(cuando	corresponda)				
H)	La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución								
1)	Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones o	condicionantes pa	ara el permiso refer						
	de fecha (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)			(fusión, subdivisió	on, subdivisión afecta				
J)	Otros (especificar):								
	RESUELVO:			***************************************					
1	Conceder permiso para VIVIENDA / LOCAL COMERCIAL		5		con una				
	superficie total de 205,64 m2 y de 1 pisos de alt		(Número de edificios, ca						
	ubicado en calle/avenida/camino FEDERICO ERRAZURIZ	ura, destinado a	HABITACIONAL /		2010				
	Loto Nº 2	d o loteo	POB. ALEMANIA	. N°	2840				
	LIPPANIS TOURISM	regulador	TOB. ALLINAIVIA	COMUNAL					
	(urbano o rural) Comuna o Intercomunal								
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la pre-	esente autorizació	ón mencionados e	en la letra C de los	s VISTOS de este				
•	permiso.								
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (Mantiene o pierde)	los ber	neficios del D.F.L	N°2 de 1959 .					
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones	s especiales:							
		plazos de la autor	rización especial						
,	Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)		•		***************************************				
5	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado _{(cua}	indo corresponda).							
3	Antecedentes del Proyecto								
5.1	NOMBRE DEL PROYECTO : REGULARIZACION OBRA NUEVA DATOS DEL PROPIETARIO:								
0.1	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO								
	MERCEDES CARBAJAL RETAMOZO		Dalpise (13	R.U	l.T.				
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO								
	The state of the s	the contract of	R.U.T.						
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Least Off Parts					
	FEDERICO ERRAZURIZ		2840	Local/ Of/ Depto	Localidad				
	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFON		TELÉFONO	CALAMA				
	CALAMA	,	10,100	TELET ONO	CELULAR				
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE								
	CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)	- NEGOCIA / CONTONA FOBLICA							
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES								
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando correspor		R.U	T					
		, and		K.U					
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	THE PARTY IN	A PERMIT	PII	T				
	MAURICIO MUÑOZ CASTILLO			R.U.T					
	NOMBRE DEL CALCULISTA	Para State							
	MAURICIO MUÑOZ CASTILLO	Re-Prince Line		R.U	.T				

							INSCRIPCIÓN REGISTRO		
	NOMBRE DEL INS	SPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (*)				CATEGORÍA	N°	
	NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)					REGISTRO	CATEGORÍA		
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)								
	NOMBRE O RAZÓ	N SOCIAL DEL RE	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLCU	LO ESTRUCTURA	L(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
		OFFICIAL DESC	000000000000000000000000000000000000000			-0	5.1		
	NOMBRE DEL PRO	OFESIONAL RESP	ONSABLE DE LA F	REVISIÓN DEL PROY	ECTO DE CALCULO I	ESTRUCTURAL	R.U	J.1	
	(*) Podrá individualizarse ha	esta antes del inicio de las ob	oras.						
6	CARACTERÍSTICA	AS DEL PROYECT	TO DE OBRA NUE	VA					
	EDIFICIOS DE US			□ торо	PARTE	✓ NO ES E	DIFICIO DE USO F	PÚBLICO	
	CARGA DE OCUP	ACIÓN TOTAL DE	LAS EDIFICACIO	NES		DENSIDAD DE	OCUPACIÓN		
	(personas) según articulo		LAS EDIFICACIO	INES	45,04	(personas	William College Colleg	1.105,76	
	CRECIMIENTO UF	RANO	□ NO	✓si	Explicitar: densific	ación / extensión	DENSIFICACION		
	LOTEO CON CON	ISTRUCCIÓN SIMI	JLTÁNEA	□ sí	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ sí	☑ NO	
	PROYECTO, se de	esarrollará en etapa	as:	☐ sí	☑ NO	cantidad o	de etapas	1	
	ETAPAS CON MITIGA	ACIONES PARCIALE	S (a considerar en IN	MIV, art. 173 LGUC)	0	Etapas art 9° del DS	3 167 (MTT) de 2016	0	
6.1	SUPERFICIES		The second secon	And the American					
	SUPER	RFICIE	ÚTIL	(m2)	COMÚ	N (m2)	TOTA	L (m2)	
	S. EDIFICADA SU	BTERRÁNEO (S)							
	S. EDIFICADA SO	and the same of th	205,64				205,64		
	(1er piso + pisos	The second secon					205,64		
	S. EDIFICADA TO								
	SUPERFICIE OCUPA	ACIÓN SOLO EN PRI	MER PISO (m2)	205,64	SUPERFICIE TOT	AL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	205,64	
	S. EDIFICADA SU	BTERRÁNEO (S)		The trade of the control of the cont			gregar hoja adicional si hubiere más subterráneo		
	S. Edificada por ni	vel o piso	ÚTIL	(m2)	COMÚ	N (m2)	TOTA	L (m2)	
	nivel o piso	-1							
	nivel o piso	-2							
	nivel o piso	-3 -4							
	nivel o piso	-5							
	ТО	TAL							
	S. EDIFICADA SO	BRE TERRENO				agregar hoja adicional s	hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo natural)	
	S. Edificada por ni		ÚTIL	. (m2)		N (m2)		L (m2)	
	nivel o piso	1	205,64				205,64		
	nivel o piso	2							
	nivel o piso	3							
	nivel o piso	4							
	nivel o piso	5					A		
	nivel o piso	7							
	nivel o piso	8							
	nivel o piso	9							
	nivel o piso	10							
	TOTAL								
	S. EDIFICADA PO	OR DESTINO							
	DESTINO (S) CO	ONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC	
	SUPERFICIE EDI	FICADA	53,03	151,61					
60	NORMAS URBAN	PASTICAS							
0.2		LAZADO(S) EN ÁR	EA DE RIESGO		☑ NO	☐ sí	☐ PAF	RCIAL	
	(3)		RBANÍSTICAS		PROYI	ECTADO	PERI	MITIDO	
	DENSIDAD	NORMAS	I DAING TOAG		No aplica		240 HAB/HA		
		E OCUPACIÓN PIS	SOS SUPERIORES	S (sobre 1er piso)	No indica		No indica		
	The Association of the Control of th	E OCUPACIÓN DE			68,71%		91%		
		E CONSTRUCTIBI			0,68		3,0	3.0	

- 9							
	DISTANCIAMIENTOS	MILE PROPERTY.		OGUC		OGUC	
	RASANTE			OGUC		OGUC	
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			С		APC	
	ADOSAMIENTO			0		40%	
	ANTEJARDÍN			No indica		No indica	
	ALTURA EN METROS Y/O PISO			1 P		7 P	
				150			
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓ			3		3	
	ESTACIONAMIENTOS BICICLE		LEISTER.	-			
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VE						
	ESTACIONAMIENTOS PARA PER	SONAS CON DISCAPAC	CIDAD	0		0	
	DESCUENTO ESTACIONAMIEN	O PARA AUTOMÓVI	I FS POR			CANTIDAD	1
	ESTACIONAMIENTO PARA BICI			□ sí	☑ NO	DESCONTADA	
6.3	USO DE SUELO Y DESTINO(S)	CONTEMPLADOS(S)					
	TIPO DE USO	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
		ART 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28, OGUC	ART 2.1.29, OGUC	ART 2.1.31, OGUC	ART 2.1.30. OGUC
	CLASE / DESTINO	habitacional	local comercial				
	ACTIVIDAD		rest/almacen				
	ESCALA	(Art. 2.1.36. OGUC	Básico				
6.4	PROTECCIONES OFICIALES		W				
	✓ NO Si, especif	car ZCH	☐ ICH	ZOIT	OTRO; e	specificar	
	MONUMENTO NACIONAL	∴ □ ZT	☐ MH	SANTUARI	O DE LA NATURA	LEZA	
6.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO AR	FÍCULO 70° LOUG (*)		•			
0.5	CESIÓN APORTE						
	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE	OTRO ESPECIFICAR;	O LIBBANO BOR DENEM	EICACIÓN (evinible esofe	anna a alaman dal Adia da		Nº 00 050
	(") OOLO EN ONGO DE PROTECTOS QUE	CONLLEVEN CRECIMIENT	O URBANO FOR DENSI	-ICACION (exigible conto	rme a piazos del Articulo	primero transitorio de la l	Ley N° 20.958)
6.6	CÁLCULO DEL PORCENTAJE D	E CESIÓN OBRA NUI	FVA	(sólo en casos de	provectos de creci	miento urbano por	densificación)
	Exigible conforme a plazos del Ar				- Annual Annual State of the Control	mento dibano por	densincacion
1	PROYECTO		To de la Ley 14 20.5		RCENTAJE DE CE	SIÓN	
1			(0)			OION	
(a)	ON DENSIDAD DE OCUP	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN)					
		Personas/Hectárea		1.105,76	X 11 =	6,08	%
		Personas/Hectárea		2000		6,08]70
(b)	CON DENSIDAD DE OCUP.					6,08	70
(b)	CON DENSIDAD DE OCUP.				44%	6,08]76
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe) I ectuar el cálculo de la c	2000	44%		
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Oc considerar en el cálculo. la cantidad de r	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider	ectuar el cálculo de la orar la carga de ocupación se difficaciones existentes	2000 edificación completa. on (según art. 4.2.4, de	44%	ementa en el o los te	renos del proyecto, sin
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Considerar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que	ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupaciós s edificaciones existente	2000 edificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, inclusos) es es forma- ción se solicite sen forma-	44% la OGUC) que se incresen demoildas para ne acquire la salicit	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S	renos del proyecto, sin
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Oc considerar en el cálculo, la cantidad de p la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final	ectuar el cálculo de la carga de ocupaciós edificaciones existente el permiso de demolic del articulo 5.1.6, y a li	2000 adificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue- ión se solicite en formanciso tercero del artícul	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la c	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edifio D.G.U.C.	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Oc considerar en el cálculo, la cantidad de p la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicito Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final	ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupaciós s edificaciones existente e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y a li rmula: (Carga de ocu	2000 edificación completa. en (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fueción se solicite en formación se solicite en formación de la drícula pación del proyecto ca	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art.	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edifio 0.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo
(b) 6.7	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS	ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupaciós s edificaciones existente e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y a li rmula: (Carga de ocu	2000 adificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerición se solicite en formanciso tercero del artícul apación del proyecto ci terreno (que considera e publico adycente exister	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art.	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edifio D.G.U.C.	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo
	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA	Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL	ar la carga de ocupaciós e difficaciones existente e el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y a li mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO	2000 adificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerición se solicite en formanciso tercero del artícul apación del proyecto con terreno (que considera e publico adyacente exister NDA)	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la (alculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici).G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
6.7	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL O LOS TERRENOS	ectuar el cálculo de la carga de ocupaciós edificaciones existente el permiso de demolio del articulo 5.1.6. y al intraula : (Carga de ocu-Superficie del	2000 adificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerición se solicite en formanciso tercero del artícul apación del proyecto ci terreno (que considera e publico adycente exister	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la (alculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific 0.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo
6.7	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Oc considerar en el cálculo, la cantidad de p la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2:2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH PERMISO, CORRESPONDIENTE A	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL O LOS TERRENOS	ar la carga de ocupaciós e difficaciones existente e el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y a li mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO	2000 adificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ión se solicite en formanciso tercero del artícul pación del proyecto conterreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d)	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la (alculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici). G. U. C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Oc considerar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH PERMISO, CORRESPONDIENTE AI (no se debe incluir valor de edifica	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe apación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL OLOS TERRENOS ciones existentes)	ar la carga de ocupaciós e difficaciones existente e el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y a li mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO	2000 edificación completa. en (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue elión se solicite en forma noiso tercero del artícula pración del proyecto ci terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d)	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la (alculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici 0.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	rrenos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio
6.7	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH- PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edification de la companya del companya del companya de la companya del companya del companya de la companya d	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL O LOS TERRENOS ciones existentes)	ectuar el cálculo de la car la carga de ocupaciós e dificaciones existente el permiso de demolic del articulo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusure de la composiçue de la CORRESPO) \$34.520.968	2000 adificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue idon se solicite en formanciso tercero del artícul ipación del proyecto ca terreno (que considera e publico advacente exister NDA) (d) 6,08 % DE CESIÓN [(a) o (b)]	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la (alculada según el art. li terreno más la superficite o previsto en el IPT ha	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici) G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL [(e) x {(renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Oc considerar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH/PERMISO, CORRESPONDIENTE AI (no se debe incluir valor de edification de la consideración de la consideració	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL O LOS TERRENOS ciones existentes)	ectuar el cálculo de la car la carga de ocupaciós e dificaciones existente el permiso de demolic del articulo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusure de la composiçue de la CORRESPO) \$34.520.968	2000 adificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue idon se solicite en formanciso tercero del artícul ipación del proyecto ca terreno (que considera e publico advacente exister NDA) (d) 6,08 % DE CESIÓN [(a) o (b)]	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la (alculada según el art. li terreno más la superficite o previsto en el IPT ha	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici) G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL [(e) x {(renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH- PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edification de la companya del companya del companya de la companya del companya del companya de la companya d	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL O LOS TERRENOS ciones existentes) EESPONDIENTE AL O LOS (c) x (d)}] e en la misma proporción	ectuar el cálculo de la erar la carga de ocupaciós se edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$34.520.968	2000 edificación completa. en (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícula pración del proyecto ci terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 6,08 % DE CESIÓN [(a) o (b)] edificación completa.	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la (alculada según el art. li terreno más la superficite o previsto en el IPT ha	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici) G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL [(e) x {(renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio %
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Oc considerar en el cálculo, la cantidad de p la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH PERMISO, CORRESPONDIENTE AI (no se debe incluir valor de edifica \$ 34.520.968 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORE TERRENOS (*) [(c) + (c)	Obra Nueva, se debe efe pación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que demoler, en los crasos final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS) DE LA SOLICITUD DEL O LOS TERRENOS ciones existentes) DESPONDIENTE AL O LOS (c) x (d))] DESPONDIENTE AL O LOS (c) x (d))]	ectuar el cálculo de la erar la carga de ocupaciós se edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$34.520.968	2000 edificación completa. en (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fueción se solicite en formanciso tercero del artícul pacción del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 6,08 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la (alculada según el art. li terreno más la superficite o previsto en el IPT ha	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici) G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL [(e) x {(renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)]]
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA (no se debe incluir valor de edification de edificación de edi	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL O LOS TERRENOS ciones existentes) DESPONDIENTE AL O LOS (c) x (d))] e en la misma proporción IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	ectuar el cálculo de la ear la carga de ocupaciós e dificaciones existente el permiso de demolic del articulo 5.1.6. y a li imula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$34.520.968	2000 adificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ión se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) 6,08 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la (alculada según el art. li terreno más la superficite o previsto en el IPT ha	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici) G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL [(e) x {(renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)]]
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Oc considerar en el cálculo, la cantidad de p la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH PERMISO, CORRESPONDIENTE AI (no se debe incluir valor de edifica \$ 34.520.968 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORT TERRENOS (*) ((c) + (c) *) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementars INCENTIVOS NORMATIVOS DEL BENEFICIO	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL OLOS TERRENOS ciones existentes) ESPONDIENTE AL O LOS (c) x (d))] e en la misma proporción IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	ectuar el cálculo de la car la carga de ocupaciós e dificaciones existente el permiso de demolio del articulo 5.1.6. y al introla : (Carga de ocuparficie del QUE CORRESPO) \$34.520.968 X que el aumento de co	2000 edificación completa. en (según art. 4.2.4. de es., incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícula pración del proyecto ci terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 6,08 % BECESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la (alculada según el art. li terreno más la superficite o previsto en el IPT ha	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici) G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL [(e) x {(renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)]]
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Oc considerar en el cálculo, la cantidad de p la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH PERMISO, CORRESPONDIENTE AI (no se debe incluir valor de edifica \$ 34.520.968 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR TERRENOS (*) ((c) + (c) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementars INCENTIVOS NORMATIVOS DEI BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL O LOS TERRENOS ciones existentes) ESPONDIENTE AL O LOS (c) x (d)}] e en la misma proporción IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	actuar el cálculo de la carla carga de ocupació se edificaciones existente el permiso de demolic del articulo 5.1.6. y al inmula: (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$34.520.968 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENICA OPTAR OP	2000 edificación completa. en (según art. 4.2.4. de es., incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícula pración del proyecto ci terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 6,08 % BECESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la (alculada según el art. li terreno más la superficite o previsto en el IPT ha	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici) G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL [(e) x {(renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)]]
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA PERMISO, CORRESPONDIENTE AI (no se debe incluir valor de edification de la compacta del compacta del compacta de la compact	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL O LOS TERRENOS ciones existentes) ESPONDIENTE AL O LOS (c) x (d)}] e en la misma proporción IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ectuar el cálculo de la car la carga de ocupaciós edificaciones existente el permiso de demolicide la riculo 5.1.6. y al introlla : (Carga de ocupació Superficie del QUE CORRESPO) \$34.520.968 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI	2000 edificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue: ción se solicite en formanciso tercero del artícul apación del proyecto cuterreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 6,08 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO:	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la 6 alculada según el art Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRU	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. sud de permiso de edifici) G. U. C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL ((e) x ((c)	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Oc considerar en el cálculo, la cantidad de p la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edifica \$ 34.520.968 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR TERRENOS (*) [(c) + (*) El Avalúo Fiscal debe incrementars INCENTIVOS NORMATIVOS DEL BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe apación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL OLOS TERRENOS ciones existentes) ESPONDIENTE AL O LOS (c) x (d))) e en la misma proporción IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL	ectuar el cálculo de la ear la carga de ocupaciós edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusur Superficie del QUE CORRESPOI \$34.520.968 X que el aumento de con ACOGE EL PROY EL A OPTAR AL BENITA OPTAR	2000 edificación completa. en (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue es es, incluso si estas fue es es, incluso si estas fue es es estas fue esta	la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicito 5.1.4, ambos de la (alculada según el art. il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific 0.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL ((e) x (i) nativo (inciso 2° art. 2	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)]] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicitu. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA PERMISO, CORRESPONDIENTE AI (no se debe incluir valor de edification de la compacta del compacta de la compacta del compacta de la compa	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe apación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL OLOS TERRENOS ciones existentes) ESPONDIENTE AL O LOS c) x (d))) e en la misma proporción IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL Conjunto Armón ria Beneficio Fusió	ectuar el cálculo de la ear la carga de ocupaciós edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusur Superficie del QUE CORRESPOI \$34.520.968 X que el aumento de con ACOGE EL PROY EL A OPTAR AL BENITA OPTAR	2000 edificación completa. en (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerición se solicite en formanciso tercero del artícul pración del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 6,08 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb	la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicito 5.1.4, ambos de la (alculada según el art. il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. Sud de permiso de edifici de con consuma de la composición de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL [(e) x {(c)} mativo (inciso 2° art. 2	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHUPERMISO, CORRESPONDIENTE AI (no se debe incluir valor de edification de edifi	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe apación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL OLOS TERRENOS ciones existentes) ESPONDIENTE AL O LOS c) x (d))) e en la misma proporción IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL Conjunto Armón ria Beneficio Fusió	ectuar el cálculo de la ear la carga de ocupaciós edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusur Superficie del QUE CORRESPOI \$34.520.968 X que el aumento de con ACOGE EL PROY EL A OPTAR AL BENITA OPTAR	2000 edificación completa. en (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue es, incluso si estas fue es es, incluso si estas fue es es, incluso si estas fue es es estas fue esta	la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicito 5.1.4, ambos de la (alculada según el art. il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific 0.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL ((e) x (i) nativo (inciso 2° art. 2	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)]] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA PERMISO, CORRESPONDIENTE AI (no se debe incluir valor de edification de edif	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL O LOS TERRENOS ciones existentes) DESPONDIENTE AL O LOS (c) x (d)} e en la misma proporción IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL COnjunto Armón uria Beneficio Fusió	ectuar el cálculo de la ear la carga de ocupaciós edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusur Superficie del QUE CORRESPOI \$34.520.968 X que el aumento de con ACOGE EL PROY EL A OPTAR AL BENITA OPTAR	2000 edificación completa. en (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerición se solicite en formanciso tercero del artícul pración del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 6,08 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb	la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicito 5.1.4, ambos de la (alculada según el art. il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL ((e) x (i) nativo (inciso 2° art. 2) Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Oconsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHIPERMISO, CORRESPONDIENTE AI (no se debe incluir valor de edificación de edificación de la compacta de la compacta de la compactación	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe apación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL OLOS TERRENOS ciones existentes) ESPONDIENTE AL O LOS (c) x (d))) e en la misma proporción IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR OUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR DESPONDIENTE AL OLOS CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DESPONDIENTE AL OLOS CONDICIÓN PAR DESPONDIENTE AL OLOS CONDICIÓN PAR DESPONDIENTE AL OLOS CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DESPONDIE	cectuar el cálculo de la car la carga de ocupaciós edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusure superficie del QUE CORRESPOI \$34.520.968 X que el aumento de con ACOGE EL PROY EL PROYECTO Inico en Art. 63 LGUC	2000 addificación completa. on (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue es, incluso si estas fue estas	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Galculada según el art. Il terreno más la superficiate o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. Sud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL [(e) x {(renos del proyecto, sin sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA PERMISO, CORRESPONDIENTE AI (no se debe incluir valor de edification de edif	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL O LOS TERRENOS ciones existentes) DESPONDIENTE AL O LOS (c) x (d)} e en la misma proporción IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL COnjunto Armón uria Beneficio Fusió	ectuar el cálculo de la carla carga de ocupació se dificaciones existente el permiso de demolici del articulo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusurente de la composition de l	2000 edificación completa. en (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerición se solicite en formanciso tercero del artícul pración del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 6,08 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: Proyección Somb	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU = po por un beneficio non ras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. Sud de permiso de edifici de C. C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL [(e) x {(i)} anativo (inciso 2º art. 2) Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta Art 6º letra L- D Hab. para arriendo	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO espacio (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Oconsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHIPERMISO, CORRESPONDIENTE AI (no se debe incluir valor de edificación de edificación de la compacta de la compacta de la compactación	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe apación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL OLOS TERRENOS ciones existentes) ESPONDIENTE AL O LOS (c) x (d))) e en la misma proporción IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR OUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR DESPONDIENTE AL OLOS CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DESPONDIENTE AL OLOS CONDICIÓN PAR DESPONDIENTE AL OLOS CONDICIÓN PAR DESPONDIENTE AL OLOS CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DESPONDIE	cectuar el cálculo de la car la carga de ocupaciós edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusure superficie del QUE CORRESPOI \$34.520.968 X que el aumento de con ACOGE EL PROY EL PROYECTO Inico en Art. 63 LGUC	2000 addificación completa. on (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue es, incluso si estas fue estas	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Galculada según el art. Il terreno más la superficiate o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. Sud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL [(e) x {(renos del proyecto, sin sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Oconsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHIPERMISO, CORRESPONDIENTE AI (no se debe incluir valor de edificación de edificación de la compacta de la compacta de la compactación	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe apación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL OLOS TERRENOS ciones existentes) ESPONDIENTE AL O LOS c) x (d))) e en la misma proporción IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR DESPONDIENTE AL O LOS CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DESPONDIENTE AL OGE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN P	ar la carga de ocupació se dificaciones existente el permiso de demolici del articulo 5.1.6. y al introlla : (Carga de ocupació Superficie del QUE CORRESPO) \$34.520.968 X que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIO A	2000 addificación completa. on (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue es, incluso si estas fue estas	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU = po por un beneficio non ras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio de como de	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO espacio (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES 5
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicitumo Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA PERMISO, CORRESPONDIENTE AI (no se debe incluir valor de edificato se debe incluir valor de edificator de ed	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe apación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL OLOS TERRENOS ciones existentes) ESPONDIENTE AL O LOS c) x (d))) e en la misma proporción IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR DESPONDIENTE AL O LOS CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DESPONDIENTE AL OGE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN P	ar la carga de ocupaciós edificaciones existente el permiso de demolicide la riculo 5.1.6. y al introdución del artículo 5	2000 addificación completa. In (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue- ión se solicite en forma ciso tercero del artícul pacción del proyecto co terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) 6,08 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: Cericio: Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU = 0 por un beneficio non por un beneficio non construita de la Calculada de la Ca	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. Sud de permiso de edifici de C. C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.099.463 APORTE EQUIVAL [(e) x {(i)} anativo (inciso 2º art. 2) Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta Art 6º letra L- D Hab. para arriendo	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO espacio (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo
6.7 (c) (e) 6.8 6.9	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA (NO SE DESPONDIENTE AL A FECHA (NO SE DESPONDIE	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe pación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente for (EN LOS CASOS DE LA SOLICITUD DEL O LOS TERRENOS ciones existentes) ESPONDIENTE AL O LOS (c) x (d)}] e en la misma proporción IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR OUE SE ACOGE EL CONDICION PAR OUE SE ACOGE EL CONDI	ar la carga de ocupació se dificaciones existente el permiso de demolici del articulo 5.1.6. y al introlla : (Carga de ocupació Superficie del QUE CORRESPO) \$34.520.968 X que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIO A	2000 addificación completa. In (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue- ión se solicite en forma ciso tercero del artícul pacción del proyecto co terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) 6,08 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: Cericio: Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU = 0 por un beneficio non por un beneficio non construita de la Calculada de la Ca	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio de como de	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO espacio (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES 5
6.7 (c) (e) 6.8 6.10 6.11	Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHUPERMISO, CORRESPONDIENTE AI (no se debe incluir valor de edification de edific	ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Obra Nueva, se debe efe upación, se debe consider ersonas que ocupaban las demoler, en los casos que d, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS .DE LA SOLICITUD DEL O LOS TERRENOS ciones existentes) ESPONDIENTE AL O LOS (c) x (d))] e en la misma proporción .IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN P	ar la carga de ocupaciós edificaciones existente el permiso de demolicide la riculo 5.1.6. y al introdución del artículo 5	2000 edificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue: ción se solicite en formanciso tercero del artícul ppación del proyecto ci terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 6,08 % 6,08 % 6 DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha DMERCIALES Especificar	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU = 0 por un beneficio non por un beneficio non construita de la Calculada de la Ca	ementa en el o los ter aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio de como de	renos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO espacio (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES 5

OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO:

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
D-4	205,64						

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costo	s Unitarios MINVU)		\$	37.640.346
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a)	OTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] %			564.605
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O	ESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (-)			
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]			
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVIS	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x(30%)]			
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL ING	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD			
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]		THE RESERVE	\$	564.605
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	202500008116	FECHA:	14-ago-2025	

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

COBRAR APORTES AL ESPACIO PUBLICO CUANDO SE SOLICITE RECEPCION FINAL.



LUIS ALFARO JAIME

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

NÚMERO DE RESOLUCIÓN	
35	
FECHA DE APROBACIÓN	
04-ago-2025	
ROL S.I.I	
329-3	

	REGIÓN	DE ANTOFAGASTA	4						
	VISTOS								
A)	Las atribuciones emanadas del Art.	24 de la Ley Orgánica Cons	stitucional de	Municipalidades,					
B)	Las disposiciones de la Ley General Territorial.	eral de Urbanismo y Con	strucciones e	en especial el Art. 1	16, su Ordenan	za General, y el Instru	mento de Planificación		
C)	La solicitud de aprobación, los pla OBRA MENOR Nº 191	ingresada con fe	s debidament	e suscritos por el p -2025	ropietario y los p	rofesionales correspo	ndientes al expediente		
D)	El certificado de informaciones previ								
E)						900000000000000000000000000000000000000	63		
с, F)	El informe Favorable de Revisor Indo Documento que acredita el cumplim								
100						The second secon			
п	Resolución N° de Certificado N° de								
	Certificado Nº de					que implica silencio			
Ц	IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exig								
	documentos)	per committee a period activitions (printer o management		ou passes someous	or produce pormato, or no or	, acompana agano de catos		
G)	Otros (especificar):								
		***************************************		***************************************		***************************************			
	RESUELVO:								
1	Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, LOCAL COMERCIAL en m², con una superficie total de permiso (Especificar)								
	original de m² y c	ue no se ve alterado por es	ste permiso, de	e 1	pisos de altura	, destinado a	COMERCIO		
	ubicado en calle/avenida/camino	AVENIDA BALMACEI		***************************************			3242 A-07 NIVEL 1		
	Lote N° manzana localidad o loteo MALL PLAZA C								
	sector URBANO zona ZU-2 del Plan regulador (urbano o rural)								
	aprobando los planos y demás ante								
2	Dejar constancia que la obra que se					el D.F.LN°2 de 1959			
		***************************************	(Mantiene	RDE e o pierde)	ios parisilolos a	G D 1 .E. 14 2 de 1353	[8		
3	ANTECEDENTES DEL PRO	YECTO							
3.1	DATOS DEL PROPIETARIO:								
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I	PROPIETARIO				R	LU.T.		
		PLAZA LA SEREI	NA SPA			96.79	95.700-3		
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PR		11170			R	LU.T.		
		FELIPE ALFARO P	PIZARRO						
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad		
		IDA AMERICO VESPUC			1737	PISO 8	Mall Plaza Norte		
	COMUNA	CORREO ELECTR			TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR		
	HUECHURABA	contacto@mallp		5857					
	PERSONERÍA DEL REPRESENTA	ESPECIAL RI	EPERTORIO 5.178	- 2025					
				DE FECHA 2	20-feb-2025	Y REDUCIDA A E	SCRITURA PÚBLICA		
	CON FECHA 20-feb-2025	NTE EL NOTARIO SR (A)	JUAN RIC	CARDO SAN MAR	TIN URREJOL	.A			
3.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO								
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la	empresa del ARQUITECTO	(cuando corresp	ponda)		F	R.U.T		
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARC	QUITECTO RESPONSABL	.E			F	R.U.T		
		DANIEL VERGARA	CORTES						
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)					F	R.U.T		
		DANUEL MEDICADA	CODITEC						

NOMBRE DEL	NSPECTOR TÉCNIC	Art. 143 LGUC)(*)		N REGISTRO			
				252	2000	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL	REVISOR INDEPEND	DIENTE (cuando corre	sponda)			REGISTRO	CATEGOR
(*) Podrá individualizar	se hasta antes del inicio de las o	obras.					
	ÍSTICAS PROYE			DIFICACIONES	SIN ALTERA	R SU ESTRUCT	JRA
EDIFICIOS DE L	JSO PÚBLICO (origina	al con modificación)	□ TODO	PARTE	☑ NO ES	S EDIFICIO DE USO I	PÚBLICO
	A CARGA DE OCUP (personas) según artículo 4		E GENERA LA			OCUPACIÓN DE LA ON (personas/hectárea)	-
DESCRIPCIÓN	DE LAS OBRAS						
BREVE	DESCRIPCIÓN DE LA	AS OBRAS	HABILITACION	MODULO A - 07 I	NIVEL 1		
	TIPO DE	OBRAS	Hall Made		EMPLA	ZADAS EN:	
	TIPO DE	OBRAS		PI	so	SEC	TOR
	HABILITACION	MODULO A - 07		NIV	EL 1	INTERIO	OR MALL
SUPERFICIES	TAL DEL DEEDIG	-01				1	
	OTAL DEL PREDIO (n	n2)				J ₁	
PROTECCIONE		D 7011		T 707	E otro		
☑ NO	Si, especificar	ZCH	□ ICH	ZOIT		especificar	
☐ MONU	MENTO NACIONAL:	□ ZT	□мн	SANTU	JARIO DE LA NATI	URALEZA	
☐ CON DEN	ISIDAD DE OCUPACI	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	1	NSIDAD DE OCUPACI	X 11 =]%
□ CON DEN	SIDAD DE OCUPACIO	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea		2000	44%		
Note 1: En el prove	cto de Obra Menor, Modif			etuas al adlaula sala da	In accounts Madifican	ole o	
Nota 2: Para calcul considerar en el cá la carga de ocupac	ar la Densidad de Ocupao Iculo, la cantidad de persi ion de edificaciones a der ispectivos a dicha solicitu	ción, se debe consider onas que ocupaban la moler, en los casos qu	rar la carga de ocupac s edificaciones existen e el permiso de demo	ión (según art. 4.2.4. de ites, incluso si estas fue lición se solicite en forn	e la OGUC) que se inc esen demolidas para n na conjunta con la soli	crementa en el o los terre naterializar el proyecto. S icitud de permiso de edifi	sólo podrá descor
(Art. 2.2.5	d de Ocupación, se obtie 5. Bis OGUC)			Superficie del terreno público ad	(que considera el terren fyacente existente o prev	ada según el art. 4.2.4. di lo más la superficie exterior risto en el IPT hasta un máxi	hasta el eje del espa
CALCULO ACU	MULADO CON CESIO	STATE VALUE I	DE PERMISO(S)	DE FECHA	PORCEN	ITAJES DE CESIÓN	
	7.00			DETECTIA	EFEC	TIVAMENTE EFECT	UADOS
		A.,					
P	RESENTE MODIFICACIO		resident and the second	ES ACUMULADOS			
DODCENTALE	INAL DE CECIÓN			LO ACCIMICLADOS			
	FINAL DE CESIÓN (AF						
El porcentaje final o	de cesión corresponderá a se (letra (c) del cuadro 5.5)	al porcentaje prelimina	ar (letras (a) o (b)) del				
	ADORTE		OUE CORRESPON	NDA)			
CÁLCULO DEL		(EN LOS CASOS	GOE GOTTILEGE OF				
CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL MODIFICACIÓN	//GENTE A LA FECHA DE L CORRESPONDIENTE AL de incluir valor de edificacione	A SOLICITUD DE LA O LOS TERRENOS	\$	(1)		DE BENEFICIO POR UCTIBILIDAD	
CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL MODIFICACIÓN	CORRESPONDIENTE AL	A SOLICITUD DE LA O LOS TERRENOS		(f)			

DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)		\$	6.609.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]	%	s	66.090
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x(30%)]	(-)	5	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	S	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]	Mark Reports	\$	66.090
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 202500007601		31-jul-2025	

GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Institute Nacional de Estadísticos

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI:Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en

Firma DOM

Nombre completo

LUIS ALFARO JAIME

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

INE. IIISUIDIO NACIONAI de Estadísticas	OGUC: Ordenanza Ge	eneral de Urbanismo y Construcciones	ZT: Zona Tipica
NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALE	(S)		
REVISORES	(000)		
MUNICIPALES:	DE OBRAG	\bigvee	11.

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

CA	1 1	R A	Λ
UM	-M	IVI.	M

NÚN	MERO DE RESOLUCIÓN
	36
FE	CHA DE APROBACIÓN
	14-ago-2025
	ROL S.I.I
	1074-2

		DE ANTOFAG	ASTA				
	VISTOS						
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24						
B)	Las disposiciones de la Ley Genera Territorial.	al de Urbanismo	y Construcciones	en especial el Art.	116, su Ordenanz	a General, y el Instrum	ento de Planificación
C)	La solicitud de aprobación, los plan OBRA MENOR Nº 175	os y demás antece	edentes debidament con fecha16-jun	te suscritos por el n-2025	propietario y los p	rofesionales correspon	dientes al expediente
D)	El certificado de informaciones previas	N° 076	de fecha	a 22-dic-2021			
E)	El informe Favorable de Revisor Indep	endiente N°		de feci	····	(cuando corresponda)	
F)	Documento que acredita el cumplimie	nto de informes de	mitigación de impa	ctos al sistema de n	novilidad (En caso	aue sea obligatorio el	aborar un IMI\A:
	Resolución N° de fi						
	Certificado N° de f	echa	emitido por	***************************************		que implica silencio	positivo o el
	Certificado N° de fe	echa	emitido por	***************************************		que acredita que el i	positivo, o e, provecto no requiere
	IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible	e conforme a plazos del	Articulo primero transitorio	o de la Ley N° 20.958-, n	se puede conceder e	el presente permiso, si no se a	acompaña alguno de estos
	documentos)				TO BE STANKED AND STANKED STAN		
G)	Otros (especificar):						
2	RESUELVO:						
1	Conceder permiso para modificar sin a						rficie total de permis
	original de m² y que	no se ve alterado	por este permiso, d	e 1	pisos de altura,	destinado a COMER	CIO
	ubicado en calle/avenida/camino	**************************	***************************************		***************************************	N°	761 - 763
	Lote N° sector URBANO (urbano o rural)	manzana		localidad o loteo	BALMACEDA	***************************************	
	sector URBANO	zona	ZU-2	del Plan regulador	***************************************	COMUNAL Comunal o Intercomunal	
	aprobando los planos y demás antecer	dentes, que forman	parte de la present	e autorización men	cionados en la letr	a C de los VISTOS de	este nermien
2	Dejar constancia que la obra que se ap	orueba				I D.F.LN°2 de 1959 .	
3	ANTECEDENTES DEL PROY	ECTO					
3.1	DATOS DEL PROPIETARIO:						
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR	OPIETARIO				R.L	J.T.
			DO GONZALEZ	Y OTROS			
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO	PIETARIO				R.U	I.T.
	DIRECCIÓN: Nombre de la via				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
		BERNARDO O'	HIGGINS		761 - 763		CALAMA
	COMUNA	CORREO EL	ECTRÓNICO	TELÉFO	NO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
	CALAMA						
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANT	E LEGAL :	SE ACREDITÓ ME	DIANTE			
			***************************************	DE FECHA		Y REDUCIDA A ESC	RITURA PÚBLICA
	CON FECHA AN	TE EL NOTARIO S	R (A)			······	- 1
3.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFE	SIONALES					
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la em		ECTO (cuando corresp	oonda)		R.U	LT
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQU	TECTO RESPON	SABLE			R.U	I.T
	VICT	OR HUGO DE L	A PEÑA DE LA PI	EÑA		11.0	
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)						
	TOMBILE DEL CONSTRUCTOR (*)					R.U	.T

1	NOMB	RE DEL IN	ISPECTOR TÉCNICO	el Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓ CATEGORÍA	N REGISTRO N°						
	NOMB	RE DEL R	DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)					REGISTRO	CATEGORÍA			
			hasta antes del inicio de las ob		MENOR MO	DIFICACIONES	S SIN AI TERAF	ERAR SU ESTRUCTURA				
-			SO PÚBLICO (original			PARTE		EDIFICIO DE USO				
			A CARGA DE OCUPA (personas) según artículo 4.		E GENERA LA	0		OCUPACIÓN DE LA	0			
-			DE LAS OBRAS	2.4. 0000,			IN CONTROL	T (personal street, and				
			DESCRIPCIÓN DE LA	S OBRAS	separar y habili		onal, se eliminan p	rcial, se agregan r puertas para gener				
	T				THE STATE OF		EMPLA	ZADAS EN:				
1			TIPO DE	OBRAS		Р	PISO	SEC	CTOR			
t	modificación					1	piso	Local Come	rcial Farmacia			
t			10000000									
t												
	SUPE	RFICIES						_				
	SUPE	RFICIE TO	TAL DEL PREDIO (m	12)			627,00]				
	PROT	ECCIONES	SOFICIALES									
	V	NO	☐ Si, especificar	ZCH	□ ICH	□ ZOIT	OTRO;	especificar				
Ī		MONUM	MENTO NACIONAL:	ZT	□ мн	SANT	UARIO DE LA NATI	JRALEZA				
-	CÁLC	ULO PREL	IMINAR DEL PORCE	NTAJE DE CESIÓ	N DE LA MODIFI	CACIÓN (sólo er	n casos de proyectos	de crecimiento urba	no por densificac			
j	Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958				ey N° 20.958 (articulo							
	PROYECTO				PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN							
)		CON DEN	SIDAD DE OCUPACI	ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea		ENSIDAD DE OCUPA	X 11 =]%			
)		CON DEN	SIDAD DE OCUPACIO	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea			44%					
200	Nota 2: conside la carga los ante Nota 3:	Para calcula erar en el cál a de ocupaci ecedentes re La Densida (Art. 2.2.5	cto de Obra Menor, Modifi ar la Densidad de Ocupar culo, la cantidad de persi on de edificaciones a der sspectivos a dicha solicitu d de Ocupación, se obtie i. Bis OGUC)	ción, se debe conside onas que ocupaban la moler, en los casos qu d, conforme al inciso ne de la siguiente fórn	erar la carga de ocupa as edificaciones existe ue el permiso de dem final del artículo 5.1.6 mula :	ación (según art. 4.2.4. entes, incluso si estas f colición se solicite en fo 6. y al inciso tercero del (Carga de ocupa Superficie del terre público	de la OGUC) que se in uesen demolidas para i rma conjunta con la sol la artículo 5.1.4., ambos i ción del proyecto calcul no (que considera el terrer adyacente existente o pre-	crementa en el o los termaterializar el proyecto. icitud de permiso de ed de la O.G.U.C. ada según el art. 4.2.4. no más la superficie exterio visto en el IPT hasta un má	Sólo podrá desconti ificación, y se adjunte de la OGUC) x 10.0 r hasta el eje del espac			
ı	CALC	ULO ACUI	MULADO CON CESIO	ONES O APORTE	S DE PERMISO(S	THE PARTY NAMED IN COLUMN TO SERVICE AS A SE		NTAJES DE CESIÓN	OAPORTE			
			PERM	ISO N°		DE FECHA		TIVAMENTE EFEC				
Ī							1					
		Р	RESENTE MODIFICACI	ÓN (a) o (b) del cuad	ro 5.4	-						
:)				TOTAL CE	SIONES O APOR	TES ACUMULADO	S					
	PORC	CENTAJE F	FINAL DE CESIÓN (A	rt. 2.2.5. Bis C. de la	OGUC)							
	FI porc	centaie final o	FINAL DE CESIÓN DE de cesión corresponderá s (letra (c) del cuadro 5.5	al porcentaje prelimin	nar (letras (a) o (b)) d	lel cuadro 5.4 anterior, proentaje preliminar del	salvo que dicho porcen berá rebajarse hasta qu	taje, sumado a los efect le el acumulado sea de	ivamente efectuados 44%.			
		ULO DEL			QUE CORRESPO							
e)	AVA	LÚO FISCAL I	VIGENTE A LA FECHA DE I , CORRESPONDIENTE AL pe incluir valor de edificacion	A SOLICITUD DE LA O LOS TERRENOS	\$			DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD				
١												

5 DERECHOS MUNICIPALES

TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]		07-ago-2025	
		s	115.150
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	s	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]	(-)	s	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]	%	s	115.150
PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)	S	11.515.000	

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI:Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en

Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

IOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)		

REVISORES	
MUNICIPALES	į
	••••



JORGE FIGUEROA MARTINEZ DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES Firma DOM

Nombre completo

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

CALAMA	

	NÚMERO DE RESOLUCIÓN
	37
	FECHA DE APROBACIÓN
Ī	14-ago-2025
	ROL S.I.I
	1074-2

	REGIÓN:	DE ANTOEACA	DT A			107	74-2	
	ALGION.	DE ANTOFAGAS		***************************************				
	VISTOS							
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24	de la Ley Orgánica C	onstitucional de Mu	nicipalidades,				
B)	Las disposiciones de la Ley General d				Ordenanza General	l. v el Instrumento	de Planifiicación	
	Territorial.							
C)	La solicitud de aprobación, los planos	y demás antecedente	es debidamente su	scritos por el pro	pietario y los profesi	onales correspondi	entes al expediente	
	OBRA MENOR N° 175		on fecha 16-jun-2					
D)	El certificado de informaciones previas		de fecha	06-feb-2025				
E)	El Informe Favorable de Revisor Indep	endiente N°		de fecha	(cuando	corresponda)		
F)	El Informe Favorable de Revisor de Pr	oyecto de Cálculo Estr	uctural N°	de fe	cha	(cuando correspondo	3)	
G)	Documento que acredita el cumplimie	nto de informes de miti	gación de impactos	al sistema de mo	ovilidad (En caso qu	e sea obligatorio ela	aborar un IMIV):	
	Resolución N°de	fecha	emitido por			que aprueba el IMIV		
	***************************************	fecha	,emitido por			que implica silencio	positivo, o el	
П	***************************************	fecha	,emitido por			que acredita que el		
	IMIV. (Según Nº 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible documentos)	e conforme a plazos del Artico	alo primero transitorio de	ia Ley N° 20.958-, no s	e puede conceder el pres	ente permiso si no se aco	impaña alguno de estos	
100	2000							
H)	Otros (especificar):							
	RESUELVO:							
1	Conceder permiso para ampliar	LOCAL COME	RCIAL		2		con una	
		(Especifical			de edificios, casas, galpo	nes,etc)	con una	
	***************************************			isos de altura, de	stinado a COMER	ERCIO		
	ubicado en calle/avenida/camino	AVENIDA BERNAR	DO O'HIGGINS	***************************************		N°	761 - 763	
	Lote N° manzana		localidad o loteo	BALMACEDA				
	sector URBANO zona	ZU-2	del Plan Regulado	r	COMUNAL Comunal o Intercomun			
	aprobando los planos y demás anteced	dentes, que forman par	te de la presente a	itorización menci	Comunal o Intercomun	de los VISTOS de		
	permiso.	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	and the processing of	atorización menor	oriedos erria letra C	de los visitos de	este	
2	Dejar constancia que la obra que se ap	prueba	PIERDE	los be	neficios del D.F.LN	N°2 de 1959		
•			(Mantiene o pierde)					
3	Que el presente permiso se otorga amp	parado en las siguiente	s autorizaciones es	speciales:	Art.121, Art.122, Art.123,	***************************************		
			5	plazos de la autor		Art. 124, de la LGUC, otro	is (especificar).	
4	ANTECEDENTES DEL PROY	ECTO					•••••••	
4.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	LOTO						
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR	OPIETARIO				R.U	-	
		XIS ENRIQUE GAJA	ARDO GONZALE	7		R.O	.1.	
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROI					R.U	Т	
						11.0	.1.	
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad	
	AVENIDA	BERNARDO O'HIG	GINS		761 - 763		CALAMA	
	COMUNA	CORREO ELEC	TRÓNICO	TELÉFO	NO FIJO	TELÉFONO		
1	CALAMA							
1	PERSONERÍA DEL REPRESENTANT	E LEGAL : SE	ACREDITÓ MEDI	ANTE				
	000 550 1	***************************************		E FECHA	YR	EDUCIDA A ESCRI	ITURA PÚBLICA	
	CON FECHA	ANTE EL NOTARIO	O SR (A)				July Sprion	
	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFES							
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la emp		O (cuando corresponda)		R.U.	Т	

	NOMBRE DEL PROFESIONAL A	RQUITECTO RESPONS	SABLE			R.U.T		
		VICTOR HUGO DE L	A PEÑA DE LA P	EÑA				
Ì	NOMBRE DEL CALCULISTA (CU		R.I	J.T				
1								
				17				
7/	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	HUGO DE LA	A PENA II	E I A PEN	IΔ	R.U.T		
	VICTORI	1000 DL L	AT LIVA D	LLAILI	1/1			
1	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉC	NICO DE OBRA (cuano	lo corresponda segu	in incisos 4 v 5 del	Art. 143 LGUC)(*)		NREGISTRO	
						CATEGORÍA	N°	
	WOMEN'S DEL DEMOCD INDER	ENDIENTE				REGISTRO	CATEGORÍA	
	NOMBRE DEL REVISOR INDEP	ENDIENTE (cuando corres	ponda)			REGIOTIO	OATEOONIA	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE	EL REVISOR DEL PROY	ECTO DE CÁLCUI	LO ESTRUCTURA	L (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
	NOMBRE DEL PROFESIONAL R	RESPONSABLE DE LA F	REVISIÓN DEL PRO	YECTO DE CÁLC	ULO ESTRUCTURA	R.I	J.T	
	TOWNER DEET TO EGIOTALE	COI ONO IDEE DE D'II	L FIOTOTI DEL FITO	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
5	(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio d CARACTERÍSTICAS DEI PERMISO y RECEPCIÓN ANTER	L PROYECTO DE A	(si hubiere más de uno, i	incluirlos en el punto 7 de	esta solicitud) (INDICAR si la recepció		
	TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RE	CEPCIÓN (*)	N°	FECHA	
	EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (o	original + ampliación)	TODO	PARTE		DIFICIO DE USO I	PÚBLICO	
	CARGA DE OCUPACIÓN TOTAl (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	L DE LA AMPLIACIÓN		2	DENSIDAD DE OC AMPLIACIÓN (perso		29	
	PROYECTO DE AMPLIACIÓN, S	se desarrollará en etapas	□ si	☑ NO	cantidad de etapas			
	ETAPAS CON MITIGACIONES PARCI	IALES (a considerar en IMI	V, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS	art 9° del DS 167 (MTT) de 2016		
1	SUPERFICIES	SUPERFICIE	ES PERMISO(S) AN	ITERIOR (ES)	SUPERFICIE	S AMPLIACIÓN P	ROYECTADA	
200	SUPERFICIE	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)	
	EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S)							
	EDIFICADA SOBRE TERRENO	127,2		127,2	23,58		23,58	
	(1er piso + pisos superiores)	127,2		127,2	23,58		23,58	
	EDIFICADA TOTAL			127,2		2	23,58	
	SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO	EN PRIMER PISO (m²)		127,2	SUP. OCUP. solo	EN PRIMER PISO (m²)	20,00	
		SUPERFICIE FIN	NAL INCLUIDA AMF	PLIACIÓN MENOR				
	SUPERFICIE	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)				
	EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S))			1			
	EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	150,2		150,2	1			
	EDIFICADA TOTAL	150,2		150,2	1			
	SUPERFICIE OCUPACIÓN INCL	UIDA LA AMPLIACIÓN	SOLO EN PRIMER PISC		150,78]		
	SUPERFICIE TOTAL DEL PRED	DIO O LOS PREDIOS (m	2)		627,00]		
	S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	(S)			(a	gregar hoja adicional si h	ubiere más subterráneos	
	S. Edificada por nivel o piso		L (m²)	COM	ÚN (m²)	TOTA	AL (m²)	
	nivel o piso							
	nivel o piso							
	nivel o piso							
	TROUGH TO THE TOTAL THE TOTAL TO THE TOTAL TOTAL TO THE T						_	
	nivel o piso							
	nivel o piso							
	The state of the s							
	nível o piso	NO			(agregar hoja adicional	si hubiere más pisos sobi	e el nivel de suelo natura	
	nível o piso TOTAL		L (m²)	СОМ	(agregar hoja adicional l ÚN (m²)		e el nivel de suelo natura AL (m²)	
	nível o piso TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERREN	ÚTI	L (m²)	СОМ		тот	The state of the s	

	nivel o piso							
	nivel o piso							
	nivel o piso							
	S. EDIFICADA POF	R DESTINO						
	DESTINO (S) CO		Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
	SUPERFICIE EDIF	ICADA + Ampliación	60,00	90,78				
5.2	NORMAS URBAN	İSTICAS						
	PREDIO(S) EMPLA	AZADO(S) EN ÁREA	A DE RIESGO		☑ NO	☐ si	☐ PAR	CIAL
		NORMAS UR	BANISTICAS		TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
	DENSIDAD				1 vivienda	-	*	1 vivienda
	COEFICIENTE DE	OCUPACIÓN PISC	S SUPERIORES (S	obre 1er piso)				
	COEFICIENTE DE	OCUPACIÓN DE S	SUELO (1er piso)		20,29 %	3,76 %	100%	24,04%
	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD				0,20	0,03	3,9	0,23
	DISTANCIAMIENTOS				-	-	O.G.U.C.	
	RASANTE				10°	10 °	O.G.U.C.	10
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				С	С	A-P-C	С
	ADOSAMIENTO				70%	70%	100%	70%
	ANTEJARDÍN				-	-	O.G.U.C.	
	ALTURA EN METR	ROS Y/O PISOS					Rasante	
	ESTACIONAMIENT	TOS AUTOMÓVILE	S		1			
	ESTACIONAMIENT	TOS BICICLETAS						
	ESTACIONAMIENT	TOS OTROS VEHÍCU	LOS (ESPECIFICAR)					
	ESTACIONAMIENT	TOS PARA PERSONA	AS CON DISCAPACIDA	AD				
	DESCUENTO EST	ACIONAMIENTO P	ARA AUTOMÓVILE	SPOR			CANTIDAD	
	THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY.		AS (PERMISO(S) A		□ si	☑ NO	DESCONTADA	
	DESCUENTO EST	ACIONAMIENTO P	ARA AUTOMÓVILE	SPOR			CANTIDAD	
			AS INCLUIDO PRO		□ si	☑ NO	DESCONTADA	
5,3 (JSO DE SUELO Y D	DESTINO (S) CONT	EMPLADO (S) PER	MISO ANTERIOR	Y USO DE SUELO	Y DESTINO (S) CO	NTEMPLADO (S)	EN LA AMPLIACION
		DE USO	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Area verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Público ART 2.1.30, OGUC
	CLASE / DESTINO	PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA	local comercial				
	CLASE / DESTINO	AMPLIACIÓN		Am. de local				
	ACTIVIDAD	PERMISO ANTERIOR		Local comercial				
	ACTIVIDAD	AMPLIACIÓN		Local Farmacia				
	ESCALA PERMISO (S	S) ANTERIOR	(Art. 2.1.36. OGUC)	basica				
	ESCALA INCLUIDA	AMPLIACIÓN	(Art. 2.1.36, OGUC)	basica				
5.4	PROTECCIONES	-						
	☑ NO	Si, especificar	ZCH	☐ ICH	ZOIT		specificar	
		ENTO NACIONAL:	□ ZT	MH	SANTU	ARIO DE LA NATU	RALEZA	
5.5	FORMA DE CUMP							
	CESIÓN	☑ APORTE	OTRO ESPECIFICAR:					
			NLLEVEN CRECIMIENTO					
5.6	CÁLCULO PRELIN		NTAJE DE CESION ro transitorio de la Lev			sos de proyectos de	crecimiento urbano	por densificación)
	Existence dominating to by	PROYECTO	D Parisionio de la Cev	20.5.0 (8) (0.00 2.2	THE RESERVE THE PARTY NAMED IN COLUMN TWO IS NOT	AJE PRELIMINAR	DE CESIÓN	
(991	Z CON DENS	IDAD DE OCUDAC	IÓN HASTA 8.000	(DE	NSIDAD DE OCUPACI	ÓN)		The second second
(a)	E CON DENS		Personas/Hectárea		29	X 11 =	0,16	%
					2000			
(b)	CON DENS		ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea			44%		
	Nota 1: En el proyecto	de Obra Menor, Ampl	iación menor a 100 m²,	se debe efectuar el cá	iculo solo de la presen	te Ampliación.		

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (segun art. 4.2.4, de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6, y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4, de la OGUC) x 10.000

(Art. 2.2.5 Bis OGUC)

FORMULARIO 1-2.1. P.OM - Am 5.1.4. 1 A 5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC) PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE PERMISO N° DE FECHA **EFECTIVAMENTE EFECTUADOS** % % PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 % TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS % 5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5, Bis C. de la OGUC) (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN % 0,16 El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%. 5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA) AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA PORCENTAJE DE BENEFICIO POR MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS \$ 125,020,964 CONSTRUCTIBILIDAD (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) \$ 125.020.964 0,16 % \$200.033 X AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS % FINAL DE CESIÓN APORTE EQUIVALENTE EN DINERO TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] I(a) x (d)1 (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC) 5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L-N°2 de 1959 Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC ☐ Ley № 19.537 Copropiedad Inmobiliaria ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Otro; especificar 5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6" letra L- D.S. Nº 167 de 2016 MTT VIVIENDAS BODEGAS LOCALES COMERCIALES **OFICINAS** TOTAL UNIDADES Otro; especificar 2 Otros ESTACIONAMIENTOS para automóviles Especificar Cantidad Especificar Cantidad Estacionamientos ESTACIONAMIENTOS para bicidetas exigidos (IPT): PERMISO(S) ANTERIOR(ES) RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL) TIPO PERMISO Nº **FECHA** TIPO **FECHA** Nº OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC). 7 TIPO DE SOLICITUD PERMISO N° FECHA: **DEMOLICIÓN** OTRO (especificar): CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN m VALOR m2 (**) CLASIFICACIÓN %(*) VALOR m2 (**) m D-4 23,58 (*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud. **DERECHOS MUNICIPALES** (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) \$ 4.316.083 SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] 64.741 (b DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] (-)

(-)

FECHA

\$ 64.741

14-ago-2025

(d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 202500007834

TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

on movingas.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

SE PAGAN APORTES AL ESPACIO PUBLICO POR UN MONTO DE \$200.033.-

REVISORES MUNICIPALES:

DIRECTOR A

JORGE FIGUEROA MARTINEZ DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES Firma DOM

Nombre completo

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

	DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE:
	CALAMA

REGIÓN:	DE ANTOFAGASTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN	
038	
FECHA DE APROBACIÓN	
19-ago-2025	
ROL S.I.I	
6147-14	

	VISTOS								
A)) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,								
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.								
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OBRA MENOR N* 221 ingresada con fecha 21-jul-2025								
D)		1 de fecha	14-dic-2018						
E)			de fecha	(cuane	do corresponda)				
F)	El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cál	culo Estructural N°	de fec	ha	(cuando corresponda)			
G)	Documento que acredita el cumplimiento de informe								
		emitido por							
		emitido por				positivo, o el			
		emitido por			que acredita que el p	provecto no requier			
	IMIV. (Según N* 16 del Art 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plaz	os del Artículo primero transitorio de la	Ley N° 20.958-, no se	puede conceder el pr					
	documentos)								
H)	Otros (especificar):								
			••••••	•••••••••	*******************************				
	RESUELVO:								
1	Conceder permiso para ampliar OBRA	MENOR (Especificar)	***********	de edificios, casas, ga		con una			
	supporting total do 32.83								
	ni y de pisos de aitura, destinado a VIVILIDA								
		PASAJE TAPU				655			
		localidad o loteo .	VILLA LA	S LEYENDAS		***			
	sector URBANO zona ZE-2 del Plan Regulador COMUNAL (urbano o rural) Comunal o Intercomunal								
	aprobando los planos y demás antecedentes, que fo	orman parte de la presente au	orización mencio	nados en la letra	C de los VISTOS de l	neto			
	permiso.			ridado ciria icua	0 00 103 710 100 00 1	5310			
2	Dejar constancia que la obra que se appreha	PIERDE	los her	neficios del D.F.L	N°2 do 1050				
		(Mantiene o pierde)		icholos del D.i .L	-14 2 dd 1333 .				
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:								
	Art.121, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).								
		p	lazos de la autori	zación especial					
4	ANTECEDENTES DEL PROYECTO								
4.1	DATOS DEL PROPIETARIO:								
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO					R.U.T.			
	NATALIA LORENA ALCAYAGA SILVA								
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U	.т.						
	DIRECCIÓN: Nombre de la via			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad			
	PASAJE T			655		CALAMA			
	COMUNA CORR	EO ELECTRÓNICO	TELÉFON	NO FIJO	TELÉFONO	CELULAR			
	CALAMA								
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIA	NTE .						
		D	E FECHA	Y	REDUCIDA A ESCR	ITURA PÚBLICA			
	CON FECHA ANTE EL	NOTARIO SR (A)				TOTAL STATE OF THE CHARLES OF THE PARTY OF T			
4.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES								
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del AR	QUITECTO (guesto correspondo)			R.U	т			
	The second section of the sect	toon an contemporary			N.O	5.(5)			

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE						R.U.T	
	ALVARO JAVIER ARGUELLEZ VERNAL						
NOMBRE DEL CA	LCULISTA (cuande	o corresponda, segú	in inciso final art 5.1	1.7. OGUC)		R.	U.T
NOMBRE DEL CO	NSTRUCTOR (*)	R.	U.T				
P	LVARO						
	IOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)						N REGISTRO
NOMBRE DEL INS	SPECTOR TECNIC	O DE OBRA (cuano	do corresponda seg	ún incisos 4 y 5 de	I Art. 143 LGUC)(*)	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPEND	IENTE (cuando corres	ponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓ	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)					REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PR	NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTU					R.	U.T
(*) Podrá individualizarse ha	(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.						
			AMPLIACION (CALIFICADO O	OMO OBRA M	ENOR	
		QUE SE AMPLÍA				INDICAR si la recepció	on fue TOTAL O PARCIA
TIPO PE	STATE OF THE OWNER, TH	N°	FECHA	-	CEPCIÓN (*)	N°	FECHA
							All Status Species
EDIFICIOS DE USO	O PÚBLICO (origin	al + ampliación)	ТОВО	PARTE	□ NO ES E	DIFICIO DE USO I	PÚBLICO
CARGA DE OCUPA					DENSIDAD DE OC		
(personas) según artícul		LA AMPLIACION		2,19	AMPLIACIÓN (perso		83
PROYECTO DE AI	PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas Sí			☑ NO	cantidad o	de etapas	
ETAPAS CON MITIGA	CIONES PARCIALES	(a considerar en IMI	V, art. 173 LGUC)	1	Etapas art 9* del DS	3 167 (MTT) de 2016	1
SUPERFICIES		SUPERFICIE	SUPERFICIES PERMISO(S) ANT		SUPERFICIE	S AMPLIACIÓN P	ROYECTADA
SUPE	RFICIE	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m ²)	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)
EDIFICADA SUBTE	ERRÁNEO (S)						
EDIFICADA SOBRI (1er piso + pisos superio		139,53		139,53	32,83	_	32,83
EDIFICADA TOTAL		139,53		139,53	32,83		32,83
SUPERFICIE OCU	PACIÓN SOLO EN PI	RIMER PISO (m²)		85,02	SUP. OCUP. solo	EN PRIMER PISO (m ²)	11,56
		SUPERFICIE FIN	AL INCLUIDA AMF	LIACIÓN MENOR	7		
SUPERFICIE		ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)	1		
EDIFICADA SUBTE	ERRÁNEO (S)				1		
EDIFICADA SOBRI (1er piso + pisos supe		172,36		172,36	1		
EDIFICADA TOTAL		172,36		172,36	1		
SUBEREICIE OCU	PACIÓN INCLUIDA	A LA AMPLIACIÓN	SOLO EN BRIMER DISO		96,58		
The same last it will be a few and a second as		A STATE OF THE STA		M			
		LOS PREDIOS (m²)		214,34		
	S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)		, 2,		ÚN (m²)	gregar hoja adicional si ho	
S. Edificada por niv	el o piso	UTIL	. (m²)	COM	UN (M)	TOTA	L (m²)
nivel o piso		-					
nivel o piso				 			
nivel o piso							
nivel o piso							
TOTAL							
S. EDIFICADA SOE	BRE TERRENO				(agregar hoja adicional s		
S. Edificada por niv		-	. (m²)	COM	lÚN (m²)		L (m²)
nivel o piso	1		3,58				,58
nivel o piso	2	75	5.78			75	.78

ſ	nivel o piso			Ι		Ι	
Ì	nivel o piso						
Ì	nivel o piso						
1	S. EDIFICADA POR DESTINO						
	DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públi ART 2.1.30. OGL
Ì	SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación	172,36		71(12,120,0000	7111 21123 0000	11112110110000	Fitt 2.150.000
١	NORMAS URBANÍSTICAS						
r	PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO			□ NO	□ si	☐ PAR	RCIAL
	NORMAS URBANÍSTICAS			TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUID
İ	DENSIDAD			150.70		240	150,70
Ì	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)			25,43%	9,93%		35,36%
Ì	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)			39,67%	5,39%	52%	45,06%
Ì	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			0.65	0,15	3,25	0.80
Ì	DISTANCIAMIENTOS			OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
ł	RASANTE			39,00°	42,00°	80°	
ł	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			ADOSADO	ADOSADO		42,00°
ł	ADOSAMIENTO			28.42%	27.58%	A. ADOSADO	
ŀ	ANTEJARDÍN						56,00%
ł	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			3,00 MT.	3,00 MT.	3,00 MT.	3,00 MT.
ł	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES			2	2	4	2 P
ŀ				2	0	0	2
ŀ	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS			*****			
ł	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCU ESTACIONAMIENTOS PARA PERSON.			MINNE.			
	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE DESCUENTO ESTACIONAMIENTO F ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE	S POR	□ si	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA CANTIDAD DESCONTADA		
	SO DE SUELO Y DESTINO (S) CONT			Y USO DE SUELO	Y DESTINO (S) CO		EN LA AMPLIAC
	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Area verde	Espacio Públic ART 2.1.30. OGU
Ì	CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA					
Ì	CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	VIVIENDA					
Ì	ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR	the second					
Ì	ACTIVIDAD AMPLIACIÓN						
r	ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC)						
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)							
	PROTECCIONES OFICIALES						
ſ	☑ NO ☐ Sí, especificar	ZCH	Пісн	ZOIT	OTRO:	especificar	
İ	☐ MONUMENTO NACIONAL:	□ ZT	ПМН		ARIO DE LA NATU		
_	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU			L G G/411G/	THO BE EXTENTO	TVALLER	J
ſ	☐ CESIÓN ☐ APORTE OTRO ESPECIFICAR: DENSIFICACION						
L							
101	*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958) CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación						
	Exigible conforme a plazos del Articulo prime			us de proyectos de	crecimiento urbano	por densificació	
ŀ	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN					
	O CON DENSIDAD DE OCUPAC	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 83					
ſ	CON DENSIDAD DE OCUPAC	IÓN SOBRE 9 000		44%			

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4, de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al Inciso final del artículo 5 1.6, y al inciso tercero del artículo 5.1.4, ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4, de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7	CÁLCULO ACUMUI	LADO CON CESIO	ONES O APORTES	DE PERMISO(S) A	NTERIOR(ES) (Art. :	2.2.5. Bis C. de la OGI	JC)	
Oliver,		PERM	IISO N°		DE FECHA		AJES DE CESIÓN	
	2000				DETECTION	EFECT	VAMENTE EFECT	
								%
								%
774	PRI	ESENTE AMPLIACIÓ	N (a) o (b) del cuadro		-			%
(c)				SIONES O APORTI	ES ACUMULADOS			%
1	PORCENTAJE FINA							
(d)	PORCENTAJE FINA							%
	El porcentaje final de ce en permisos anteriores							
5.9	CÁLCULO DEL AP		(EN LOS CASOS O		50.50			
101		ENTE A LA FECHA DE I		\$ 50,004,050] "	PORCENTAJE DE	BENEFICIO POR	%
(e)		cluir valor de edificacion		\$ 52.921.959	(1)	CONSTRU	CTIBILIDAD	76
	s 50	2.921.959		1	0.45 %		\$ 238.1	149
(-)	AVALÚO FISCAL INCRI		PONDIENTE AL O LOS	×	% FINAL DE CESIÓN	=		ENTE EN DINERO
(g)		RENOS (*) [(e) + {(e)		J	[(d)]			x (d)]
	(*) El Avalúo Fiscal de					or un beneficio normati	VO (inciso 2" art. 2.2.5. 8	
.10	INCENTIVOS NORM	MATIVOS DEL IPT		and the second second second				(Art. 184 LGUC
	BENEFICIO			OPTAR AL BENE				
	BENEFICIO			OPTAR AL BENE				
	BENEFICIO	contract of the second		OPTAR AL BENE	FICIO:	1		
lii.	DISPOSICIONES E							
	D.F.L-N*2 de 195		Proyección Somb	ras Art. 2.6.11. OGUC	Ley Nº 19.537 Cop	propiedad Inmobiliaria	Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segundo
. 0	Otro ; especifica	r						
5.12	NÚMERO DE UNID		Salar Control of the				Art 6" letra L- [D.S. Nº 167 de 2016 MT
	VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES CO	OMERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES
	1					N°		1
	ESTACIONAMIENTOS	para automóviles		Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
	ESTACIONAMIENTOS	para bicicletas		Estacionamientos exigidos (IPT):				
	DEDIMON(S) A	NTERIOR/FO	()I			DEGEROIÓN DES	NUTR /A	
6	PERMISO(S) A			FECHA	1	RECEPCIÓN DEF	NITIVA (INDIC	FECHA
	THE PARTY OF THE P	RMISO	N°	FECHA		TIFO		FECHA
	I AMPLIACION C			04 0040	1	DEFINITION		
		BRA MENOR	141	21-sep-2012		DEFINITIVA	-	
		BRA MENOR	141	21-sep-2012		DEFINITIVA		
		BRA MENOR	141	21-sep-2012		DEFINITIVA	-	
7	OTRAS AUTOR		D PERMISOS (Que se otorgan	en conjunto, In		. 5.1.4. de la O	
7	OTRAS AUTOR	RIZACIONES (D PERMISOS (en conjunto, In			GUC).
7	OTRAS AUTOR	RIZACIONES (D PERMISOS (Que se otorgan	en conjunto, In		. 5.1.4. de la O	
7	OTRAS AUTOR	RIZACIONES (D PERMISOS (Que se otorgan	en conjunto, In		. 5.1.4. de la O	
	OTRAS AUTOR	RIZACIONES (D)N ecificar):	O PERMISOS (Que se otorgan	en conjunto, In		. 5.1.4. de la O	
	OTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (esp	RIZACIONES (D)N ecificar):	O PERMISOS (Que se otorgan	en conjunto, In		. 5.1.4. de la O	
	OTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (esp	RIZACIONES (DN ecificar): NN DE LA CON	O PERMISOS (TIPO DE S	Que se otorgan		ciso tercero Ari	5.1.4. de la O	FECHA:
	DEMOLICIÓ OTRO (esp	PRIZACIONES (DN ecificar): DN DE LA CON m²	O PERMISOS (TIPO DE S	Que se otorgan		ciso tercero Ari	5.1.4. de la O	FECHA:
	DEMOLICIÓ OTRO (esp	PRIZACIONES (DN ecificar): DN DE LA CON m²	O PERMISOS (TIPO DE S	Que se otorgan		ciso tercero Ari	5.1.4. de la O	FECHA:
	DEMOLICIÓ OTRO (esp	RIZACIONES (DN ecificar): ON DE LA CON m² 32,83	O PERMISOS (TIPO DE S NSTRUCCIÓN %(*)	Que se otorgan	CLASIFICACIÓN	ciso tercero Ari	5.1.4. de la O	FECHA:
	OTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (esp CLASIFICACIÓN D-4	RIZACIONES (DN ecificar): DN DE LA CON m² 32,83	O PERMISOS (TIPO DE S NSTRUCCIÓN %(*)	Que se otorgan SOLICITUD VALOR m² (**) la según Tabla de Cos	CLASIFICACIÓN Stos Unitarios MINVU	ciso tercero Ari	5.1.4. de la O	FECHA:
3	OTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (esp CLASIFICACIÓN D-4 (*) El 100% correspond	RIZACIONES (D) N ecificar): ON DE LA CON m² 32,83 de a la superficie edification of the costos Unitarios M	O PERMISOS (TIPO DE S NSTRUCCIÓN %(*)	Que se otorgan SOLICITUD VALOR m² (**) la según Tabla de Cos	CLASIFICACIÓN Stos Unitarios MINVU	ciso tercero Ari	5.1.4. de la O	FECHA:
3	OTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (esp CLASIFICACIÓN D-4 (*) El 100% correspond (**) Valor de la Tabla d	RIZACIONES (DN ecificar): ON DE LA CON m² 32,83 Ie a la superficie edifi e Costos Unitarios M UNICIPALES	O PERMISOS (TIPO DE S NSTRUCCIÓN %(*) cada total que se calcu	Que se otorgan COLICITUD VALOR m² (**) la según Tabla de Cos de ingreso de la solici	CLASIFICACIÓN Stos Unitarios MINVU	ciso tercero Ari	5.1.4. de la O	FECHA: VALOR m² (**)
9 (a)	OTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (esp CLASIFICACIÓN D-4 (*) El 100% correspond (**) Valor de la Tabla d DERECHOS M PRESUPUESTO	RIZACIONES (DN ecificar): DN DE LA CON m² 32,83 de a la superficie edifice Costos Unitarios M UNICIPALES (Calculado con Ta	D PERMISOS (TIPO DE S NSTRUCCIÓN %(*) cada total que se calcul INVU vigente a la fecha	Que se otorgan COLICITUD VALOR m² (**) la según Tabla de Cos de ingreso de la solic MINVU)	CLASIFICACIÓN atos Unitarios MINVU atod.	ciso tercero Ari	5.1.4. de la O PERMISO N° %(*)	FECHA: VALOR m² (**)
9 (a) (b)	OTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (esp CLASIFICACIÓN D-4 (*) El 100% correspond (**) Valor de la Tabla d DERECHOS M PRESUPUESTO SUBTOTAL DEREC	RIZACIONES (DON ecificar): ON DE LA CON m² 32,83 de a la superficie edifice e Costos Unitarios MUNICIPALES (Calculado con Talcon MUNICIPALES MUNICIPALIDA MUNIC	D PERMISOS (TIPO DE S NSTRUCCIÓN %(*) cada total que se calcul INVU vigente a la fecha bla Costos Unitarios LES [(a) × (1,5% N°	Que se otorgan SOLICITUD VALOR m² (**) la según Tabla de Cos de ingreso de la solic s MINVU) 2 del Art. 130 LGUO	CLASIFICACIÓN clas Unitarios MINVU itud.	ciso tercero Art	5.1.4. de la O PERMISO N° %(*)	VALOR m ² (**)
9 (a) (b) (c)	OTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (esp CLASIFICACIÓN D-4 (*) El 100% correspond (*') Valor de la Tabla d DERECHOS M PRESUPUESTO SUBTOTAL DEREC DESCUENTO 30%	RIZACIONES (DN ecificar): DN DE LA CON m² 32,83 de a la superficie edifi e Costos Unitarios M UNICIPALES (Calculado con Ta CHOS MUNICIPAL CON INFORME I	O PERMISOS (TIPO DE S NSTRUCCIÓN %(*) cada total que se calcul INVU vigente a la fecha bla Costos Unitarios LES [(a) × (1,5% N°)	Que se otorgan COLICITUD VALOR m² (**) la según Tabla de Cos de ingreso de la solic MINVU) 2 del Art. 130 LGUC PENDIENTE [(b) x (3)	CLASIFICACIÓN clas Unitarios MINVU itud.	m² // // // // // // // // // // // // //	5.1.4. de la O PERMISO N° %(*)	VALOR m ² (**)
9 (a) (b) (c)	OTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (esp CLASIFICACIÓN D-4 (*) El 100% correspond (**) Valor de la Tabla d DERECHOS M PRESUPUESTO SUBTOTAL DEREC DESCUENTO 30% DESCUENTO MON	RIZACIONES (DN ecificar): ON DE LA CON m² 32,83 de a la superficie edifie e Costos Unitarios M UNICIPALES (Calculado con Ta CHOS MUNICIPAL CON INFORME D	O PERMISOS (TIPO DE S NSTRUCCIÓN %(*) cada total que se calcu INVU vigente a la fecha bla Costos Unitarios LES [(a) × (1,5% N°) DE REVISOR INDEFO O AL INGRESO SO	Que se otorgan COLICITUD VALOR m² (**) la según Tabla de Cos de ingreso de la solic MINVU) 2 del Art. 130 LGUC PENDIENTE [(b) x (3)	CLASIFICACIÓN clas Unitarios MINVU itud.	ciso tercero Art	5.1.4. de la O PERMISO N° %(*)	VALOR m ² (**)
9 (a) (b) (c)	OTRAS AUTOR DEMOLICIÓ OTRO (esp CLASIFICACIÓN D-4 (*) El 100% correspond (*') Valor de la Tabla d DERECHOS M PRESUPUESTO SUBTOTAL DEREC DESCUENTO 30%	RIZACIONES (D) Pecificar): ON DE LA CON m² 32,83 Ide a la superficie edifi e Costos Unitarios M UNICIPALES (Calculado con Ta CHOS MUNICIPAL CON INFORME D ITO CONSIGNAD S A PAGAR ((b)	NSTRUCCIÓN *(*) Cada total que se calcul INVU vigente a la fecha bla Costos Unitarios LES [(a) × (1,5% N°) DE REVISOR INDEF O AL INGRESO SO (c) - (d)]	Que se otorgan COLICITUD VALOR m² (**) la según Tabla de Cos de ingreso de la solic MINVU) 2 del Art. 130 LGUC PENDIENTE [(b) x (3)	CLASIFICACIÓN clas Unitarios MINVU itud.	m² // // // // // // // // // // // // //	5.1.4. de la O PERMISO N° %(*)	FECHA: VALOR m² (**) 6.009.203 90.138

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Típica

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

PVC=50TEP CC		
NOTAS: (SOLO PARA SITUACION	IES ESPECIALES)	
REVISORES	OBRAS	X X .
MUNICIPALES:	Or SE	
	S DIRECTOR S	
	E # 5	Firma DOM
	CALAVA	LUIS ANTONIO ALFARO JAIME Nombre completo
***************************************	TIMBRE	DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

CA	LA	M	A

NÚMI	ERO DE RESOLUCIÓN
	039
FEC	HA DE APROBACIÓN
	20-ago-2025
	ROL S.I.I
	2002-164

	REGIÓN: DE ANTOFAGASTA			
	VISTOS			
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,			
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116	6. su Ordenan	za General, v el Instrum	ento de Planificación
	Territorial.		and a more of the second	
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el pro OBRA MENOR N° 211 ingresada con fecha 14-jul-2025	pietario y los p	profesionales correspond	dientes al expediente
D)	El certificado de informaciones previas N° 68 de fecha 29-ene-2024			
E)	El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha		(auando correcciondo)	
F)	Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de mov	ilidad (En cae	o que sea obligatorio ela	horor up IMIVA-
Г				borar un ilviry).
	☐ Resolución N° de fecha,emitido por		que aprueba el iMIV,	111
- 57			que implica silencio p	positivo, o el
_	Certificado N° de fecha ,emitido por	••••••	que acredita que el p	royecto no requiere
	documentos)	puede conceder	el presente permiso, si no se a	compaña alguno de estos
G)	FOLES ASSESSED AND THE SECOND AND THE SECOND ASSESSEDANCE ASSESSED			
0)	Otros (especificar):			
	RESUELVO:			
1	Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, LOCAL COMERCIAL er	·	m², con una super	rficie total de permiso
	original de 3.018,7 m² y que no se ve alterado por este permiso, de 2 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA LA PAZ			
	Lote N° 3 manzana localidad e lates	CE	CTOD ODIENTE	922
	sector URBANO zona 7R1-A del Plan regulador	COM	LINAL	
	(urbano o rural)	COIVI	Comunal o Intercomunal	••••••
	aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencion	nados en la let	tra C de los VISTOS de d	este permiso.
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba [Mantiene o pierde]	s beneficios d	el D.F.LN°2 de 1959 .	
3	ANTECEDENTES DEL PROYECTO (Mantiene o pierde)			
3.1	DATOS DEL PROPIETARIO:			
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			_
			R.U	125)
	INVERSIONES TOPATER S.A. REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		96.997	-7150 (12/4/17/1
			R.U	Т.
	ALEXIS LEIVA DIRECCIÓN: Nombre de la vía			
		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	AVENIDA LA PAZ	922		CALAMA
	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO	FIJO	TELÉFONO	CELULAR
	CALAMA aleiva@hotelaguadeldesierto.cl		+59 9 59	065039
			N A ESCRITURA PL	
	REVOCACION Y OTORGAMIENTO DE PODERES DE FECHA 28-	ene-2019	Y REDUCIDA A ESC	RITURA PÚBLICA
	CON FECHA 14-feb-2019 ANTE EL NOTARIO SR (A) MARIA PILAR GUTIERRI	EZ RIVERA		
3.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES			
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	ALC MAN TO	R.U	Т
			11.0	•.
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	West No.	R.U	Т
	HELLEN ORELLANA SALAS		R.U	
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U	.T
	JUAN PABLO WAINER ELIZALDE			

	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cua	ny tanàna 80 man		17.1. 140 E000)()	CATEGORÍA	N°
Ī	NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando con	responda)			REGISTRO	CATEGORÍA
	(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras. CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBF EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificació)		1		SU ESTRUCTU	
,			PARTE			OBLICO
	AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL Q MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	UE GENERA LA	12		CUPACIÓN DE LA N (personas/hectárea)	6,27
1 1	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS					
	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	ORIGINALMEN TRANSITABLE	DE UN NUEVO SA NTE ESTA LOSA EY NO SE CONCL A DE MURO Y CUE	FUE COCEBIDA UYO EN EL PERI	COMO UNA TER	RAZA
	TIPO DE ORDAS	1573H 4		EMPLA	ZADAS EN:	
	TIPO DE OBRAS		PI	so	SEC	TOR
	AMPLIACION SALON INCA COYA -HAD	OS-CALAMA		2	SALC	NES
	SUPERFICIES SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2)				l'	
	Control of the second of the s					
3 	PROTECCIONES OFICIALES NO Si, especificar ZCH	□ ICH	ZOIT	OTRO;	especificar	
	☐ MONUMENTO NACIONAL: ☐ ZT	□ MH		JARIO DE LA NATU	H50227-20,-3.97	
. !	CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CES				de crecimiento urbar	o por densificación
1	Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la			casos de proyectos	de crecimiento dibar	o por derisilicación
Ì	PROYECTO			TAJE PRELIMINAR	DE CESIÓN	
			ENSIDAD DE OCUPAC	IÓN)	Simere 15	
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personas/Hectán		6,27	X 11 =	0,03	%
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.01 Personas/Hectár		THE PARTY	44%		
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar I	a estructura, se debe	efectuar el cálculo solo d	e la presente Modificac	ión	
	Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe consi considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupabar la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos los antecedentes respectivos a di	las edificaciones exist que el permiso de der so final del artículo 5.1.	tentes, incluso si estas fu nolición se solicite en for 6. y al inciso tercero del a (Carga de ocupac Superficie del terren	esen demolidas para n ma conjunta con la soli artículo 5.1.4., ambos d ión del proyecto calcula o (que considera el terren	naterializar el proyecto. S citud de permiso de edifi	iólo podrá descontarsi cación, y se adjunten e la OGUC) x 10.000
			publico a	dyacente existente o prev	isto en el IPT hasta un máxi	
5	CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORT	ES DE PERMISO(S	en antiga en en en en en en en en en en en en en			
5	CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORT PERMISO N°	ES DE PERMISO(S	en antiga en en en en en en en en en en en en en	t. 2.2.5. Bis C. de la Ol PORCEN		O APORTE
5			S) ANTERIOR(ES) (A	t. 2.2.5. Bis C. de la Ol PORCEN	GUC) TAJES DE CESIÓN	O APORTE UADOS
5	PERMISO N°		DE FECHA	t. 2.2.5. Bis C. de la Ol PORCEN	GUC) TAJES DE CESIÓN	O APORTE UADOS
5	PERMISO N°	5	DE FECHA	t. 2.2.5. Bis C. de la Ol PORCEN	GUC) TAJES DE CESIÓN	O APORTE UADOS
5 (c)	PERMISO N° PERMISO OBRA NUEVA 19 PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cue	5 adro 5.4	DE FECHA	t. 2.2.5. Bis C. de la Oi PORCEN EFEC	GUC) TAJES DE CESIÓN	O APORTE UADOS
(c)	PERMISO N° PERMISO OBRA NUEVA 19 PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cua TOTAL C PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de I	5 adro 5.4 CESIONES O APOR a OGUC)	DE FECHA 15-jul-2002	t. 2.2.5. Bis C. de la Oi PORCEN EFEC	GUC) TAJES DE CESIÓN	O APORTE UADOS
(c)	PERMISO N° PERMISO OBRA NUEVA 19 PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cua TOTAL C PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de l PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje prelin	adro 5.4 CESIONES O APOF a OGUC) E MODIFICACIÓN ninar (letras (a) o (b))	DE FECHA 15-jul-2002	PORCEN EFEC	GUC) TAJES DE CESIÓN TIVAMENTE EFECT aje, sumado a los efectiv	O APORTE UADOS
(c) 6 (d)	PERMISO N° PERMISO OBRA NUEVA 19 PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cua TOTAL C PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de I PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje prelim permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. Er	adro 5.4 CESIONES O APOF a OGUC) E MODIFICACIÓN ninar (letras (a) o (b))	DE FECHA 15-jul-2002	PORCEN EFEC	GUC) TAJES DE CESIÓN TIVAMENTE EFECT aje, sumado a los efectiv	O APORTE UADOS 9 9 9 9 amente efectuados en
6	PERMISO N° PERMISO OBRA NUEVA 19 PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cua TOTAL C PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de I PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje prelin permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. Er CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASO AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA	adro 5.4 CESIONES O APOR a OGUC) E MODIFICACIÓN ninar (letras (a) o (b)) o n este último caso, el p	DE FECHA 15-jul-2002 RTES ACUMULADOS del cuadro 5.4 anterior, sorcentaje preliminar debro	PORCENTALE	GUC) TAJES DE CESIÓN TIVAMENTE EFECT aje, sumado a los efectiv	O APORTE UADOS

DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)		\$	30.796.686
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]	%	s	307.967
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]	(-)	s	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	s	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]		s	307.967
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8035	FECHA:	18-ago-2025	***************************************

GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Tipica

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en

Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PAGO APORTE AL ESPACIO PUBLICO \$ 226.103, ORDEN DE INGRESO Nº 8036 DE FECHA 18/08/2025.-

REVISORES MUNICIPALES:



LUIS ANTONIO A FARO JAIME DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES Firma DOM

Nombre completo

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	OBRA NUEVA	NÚMERO DE CERTIFICADO
	DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :	048
	CALAMA	FECHA
REGIÓN:	DE ANTOFAGASTA	04-ago-2025
		ROL SII
		1392-6

VI	S	T	25

1.

2.

3

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente OBRA NUEVA
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente OBRA NUEVA N° 051/2024
- J)
- K)

crecimiento urbano	donalfissalita	e la LGUC de la siguiente form				
Crecimiento Urbano por Extensión	por densilicación	ı, es exigible solo a partir del pl	Crecimiento Urbano po		orio de la Ley N° 20.958	B):
per Enterior.	☐ Cesión de					
☐ Cesión de		T0000000 1 A				
terrenos (*)	Otro (espe	Dinero (***). (Canceló el siguiente cificar)	monto: \$ 3.642.273.	, según (GIM y fec	ha): 31-jul-0202	
áreas afectas a declara	atoria de utilidad públic rse en forma previa a la	onstrucción simultánea, y las cesones se el proyecto se perfeccionan al momento a, en cuyo caso, dichas cesiones se perf recepción. En caso de recepciones paro	de la presente Recepción Defini eccionarán al momento de la re- xales, el pago debe ser proporci	tiva, conforme al Art. 2.2.5. B cepción de las obras de urba ional a la densidad de ocupa	is de la OGUC, salvo que se tr inización ción de la parte que se recibe	as Obras de Urbanizacionate de condominios con
Olorgai Certificado (de Recepcion def	(Total o Parcial)	e la obra destinada a	CENTRO DE CA	PACITACION	
ubicada en calle/ave	enida/camino	CAMARONES			N°	4379
Lote N° 22	<u> </u>	manzana J	localidad o loted	VILLA AYO	UINA	
sector	URBANO	de conformidad	a los planos y antece	edentes timbrados no	r esta DOM que formar	norte del sesses
		s) con una superficie edificada	total de 268,70	m2, y la	as obras de mitigación (
(EISTU - IMIV -	- IVB) po de Garantía)	de fecha	que fueron	(Ejecutad	as obras de mitigación (
(EISTU - IMIV (Documento e Tip Dejar constancia: (- IVB) po de Garantia) Que la presente re	de fechaecepción se otorga amparado e	que fueron	(Ejecutad		
(EISTU - IMIV (Documento e Tip Dejar constancia: (or IVB) po de Garantia) Que la presente re Art 124 de la Ley Gener royecto DYECTO:	de fecha	que fueron	(Ejecutad		
(Documento o Tip Dejar constancia: (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, Art.125, Art.125, Art.126, Art.126, Art.126, Art.127, Art.127, Art.128, Ar	opo de Garantia) Que la presente re Art 124 de la Ley Gener royecto OYECTO:	de fecha ecepción se otorga amparado (que fueron	(Ejecutad	as o Caucionadas)	, según consta e
(Documento o Tip Dejar constancia: ((Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, Art.125, Art.125, Art.126, A	po de Garantia) Que la presente re Art 124 de la Ley Gener royecto DYECTO: PIETARIO: N SOCIAL DEL PI	de fecha ecepción se otorga amparado (que fueron	(Ejecutad		, según consta e
(Documento e Tip Dejar constancia: ((Art.121, Art.122, Art.123, A Antecedentes del Pr NOMBRE DEL PRO DATOS DEL PROP NOMBRE O RAZÓN	po de Garantia) Que la presente re Art. 124 de la Ley Gener royecto DYECTO: PIETARIO: N SOCIAL DEL PI	de fecha ecepción se otorga amparado e ral de Urbanismo y Construcciones)	que fueron	(Ejecutad	as o Caucionadas)	, según consta er
(Documento o Tip Dejar constancia: (Art.121, Art.122, Art.123, A Antecedentes del Pr NOMBRE DEL PRO DATOS DEL PROP NOMBRE O RAZÓN URSULA OVALLE	po de Garantia) Que la presente re Art 124 de la Ley Gener royecto DYECTO: PIETARIO: N SOCIAL DEL PRO CORTES LEGAL DEL PRO	de fecha ecepción se otorga amparado e ral de Urbanismo y Construcciones)	que fueron	(Ejecutad aciones especiales: autorización:	as o Caucionadas) R.U	, según consta e
(EISTU - IMIV- (Documento o Tip Dejar constancia: (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, Art.124, Art.124, Art.124, Art.125, Art.126, Art.126, Art.126, Art.126, Art.126, Art.127, Art.128, Art.1	po de Garantia) Que la presente re Art 124 de la Ley Gener royecto DYECTO: PIETARIO: N SOCIAL DEL PRO CORTES LEGAL DEL PRO	de fecha ecepción se otorga amparado e ral de Urbanismo y Construcciones)	que fueron	aciones especiales: autorización:	as o Caucionadas)	, según consta e
(EISTU - IMIV. (Documento o Tip Dejar constancia: (IArt.121, Art.122, Art.123, Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, Art.124, Art.124, Art.124, Art.124, Art.125, Art.126, A	po de Garantia) Que la presente re Art 124 de la Ley Gener royecto DYECTO: PIETARIO: N SOCIAL DEL PI CORTES LEGAL DEL PRO	de fecha ecepción se otorga amparado e ral de Urbanismo y Construcciones)	que fueron en las siguientes autoriz Plazos de la	(Ejecutad aciones especiales: autorización:	as o Caucionadas) R.U	, según consta e

DE FECHA

NDIVIDUALIZACIÓN DE NOMBRE O RAZÓN SO		oresa del ARQU	JITECTO (cuando corres)	ponda)		R.I	J.T
NOMBRE DEL PROFES	IONAL AROUI	TECTO RESPO	ONSABLE			R.I	J.T
JAIME ROJAS VEGA	IOTAL ARGO	ILO TO TILOT	SHOPDEL				
NOMBRE DEL CALCUL	ISTA (cuando o	corresponda)			North Control	R.I	U.T
NOMBRE DEL CONSTR	RUCTOR					R.	U.T
JAIME ROJAS VEGA						120,000,000,000	95 W
NOMBRE DEL INSPECT	TOR TÉCNICO	DE OBRA (cui	ando corresponda)			INSCRIPCIÓ CATEGORÍA	N REGISTRO N°
				C. S. Ho " UNIO 15		CATEGORIA	N
NOMBRE DEL REVISO	R INDEPENDI	ENTE (cuando	corresponda)			REGISTRO	CATEGORI
VOWBRE DEL REVISO	K INDEFENDI	LIVIE (cuando	оставропац				
NOMBRE O RAZÓN SOCIA	L DEL REVISOR	DEL PROYECTO	O DE CALCULO ESTRU	CTURAL (cuando corres	ponda)	REGISTRO	CATEGORÍ
NOMBRE DEL PROFESION	NAL RESPONSA	BLE DE LA REVI	SIÓN DEL PROYECTO D	E CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.	U.T
			1611				
CARACTERÍSTICAS PE ANTECEDENTES DEL		E LA RECEPC	ION				
PERMISO QUE SE REC	CIBE			NÚMERO	FECHA	SUP.TO	OTAL(M2)
OBRA NUEVA				051	16-mayo-2024	268	,70
MODIFICACIÓN DEL P	ROYECTO (*):	RESOLUCIÓN	I N°		FECHA		
*)En caso de haber mas de	una modificacion	de provecto usa					
MODIFICACIONES ME	NORES (Art. 5.	The second second second	The second secon	otas y si tuera necesari	o agregar hoja adiciona		
MODIFICACIONES ME	NORES (Art. 5.	The second second second	The second secon	otas y si tuera necesari	o agregar hoja adiciona		
MODIFICACIONES ME		The second second second	The second secon		o agregar hoja adiciona		STINO
		2.8. OGUC) (E	specificar)				BTINO
RECEPCIÓN PARCIAL		2.8. OGUC) (E	specificar)				STINO
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR		2.8. OGUC) (E	specificar)		ERFICIE	DES JINIO TIPO B	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO	CONDOMIN	2.8. OGUC) (E	specificar)	SUP	ERFICIE	DES	STINO I DE URBANIZA A CONJUNTAMI
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN S En loteos con construcción	CONDOMII N LOTEO CON IMULTÁNEA simultánea, sólo	2.8. OGUC) (E	specificar) NO ACIÓN RECIBIDA	SUP!	ERFICIE CONDOM	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA	I DE URBANIZA A CONJUNTAMI
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN S	CONDOMIN N LOTEO CON IMULTÂNEA SIMUITÂNEA, SÓIO y Construcciones	2.8. OGUC) (E	specificar) NO ACIÓN RECIBIDA	SUP!	ERFICIE CONDOM IÓN GARANTIZADA cadas en los casos señ:	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA	I DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del artículo 129 o
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONSTRUCCIÓNES EN CONSTRUCCIÓN S En loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMII N LOTEO CON MULTÂNEA MULTÂNEA y Construcciones E SE ADJUNTA	2.8. OGUC) (E	Specificar) NO CACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras o	SUP! URBANIZAC urbanización garanti:	CONDOM CONDOM	DES IINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD alados en el inciso fina 25, 526, 593, 594, 5	I DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del articulo 129 (
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN S En loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMINULTÂNEA simultânea, sólo y Construcciones E SE ADJUNTA	2.8. OGUC) (E	Specificar) NO CACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras o ifique que las obras se	SUP URBANIZAC ie urbanización garanti: DOCUMENTOS han ejecutado confor	CONDOM IÓN GARANTIZAD/ cadas en los casos señ: (Artículos 5.2	DES INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD alados en el inciso fina 25, 526, 593, 594, 4 ado, incluidas sus mo	i DE URBANIZA. A CONJUNTAM I del articulo 129 (5 9 6 , y 5 9 7 de la (odificaciones (se
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN S En loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMINULTÂNEA simultânea, sólo y Construcciones E SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev	2.8. OGUC) (E	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras o ifique que las obras se inte, si lo hubiere, que o	URBANIZAC de urbanización garantic DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra	CONDOM IÓN GARANTIZAD/ cadas en los casos señ: (Artículos 5.2	DES INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD alados en el inciso fina 25, 526, 593, 594, 4 ado, incluidas sus mo	i DE URBANIZA. A CONJUNTAM I del articulo 129 (5 9 6 , y 5 9 7 de la (odificaciones (se
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN S En loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMINATE CONDOMINATE CONTROL CONTRO	2.8. OGUC) (E	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras con fique que las obras se inte, si lo hubiere, que co segundo Art. 14 LG de Obras, si correspondo	URBANIZAC de urbanización garantic DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra diuci).	CONDOM IÓN GARANTIZAD/ cadas en los casos seño (Artículos 5.2) me al permiso aproba as se han ejecutado cos sobras se ejecutaron	DES IINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD alados en el inciso fina 25,526,593,594,5 ado, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las norm	i DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del articulo 129 de 18 de
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN S En loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN NLOTEO CON IMULTÂNEA SIMULTÂNEA SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insi construcción as segundo Art. 1-	2.8. OGUC) (E	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de ifique que las obras se inte, si lo hubiere, que e so segundo Art. 144 LG de Obras, si correspone cución de la obra y al p	URBANIZAC de urbanización garantic de urbaniza	CONDOM CONDOM	DES INIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA alados en el inciso fina 2.5, 5.26, 5.93, 5.94, 4 ado, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las norr as sus modificacione	I DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del articulo 129 de 596, y 597 de la la odifficaciones (se aprobado, incluir mas técnicas de s. (según inciso
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN S En loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN NLOTEO CON IMULTÂNEA SIMULTÂNEA, SÓIO y Construcciones E SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insi construcción as segundo Art. 1-	2.8. OGUC) (E	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de inte, si lo hubiere, que de so segundo Art. 144 LG de Obras, si corresponde cución de la obra y al proponstructor a cargo de la	URBANIZAC de urbanización garantic de urbaniza	CONDOM CONDOM	DES INIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA alados en el inciso fina 2.5, 5.26, 5.93, 5.94, 4 ado, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las norr as sus modificacione	I DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del articulo 129 de 596, y 597 de la la odifficaciones (se aprobado, incluir mas técnicas de s. (según inciso
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN S En loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN NLOTEO CON IMULTÂNEA SIMULTÂNEA, SÓIO y Construcciones E SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insi construcción as segundo Art. 1-	2.8. OGUC) (E	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de ifique que las obras se inte, si lo hubiere, que e so segundo Art. 144 LG de Obras, si correspone cución de la obra y al p	URBANIZAC de urbanización garantic de urbaniza	CONDOM CONDOM	DES INIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA alados en el inciso fina 2.5, 5.26, 5.93, 5.94, 4 ado, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las norr as sus modificacione	I DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del articulo 129 de 596, y 597 de la la odifficaciones (se aprobado, incluir mas técnicas de s. (según inciso
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN SE En loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN N LOTEO CON IMULTÁNEA simultánea, sólo y Construcciones E SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Ins construcción as segundo Art. 1. Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras.	2.8. OGUC) (E	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de inte, si lo hubiere, que de so segundo Art. 144 LG de Obras, si corresponde cución de la obra y al p constructor a cargo de le Art. 143 de la LGUC)	DOCUMENTOS than ejecutado confor certifique que las obra succ). te, que señale que la cermiso de construcci a obra, afirmando que	CONDOM IÓN GARANTIZADA cadas en los casos seño (Artículos 5.5 me al permiso aproba as se han ejecutado co s obras se ejecutaron ón aprobado, incluida e las medidas de ges	DES INIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITAD. alados en el inciso fina 25,526,593,594,1 ado, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las norr as sus modificacione tión y de control de co	I DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del articulo 129 de 596, y 597 de la la odifficaciones (se aprobado, incluir mas técnicas de s. (según inciso
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN S En loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN NATION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	2.8. OGUC) (E	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de inte, si lo hubiere, que de so segundo Art. 144 LG de Obras, si corresponde cución de la obra y al proponstructor a cargo de la	DOCUMENTOS than ejecutado confor certifique que las obra succ). de, que señale que la cermiso de construcci a obra, afirmando qu bomberos respectivos	CONDOM CONDOM	DES INIO TIPO B A RECEPCIÓN SOLICITADA alados en el inciso fina 25, 526, 593, 594, 4 ado, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las norre as sus modificacione tión y de control de co	I DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del articulo 129 de 596, y 597 de la la odifficaciones (se aprobado, incluir mas técnicas de s. (según inciso calidad fueron
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN SE En loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMINALES CONDOMINALES CONDOMINALES CONDOMINALES CONTROL CO	2.8. OGUC) (E	Expecificar) INO EACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de constructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC) ingresado al cuerpo de la de telecomunicacion de la obras de la la LGUC) ingresado al cuerpo de la de telecomunicacion de la de telecomunicacion de la de telecomunicacion de la de telecomunicacion de la de telecomunicacion de la de telecomunicacion de la de telecomunicacion de la de telecomunicacion de la de telecomunicacion de la de telecomunicacion de la de telecomunicacion de la de telecomunicacion de la de telecomunicacion de la de telecomunicacion de la de telecomunicación de la de telecomunicación de la de telecomunicación de la de telecomunicación de la de telecomunicación de la de telecomunicación de la de telecomunicación de la de telecomunicación de la defenicación de la defenicac	DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra de construccia obra, afirmando que las obra ejecutados es y Registro de las ejecuto, cuando procese y Registro de las ejecuto, cuando procese es y Registro de las ejecuto, cuando procese es y Registro de las ejecuto, cuando procese es y Registro de las ejecuto, cuando procese es y Registro de las ejecuto, cuando procese es y Registro de las ejecuto, cuando procese es y Registro de las ejecuto, cuando procese es y Registro de las ejecutos es y Registro de las ejecutos es y Registro de las ejecutos es y Registro de las ejecutos es y Registro de las ejecutos es y Registro de las ejecutos ejecutos ejecutos es y Registro de las ejecutos	CONDOM IÓN GARANTIZADA radas en los casos seño (Artículos 5.2 me al permiso aproba as se han ejecutado o as obras se ejecutaron ón aprobado, incluida a las medidas de ges (según inciso tercero mediciones de los pur da según Art. 25 bis de	DES INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD: alados en el inciso fina 25, 526, 593, 594. 8 ado, incluidas sus mos conforme al permiso e conforme a las norre as sus modificacione tión y de control de control de control de la RIT, si cor le la Ley 19,300.	i DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del artículo 129 de la fectiones (se aprobado, incluio mas técnicas de s. (según inciso calidad fueron responde.
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONSTRUCCIÓNES EN CONSTRUCCIÓN SI Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMINATE CONDOMINATE CONDOMINATE CONTROL CO	2.8. OGUC) (E	Expecificar) IV NO EACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de ifique que las obras se inte, si lo hubiere, que de so segundo Art. 144 LG de Obras, si correspone cución de la obra y al presentación de la obra y al presentación constructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC) ingresado al cuerpo de ta de telecomunicacion ciental favorable del pro día del Arquitecto y de día del Arquitecto y de	DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obras de construccia obra, afirmando qui bomberos respectivo es y Registro de las eyecto, cuando proces más profesionales que	CONDOM IÓN GARANTIZADA radas en los casos seño (Artículos 5: me al permiso aproba is se han ejecutado o sobras se ejecutaron ón aprobado, incluida e las medidas de ges (según inciso tercero mediciones de los pur da según Art. 25 bis de ie concurren con info	DES INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD: alados en el inciso fina 25, 526, 593, 594. 8 ado, incluidas sus mos conforme al permiso e conforme a las norre as sus modificacione tión y de control de control de control de la RIT, si cor le la Ley 19,300.	i DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del artículo 129 de la fectiones (se aprobado, incluio mas técnicas de s. (según inciso calidad fueron responde.
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN SE En loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMINATE CONDOMINATE CONDOMINATE CONDOMINATE CONTROL CONTRO	2.8. OGUC) (E	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de ifique que las obras se inte, si lo hubiere, que de so segundo Art. 144 de de Obras, si corresponde cución de la obra y al presentado de la obra y al presentado de la obra y al presentado de la defendada de la Cución de la defendada de la cuerpo de tata de telecomunicacion ciental favorable del pro día del Arquitecto y de nte del Revisor Indepen	DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra iduciones de construcci a obra, afirmando qu bomberos respectivo es y Registro de las electores y Registro de las	CONDOM IÓN GARANTIZADA cadas en los casos seño (Artículos 5:2 me al permiso aproba as se han ejecutado o s obras se ejecutaron ón aprobado, incluida e las medidas de ges (según inciso tercero mediciones de los pur da según Art. 25 bis de ine concurren con inforda.	DES INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD: alados en el inciso fina 25, 526, 593, 594. 8 ado, incluidas sus mos conforme al permiso e conforme a las norre as sus modificacione tión y de control de control de control de la RIT, si cor le la Ley 19,300.	i DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del artículo 129 de la focio difficaciones (se aprobado, incluiro mas técnicas de s. (según inciso calidad fueron responde.
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN S En loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN NATIONAL SE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Insconstrucción as segundo Art. 1-1 Declaración jura policadas (segula del Plan Informe favoral Resolución de Fotocopia pate Certificado de Certificado de Certificado de Certificado de	2.8. OGUC) (E	Expecificar) PACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de la companya de la compa	DOCUMENTOS than ejecutado confor certifique que las obra succio, que señale que la sermiso de construcc a obra, afirmando qu bomberos respectivo tes y Registro de las syecto, cuando proces más profesionales qu diente, cuando proces to de Obra, cuando p	CONDOM IÓN GARANTIZADA adas en los casos seño (Articulos 5: me al permiso aproba as se han ejecutado o sobras se ejecutaron ón aprobado, incluida a las medidas de ges (según inciso tercero mediciones de los pu da según Art. 25 bis de ie concurren con inforda. roceda.	DES INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD: alados en el inciso fina 25, 526, 593, 594. 8 ado, incluidas sus mos conforme al permiso e conforme a las norre as sus modificacione tión y de control de control de control de la RIT, si cor le la Ley 19,300.	i DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del artículo 129 de la focio difficaciones (se aprobado, incluiro mas técnicas de s. (según inciso calidad fueron responde.
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES EN CONSTRUCCIÓN S EN loteos con construcción Ley General de Urbanismo ANTECEDENTES QUE	CONDOMIN NATION DE LA CONTRA C	Si NIO TIPO A URBANIZ se podrán recibir RRON UItecto que cert Art. 144 LGUC) visor independie se podrán recibir cuitecto que cert Art. 144 LGUC) disconies (según inci pector Técnico o cilicables a la eje 44 LGUC) de evacuación i bie del proyectis calificación amb inte municipal al inscripción viger inscripción viger inscripción viger inscripción viger inscripción viger inscripción viger inscripción viger inscripción viger inscripción viger inscripción viger inscripción viger inscripción viger inscripción viger inscripción viger inscripción viger inscripción viger inscripción viger	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras de ifique que las obras se inte, si lo hubiere, que de so segundo Art. 144 de de Obras, si corresponde cución de la obra y al presentado de la obra y al presentado de la obra y al presentado de la defendada de la Cución de la defendada de la cuerpo de tata de telecomunicacion ciental favorable del pro día del Arquitecto y de nte del Revisor Indepen	DOCUMENTOS than ejecutado confor certifique que las obra succion a obra, afirmando que bomberos respectivo tes y Registro de las syecto, cuando proces más profesionales que didente, cuando proces to de Obra, cuando proces to d	CONDOM IÓN GARANTIZADA cadas en los casos seño (Articules 5: me al permiso aproba as se han ejecutado o s obras se ejecutaron ón aprobado, incluida e las medidas de ges (según inciso tercero mediciones de los pu da según Art. 25 bis d e concurren con inforda. roceda. do proceda.	DES INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD: alados en el inciso fina 25, 526, 593, 594. 8 ado, incluidas sus mos conforme al permiso e conforme a las norre as sus modificacione tión y de control de control de control de la RIT, si cor le la Ley 19,300.	i DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del artículo 129 de la focio difficaciones (se aprobado, incluiro mas técnicas de s. (según inciso calidad fueron responde.

CERTIFICADOS Certificado de dotación de agua potable y alcantarifiade emitido por le empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda, (*) Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2, y 5.9.3, de la GOUZ de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones eléctricas interiores e instalaciones eléctricas interiores e instalaciones eléctricas interiores e instalaciones eléctricas o rampas mondinicas, según l' 2 del Art. 5.9.2, usando proceda. Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacergas y escientes o rampas mondinicas, según l' 2 del Art. 5.9.3, cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los paivimentos y obras de ornato existentes con arterioridad al otrogramento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio, (cuando corresponda de encaver de recinares 200 y 29, 394) Certificado que acredita que Proyecto de esificación se encuentra najurisardo en el Registro de Proyectos immobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 157 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (cuando corresponda) Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO SAG: Senvico Agrécol Servicio Superior Superior Superior de Urbanismo y Construccones SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secretaria F. SEREM: Secre		Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de	naber convenio de	pago.	CALLED !!		
Certificado de distación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la entrofidad sanitaria, según corresponda. (*) Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OSUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Documentación de la instalaciones eléctricas de cultural de suma carregar en funcialares, encalacians, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instalaciones eléctricas de culerfacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pawimentos y obras de omate ostatentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio, (cuando consepoda Verticorause DUL 259 388) Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentar registrado en el Registro del Proyectos Immobilianios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.000 (cuando consepoda Neuro Certural de 2016, reglamento de la Ley N° 20.000 (cuando consepoda Certural de 2016, reglamento de la Ley N° 20.000 (cuando consepoda Certural de 2016, reglamento de la Ley N° 20.000 (cuando consepoda Certural Ce		Otros(indicar):		THE RESERVE	ACCOUNT OF THE PARTY OF		
Certificado de dotación de agua potable y alcontarillado emitido por la empresa de servicios sontariado o por la eutoridad sentaria, según corresponda. (*) Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OSUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas. cuando proceda. Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.3., cuando proceda. Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que escale la reposición de los parvimentos y obras de monta existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al pradio. (cuando corresponda. Ver Circulares DOU 303 y 38). Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Immobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (cuando corresponda) DEn caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarrillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja i PLANOS Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN CONTENIDO SAG: Servicio Agricol	PERM	CERTIFICADOS		ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA	
Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2 y 5.9.3 de la GOUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según nº 2 del Art. 5.9.5, cuando proceda. Declaración de instalciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificado que seriale la reposición de los pavimentos y obras de omate existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (cuando consensor Net Vercolares DOU 389 344) Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos immobiliantos (PP), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (cuande correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Planos de vexcuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) IODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANON* CONTENIDO SAG: Servicio Agrícol FILE DESTRUTO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANON* CONTENIDO SAG: Servicio Agrícol	Ø	alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según	FERNANDO	AGUAS ANTOF.	25597	21-jul-2025	
funiculares, montacargas y escaleras o rampes mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda: Ver Circulares DOJ 387) 384) Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Immobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) JEn caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja i Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) IODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO SAG: Servicio Agrícol FILIDORNIDO SAG: Servicio Agrícol		Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando	GONZALEZ	SEC	2911380	03-ago-2023	
calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterionida al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando correspond. Ver Circulares DOU 336 y 384) Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) CODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO SAG: Servicio Agrícol SAG: Servicio Agrícol Despotato de Ley VBE: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol Despotato de Despotato de Despotato de Ley VBE: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol Despotato de Despotato de Despotato de Despotato de Despotato de Despotato de Despotato de Despotato de Despotato de Despotato de Despotato de Despotato de Despotato de Despotato de Despotato de Despota de Despotato de Despotato de Despotato de Despotato de Despota de Despotato de Despota de D		funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando					
materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) En caso de haber mas de un certificado de detación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja a PLANOS Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO LOSARIO: F.L.: Decreto con Fuerza de Ley (VB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agricol		calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando					
pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Immobiliarios (RPI), señalado en el decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la Ley Nº 20.808 (Cuando corresponda) En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja se PLANOS Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO Nº CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN CONTENIDO LOSARIO: F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agricol							
edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (cuando corresponda) En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja a PLANOS Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO LOSARIO: F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol	Ø	pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando	ESPEJO	SERVIU	072		
PLANOS Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) DDIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO Nº CONTENIDO CONTENIDO LOSARIO: F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol		edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N°					
Plano sorrespondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO Nº CONTENIDO LOSARIO: F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol	En caso de haber ma	s de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, u	sar espacio disponibl	e en notas y si fuera n	ecesario agregar hoja a	idicional.	
Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO Nº CONTENIDO LOSARIO: F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol			PLANOS				
DDIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO Nº CONTENIDO LOSARIO: F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol		Planos correspondientes al proyecto de Telecomur	icaciones.				
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO Nº CONTENIDO LOSARIO: F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol			ación (cuando correspor	nda)		TO MILE	
PLANO N° CONTENIDO LOSARIO: F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol	ODIFICACIONES						
LOSARIO: F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol	DI AND NO. I		MPLAZAN, SE AGF	REGAN O ELIMINA	N	Wildell .	
F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol	PLANO Nº	CONTENIDO	34 132 7				
F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol							
F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol							
F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol							
F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol							
F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol							
F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol							
F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícol	LOSARIO:						
P. Parent C.	F.L.: Decreto con Fue	erza de Ley IVB: Informe Vial Bás	ico		SAG: Servicio Agricol	a v Ganadero	
	S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General d	e Urbanismo y Constru	ucciones	Particular and Control of the Contro	117 115 111 111 111 111 111 111	
STU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Histórico SFIM: Sistema de Eve	STU: Estudio de Impa	acto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Histo	órico		SEIM: Sistema de Evaluación de Im en Movilidad.		
	and make	ervación Histórica MINAGRI: Ministerio	de Agricultura				
V:Informe de Mitigación de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo ZCH: Zona de Conser			Vivienda y Urbanismo		ZCH: Zona de Conservación Históri		
	H: Inmueble de Cons				ZOIT: Zona de Interés Turistico		
T:Instrumento de Planificación Territorial. OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Típica	H: Inmueble de Cons IV:Informe de Mitigac	ión de Impacto Vial MINVU: Ministerio de		nicaciones	ZOIT: Zona de Interés	Turistico	
P.T.Instrumento de Planificación Territorial. OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Típica	CH: Inmueble de Conse MV:Informe de Mitigac IE: Instituto Nacional d	ión de Impacto Vial MINVU: Ministerio de de Estadísticas MTT: Ministerio de Tr	ansportes y Telecomur		ZOIT: Zona de Interés	Turistico	
OTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	H: Inmueble de Consi IIV:Informe de Mitigac E: Instituto Nacional d	ión de Impacto Vial MINVU: Ministerio de de Estadísticas MTT: Ministerio de Tr	ansportes y Telecomur			Turistico	

FORMULARIO 2-8.1. C.R.D.ON.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO) LUIS ANTONIO ALFARO JAIME DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES TIMBRE

nombre y firma

NÚMERO DE CERTIFICADO

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : 049 CALAMA **FECHA** 04-ago-2025 REGIÓN: DE ANTOFAGASTA 615-6 VISTOS A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI. D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente AMP. MAYOR 051/2012 E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional). H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas. I) Los antecedentes que comprenden el expediente AMP. MAYOR N° 051/2012 J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que confleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958): Crecimiento Urbano por Densificación Cesión de terrenos (*) Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ Otro (especificar) (") En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanizació (") El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe RESUELVO Otorgar certificado de Recepción definitiva
..... TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino HURTADO DE MENDOZA 2902 localidad o loteo POBLACION ALEMANIA Lote N° 9 manzana URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 188,35 m2, y las obras de mitigacion contempladas en el , según consta en (Documento o Tipo de Garantia) que fueron (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas) (Documento o Tipo de Garantía) Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización: Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO : DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U.T. MARGARITA ESPINOZA RUZ Y OTRA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T. DIRECCIÓN: Nombre de la vía Nº Local/ Of/ Depto HURTADO DE MENDOZA 2902 CALAMA COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA

FORMULARIO 2-8.2.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la em	npresa del ARQUITE	CTO (cuando correspo	inda)		R.L	J.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQU		ABLE		是有自由的	R.L	J.T
VICTOR HUGO DE LA P	ENA DE LA PENA					
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando					R.L	J.T
VICTOR HUGO DE LA PE	ÑA DE LA PEÑA					
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR			MAN AND		R.I.	J.T
VICTOR DE LA PEÑA DE	LA PEÑA					
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO	O DE OBRA (cuando	corresponda)			INSCRIPCIÓ CATEGORÍA	N REGISTRO N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND	IENTE (cuando corr	responda)		REMARKS	REGISTRO	CATEGOR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISO	R DEL PROYECTO DE	CALCULO ESTRUC	TURAL (cuando corresp	onda)	REGISTRO	CATEGOR
NOMBRE O RAZON BOOME DEL NEVIDO	N DEET NOTESTO DE					
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSA	ABLE DE LA REVISIÓN	DEL PROYECTO DE	CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.	U.T
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES I ANTECEDENTES DEL PERMISO	DE LA RECEPCIÓN					
PERMISO QUE SE RECIBE			NÚMERO	FECHA	SUP.TO	TAL(M2)
AMPLIACION MAYOR	3		051	14-mayo-2014	188,3	5
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*)	PESOLUCIÓN Nº			FECHA		
*)En caso de haber mas de una modificacio	n de proyecto usar esp	acio disponible en no	tas y si fuera necesario	agregar hoja adicion	al.	
MODIFICACIONES MENORES (Art.)	5.2.8. OGUC) (Espec	cificar)				Beat I
MODIFICACIONES MENORES (Art.	5.2.8. OGUC) (Espec	cificar)				
MODIFICACIONES MENORES (Art. s	5.2.8. OGUC) (Espec	cificar)				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 4	5.2.8. OGUC) (Espec	cificar)				
MODIFICACIONES MENORES (Art.)	5.2.8. OGUC) (Espec	cificar)				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 4	5.2.8. OGUC) (Espec	cificar)				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 4	5.2.8. OGUC) (Espec	ificar)	SUPE	RFICIE	DES	STINO
			SUPE			
RECEPCIÓN PARCIAL	✓ si				DES 2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT.	☑ SÍ ARON	□ NO	DOCUMENTOS	(Artículos 5.	2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5	.9.5., y 5.9.7. de la
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Ar inciso segunde	ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC).	□ NO	DOCUMENTOS an ejecutado conform	(Artículos 5.	2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 ado, incluidas sus mo	.9.6., y 5.9,7. de la difficaciones (se
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Ar inciso segunde. Informe del Informe del Reception segunde.	ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, sones (según inciso se	NO c que las obras se hi si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGL	DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras IC).	(Artículos 5. ne al permiso aprob s se han ejecutado o	25, 526, 593, 594, 5 ado, incluidas sus mo conforme al permiso a	.9.6., y 5.9.7. de la dificaciones (se probado, incluie
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Ar inciso segundo Informe del Re sus modificaci	ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, onnes (según incloso se	NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO NO N	DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras IC).	(Artículos 5. ne al permiso aprob s se han ejecutado o	2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 ado, incluidas sus mo conforme al permiso a	.9.6., y 5.9.7. de la i dificaciones (se aprobado, incluida nas técnicas de
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Ar inciso segundo Informe del Inconstrucción a segundo Art. del Art.	Quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, iones (según inciso se spector Técnico de Otaplicables a la ejecucia 144 LGUC).	NO e que las obras se h si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ón de la obra y al pe	DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras (C). , que señale que las rmiso de construcció	(Artículos 5. ne al permiso aprob a se han ejecutado o obras se ejecutaror n aprobado, incluid	ado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las norm as sus modificaciones	.9.6., y 5.9.7. de la difficaciones (se approbado, incluidas técnicas de s. (según inciso
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Arinciso segundo. Informe del Inconstrucción a segundo Art.	Quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, iones (según inciso se spector Técnico de Otaplicables a la ejecucia 144 LGUC). urada simple del const	NO e que las obras se h si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ón de la obra y al pe ructor a cargo de la	DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras (C). , que señale que las rmiso de construcció	(Artículos 5. ne al permiso aprob a se han ejecutado o obras se ejecutaror n aprobado, incluid	ado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las norm as sus modificaciones	.9.6., y 5.9.7. de la difficaciones (se approbado, incluidas técnicas de s. (según inciso
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Arinciso segundo. Informe del Inconstrucción a segundo Art. Declaración ju	quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, iones (según inciso se spector Técnico de Otsplicables a la ejecucia 144 LGUC). irada simple del constijún inciso tercero Art.	NO e que las obras se h si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ón de la obra y al pe ructor a cargo de la	DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras (C). , que señale que las rmiso de construcció	(Artículos 5. ne al permiso aprob a se han ejecutado o obras se ejecutaror n aprobado, incluid	ado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las norm as sus modificaciones	.9.6., y 5.9.7. de la difficaciones (se approbado, inclui nas técnicas de s. (según inciso
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Arinciso segundo. Informe del Inconstrucción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (segundo ad del Copia del Plar	quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, iones (según inciso se spector Técnico de Otaplicables a la ejecucia 144 LGUC). urada simple del constgún inciso tercero Art. 3.	e que las obras se hasi lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ón de la obra y al perructor a cargo de la 143 de la LGUC)	DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras (C). , que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo omberos respectivo	(Artículos 5. ne al permiso aprob a se han ejecutado o obras se ejecutaror n aprobado, incluid las medidas de ges (según inciso tercer	2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5 ado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las norm as sus modificaciones stión y de control de co	dificaciones (se probado, inclui nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Ar inciso segundo. Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe favora	quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, iones (según inciso se spector Técnico de Otaplicables a la ejecucia 144 LGUC). irada simple del constigún inciso tercero Art. 3. in de evacuación ingre able del proyectista del able del proyectista del able del proyectista del able del proyectista del able del proyectista del able del proyectista del able del proyectista del able del proyectista del able del proyectista del able del proyectista del able del able del able del able del able de	e que las obras se hasi lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ón de la obra y al peructor a cargo de la 143 de la LGUC) esado al cuerpo de be elecomunicacione	DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras (C). , que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que comberos respectivo (s y Registro de las m	(Artículos 5. ne al permiso aprob se han ejecutado o obras se ejecutaror n aprobado, incluid las medidas de ges según inciso tercer rediciones de los pu	25, 526, 593, 594, 5 ado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las norm as sus modificaciones stión y de control de co	dificaciones (se probado, inclui nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Arinciso segundo Informe del Resus modificaci Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe favora Copia del Plat Informe favora Resolución de	quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, ones (según inciso se spector Técnico de Otaplicables a la ejecució 144 LGUC). urada simple del constiún inciso tercero Art. 3. In de evacuación ingre able del proyectista de o calificación ambienta	e que las obras se hi si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ón de la obra y al pe ructor a cargo de la 143 de la LGUC) sado al cuerpo de b e telecomunicacione al favorable del proyi	DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras (C). , que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las m acto, cuando proceda	(Artículos 5. ne al permiso aprob s se han ejecutado o obras se ejecutaror n aprobado, incluid las medidas de ges según inciso tercer rediciones de los pu a según Art. 25 bis o	ado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las normas sus modificaciones stión y de control de co o Art. 144 LGUC). intos de la RIT, si corr de la Ley 19.300.	.96., y 5.97. de la difficaciones (se probado, inclui nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron esponde.
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Ar inciso segundo Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe favora Copia del Plar Informe favora Resolución de Fotocopia pat	quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). svisor independiente, iones (según inciso se spector Técnico de Ol splicables a la ejecucia 144 LGUC). urada simple del constigún inciso tercero Art. s. n de evacuación ingre able del proyectista de e calificación ambienta ente municipal al día	NO s que las obras se hi si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ón de la obra y al pe rructor a cargo de la 143 de la LGUC) sado al cuerpo de b e telecomunicacione al favorable del proy del Arquitecto y dem	DOCUMENTOS an ejecutado conform rifique que las obras IC). , que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo la s y Registro de las macto, cuando proceda sás profesionales que	(Artículos 5. ne al permiso aprob se han ejecutado o obras se ejecutaror n aprobado, incluid las medidas de ges (según inciso tercer ediciones de los pu s según Art. 25 bis o concurren con info	ado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las normas sus modificaciones stión y de control de co o Art. 144 LGUC). intos de la RIT, si corr de la Ley 19.300.	.96., y 5.97. de la difficaciones (se probado, inclui nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron esponde.
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Arinciso segundo Informe del Inconstrucción a segundo Art. Declaración ju aplicadas (segundo aplicadas (segundo aplicadas) (segu	quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). svisor independiente, iones (según inciso se spector Técnico de Ot splicables a la ejecucida LGUC). urada simple del constigún inciso tercero Art. 3. de de evacuación ingre able del proyectista de se calificación ambiente ente municipal al día e inscripción vigente de	NO e que las obras se hi si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ón de la obra y al pe ructor a cargo de la 143 de la LGUC) sado al cuerpo de b e telecomunicacione al favorable del proy del Arquitecto y dem el Revisor Independ	DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras IC). , que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que comberos respectivo o s y Registro de las m acto, cuando procede aás profesionales que iente, cuando procede	(Artículos 5. ne al permiso aprob se han ejecutado o obras se ejecutaror n aprobado, incluid las medidas de ges según inciso tercer ediciones de los pu a según Art. 25 bis o concurren con info la.	ado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las normas sus modificaciones stión y de control de co o Art. 144 LGUC). intos de la RIT, si corr de la Ley 19.300.	.96., y 5.97. de la difficaciones (se probado, inclui nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron esponde.
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Arinciso segundo Informe del Inconstrucción a segundo Art. Informe del Inconstrucción a segundo Art. Declaración julia pilicadas (segundo aplicadas (segundo art.) Resolución del Plar Informe favora Resolución del Informe favora Copia del Plar Copia del Plar Copia del Plar Copia del Copia del Plar Copia del Copia del Plar Copia del Copia	ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). avisor independiente, iones (según inciso se spector Técnico de Otaplicables a la ejecucida LGUC). arada simple del constigún inciso tercero Art. a. de evacuación ingre able del proyectista de a calificación ambienta ente municipal al día de inscripción vigente de inscripción vigente de inscripción vigente de	e que las obras se ha si lo hubiere, que ce sigundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ón de la obra y al perructor a cargo de la 143 de la LGUC) esado al cuerpo de be e telecomunicacione al favorable del proyedel Arquitecto y dem el Revisor Independel Inspector Técnico	DOCUMENTOS an ejecutado conformatifique que las obras (C). , que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que comberos respectivo os y Registro de las mecto, cuando procede das profesionales que iente, cuando procede de Obra, cuando p	(Artículos 5. ne al permiso aprob se han ejecutado o obras se ejecutaror n aprobado, incluid las medidas de ges (según inciso tercer rediciones de los pu a según Art. 25 bis o concurren con info la. coceda.	ado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las normas sus modificaciones stión y de control de co o Art. 144 LGUC). intos de la RIT, si corr de la Ley 19.300.	.96., y 5.97. de la difficaciones (se probado, inclui nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron esponde.
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Arinciso segundo Informe del Resus modificacio Informe del Inconstrucción a segundo Art. Declaración julian policidadas (segundo art. del Informe del Plar Informe favora Resolución del Totocopia pat Certificado del Certifi	ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). pulsor independiente, iones (según incisos es spector Técnico de Otaplicables a la ejecucida LGUC). punto inciso tercero Art. n de evacuación ingre able del proyectista de a calificación ambienta ente municipal al día e inscripción vigente de insc	e que las obras se ha si lo hubiere, que ce gundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ón de la obra y al perructor a cargo de la 143 de la LGUC) esado al cuerpo de be etelecomunicacione al favorable del proyedel Arquitecto y dem el Revisor Independe Inspector Técnico el Revisor de Cálcul	DOCUMENTOS an ejecutado conformatifique que las obras (C). , que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que comberos respectivo es y Registro de las macto, cuando procedo de Obra, cuando (Artículos 5. ne al permiso aprob se han ejecutado o obras se ejecutaror n aprobado, incluid las medidas de ges (según inciso tercer rediciones de los pu a según Art. 25 bis o concurren con info la. poceda.	ado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las normas sus modificaciones stión y de control de co o Art. 144 LGUC). intos de la RIT, si corr de la Ley 19.300.	.96., y 5.97. de la difficaciones (se probado, inclui nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron esponde.	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Arinciso segundo Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe favor. Declaración ju aplicadas (segundo Art. 100 de obras Copia del Plar Informe favor. 100 del Informe favor. 100 de	ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). avisor independiente, iones (según inciso se spector Técnico de Otaplicables a la ejecucidad LGUC). urada simple del constigún inciso tercero Art. a. de de evacuación ingre able del proyectista de se calificación ambiente ente municipal al día de inscripción vigente de inscripción vigente de inscripción vigente de construição de construições de construição de c	e que las obras se his il o hubiere, que ce sigundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ón de la obra y al perructor a cargo de la 143 de la LGUC) esado al cuerpo de be telecomunicacione al favorable del proyidel Arquitecto y dem el Revisor Independel Inspector Técnico el Revisor de Cálcul corresponda según	DOCUMENTOS an ejecutado conformatifique que las obras (C). , que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que comberos respectivo os y Registro de las mecto, cuando procede de Obra, cuan	(Artículos 5. ne al permiso aprob se han ejecutado o obras se ejecutaror n aprobado, incluid las medidas de ges (según inciso tercen ediciones de los pu a según Art. 25 bis o concurren con info la. proceda. proceda. 6. de la OGUC	ado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las norm as sus modificaciones stión y de control de co o Art. 144 LGUC). Intos de la RIT, si corr de la Ley 19.300.	dificaciones (se probado, incluido nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron responde.
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Arinciso segundo Informe del Inconstrucción a segundo Art. Informe del Inconstrucción a segundo Art. Informe del Inconstrucción a segundo Art. Informe del Inconstrucción a segundo Art. Informe del Inconstrucción a segundo Art. Informe del Inconstrucción a segundo Art. Informe del Inconstrucción a policidad segundo Art. Informe del Inconstrucción del Informe favora Resolución del Informe favora Certificado del Certificado del Certificado del Documentos Documentacia acciones con	ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). avisor independiente, iones (según inciso se spector Técnico de Otaplicables a la ejecucidad LGUC). arada simple del constigún inciso tercero Art. an de evacuación ingre able del proyectista de a calificación ambienta ente municipal al día e inscripción vigente de inscripción vigente de inscripción vigente de cinscripción vigente de cins	e que las obras se ha si lo hubiere, que ce sigundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ón de la obra y al perructor a cargo de la 143 de la LGUC) esado al cuerpo de be elecomunicacione al favorable del proyedel Arquitecto y dem el Revisor Independel Inspector Técnico el Revisor de Cálcul corresponda según cución de las medidimit V o IVB, según c	DOCUMENTOS an ejecutado conformatifique que las obras (C). , que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que comberos respectivo es y Registro de las mecto, cuando procedo de Obra, cuando procedo de Obra, cuando procedo de Obra, cuando procedo de Companyo estructural, cuando procedo de Companyo estructural, cuando procedo de Companyo estructural, cuando procedo de Companyo estructural, cuando procedo de Companyo estructural, cuando procedo de Companyo estructural, cuando procedo estructural, cuando (Artículos 5. ne al permiso aprob se han ejecutado o obras se ejecutaror n aprobado, incluid las medidas de ges según inciso tercer rediciones de los pu a según Art. 25 bis o concurren con info la. coceda. proceda. de la OGUC o boletas bancarías	ado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme a las normas sus modificaciones stión y de control de control de control de la Ley 19.300.	dificaciones (se probado, incluidas técnicas de s. (según inciso alidad fueron responde.	
RECEPCIÓN PARCIAL PARTE A RECIBIR ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT. Informe del Arinciso segundo Informe del Informe favora Resolución del Informe favora Resolución del Informe favora Certificado del Informe favora Certificado del Informe favora Decumentacia deciones con	quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). svisor independiente, iones (según inciso se spector Técnico de Ot splicables a la ejecucit44 LGUC). urada simple del constigún inciso tercero Art. s. de de evacuación ingre able del proyectista de a calificación ambiente ente municipal al día e inscripción vigente de inscripción vigente de inscripción vigente de cinscripción vigente de cinscripc	e que las obras se hi si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGL bras, si corresponde ón de la obra y al pe rructor a cargo de la 143 de la LGUC) sado al cuerpo de b e telecomunicacione al favorable del proy del Arquitecto y den el Revisor Independ al Inspector Técnico el Revisor de Cálcul corresponda según cución de las medid MIV o IVB, según o	DOCUMENTOS an ejecutado conform rifique que las obras IC). , que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo o s y Registro de las m acto, cuando procede aás profesionales que iente, cuando procede de Obra, cuando pro o Estructural, cuando inciso cuarto Art. 5.2 as correspondientes orresponda.	(Artículos 5. ne al permiso aprob se han ejecutado o obras se ejecutaror n aprobado, incluid las medidas de ges según inciso tercer ediciones de los pu a según Art. 25 bis o concurren con info la, oceda, o proceda. 6. de la OGUC o boletas bancarías provectos, obras y n	ado, incluidas sus mo conforme al permiso a n conforme al las normas sus modificaciones sitión y de control de co o Art. 144 LGUC). Intos de la RIT, si corr de la Ley 19.300.	.9.6., y 5.9.7. de la difficaciones (se probado, inclui nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron responde.

Otros(indicar):

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servic sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)	LUIS TAPIA S.	AGUAS ANTOFAGASTA	9098/12	08-mar-2012
	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cua proceda.	PATRICIO FERNANDEZ VERDUGO	SEC	3354227	16-jun-2025
_	Documentación de la instalación de ascensore funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
_	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuano proceda.	io			
	Certificado de ensaye de los hormigones y otro materiales empleados en la obra, según proce-				
7	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	ROBINSON ESPEJP CHEPILLO	SERVIU	355	03-dic-2024
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Regis de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la Ley 20.808 (Cuando correspondo)	el			
(*)En caso de haber n	nas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarilla	do, usar espacio disponible	e en notas y si fuera n	ecesario agregar hoja a	dicional.
		PLANOS			
	Planos correspondientes al proyecto de Teleco	CANALA CA			
MODIFICACIONES	Plano de evacuación, integrante del Plan de ev S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	acuación (cuando correspor	nda)		
WOOD TOACIONE	LISTADO DE PLANOS QUE SE F	REEMPLAZAN SE AGE	REGAN O ELIMINA	N	i en al inven
PLANO N°	CONTENID		CONTO CENTRA		
				and some parties by	
01.0045:5					
GLOSARIO:					
	uerza de Ley IVB: Informe Via	Básico		SAG: Sension Agricol	a v Canadaea
D.F.L.: Decreto con Fi			icciones	SAG: Servicio Agricolo	
D.F.L.: Decreto con Fi	o LGUC: Ley Gene	eral de Urbanismo y Constr.	ucciones	SEREMI: Secretaria R	Regional Ministerial
D.F.L.: Decreto con Fi D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im	o LGUC: Ley Gene pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento	eral de Urbanismo y Constr Histórico	ucciones		Regional Ministerial
D.F.L.: Decreto con Fi D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im CH: Inmueble de Cor	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento inservación Histórica MINAGRI: Minist	eral de Urbanismo y Constr. Histórico erio de Agricultura.		SEREMI: Secretaria R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad.	tegional Ministerial
D.F.L.: Decreto con Fi D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im, ICH: Inmueble de Con IMIV:Informe de Mitiga	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministración de Impacto Vial MINVU: Ministeri	eral de Urbanismo y Constru Histórico rerio de Agricultura. To de Vivienda y Urbanismo		SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con Fi D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im, ICH: Inmueble de Con MIV:Informe de Mitiga INE: Instituto Nacional	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Estadísticas MTT: Ministerio de Impacto Vial MIT: : Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio MINVU: MINISTERIO MINI	eral de Urbanismo y Constru Histórico derio de Agricultura. O de Vivienda y Urbanismo de Transportes y Telecomur	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser ZOIT: Zona de Interés	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con Fin D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im, ICH: Inmueble de Con IMIV:Informe de Mitiga INE: Instituto Naciona I.P.T:Instrumento de F	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Estadísticas MTT: Ministerio de Planificación Territorial. OGUC: Ordenar	eral de Urbanismo y Constru Histórico rerio de Agricultura. To de Vivienda y Urbanismo	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica
ICH: Inmueble de Con IMIV:Informe de Mitiga INE: Instituto Naciona I.P.T:Instrumento de P	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Estadísticas MTT: Ministerio de Impacto Vial MIT: : Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio MINVU: MINISTERIO MINI	eral de Urbanismo y Constru Histórico derio de Agricultura. O de Vivienda y Urbanismo de Transportes y Telecomur	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser ZOIT: Zona de Interés	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con Fin D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im, CH: Inmueble de Con MIV:Informe de Mitiga NE: Instituto Naciona .P.T:Instrumento de F	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Estadísticas MTT: Ministerio de Planificación Territorial. OGUC: Ordenar	eral de Urbanismo y Constru Histórico derio de Agricultura. O de Vivienda y Urbanismo de Transportes y Telecomur	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser ZOIT: Zona de Interés	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con Fin D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im, CH: Inmueble de Con MIV:Informe de Mitiga NE: Instituto Naciona .P.T:Instrumento de F	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Estadísticas MTT: Ministerio de Planificación Territorial. OGUC: Ordenar	eral de Urbanismo y Constru Histórico derio de Agricultura. O de Vivienda y Urbanismo de Transportes y Telecomur	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser ZOIT: Zona de Interés	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con Fin D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im, CH: Inmueble de Con MIV:Informe de Mitiga NE: Instituto Naciona .P.T:Instrumento de F	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Estadísticas MTT: Ministerio de Planificación Territorial. OGUC: Ordenar	eral de Urbanismo y Constru Histórico derio de Agricultura. O de Vivienda y Urbanismo de Transportes y Telecomur	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser ZOIT: Zona de Interés	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con Fin D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im, ICH: Inmueble de Con MIV:Informe de Mitiga NE: Instituto Naciona .P.T:Instrumento de F	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Estadísticas MTT: Ministerio de Planificación Territorial. OGUC: Ordenar	eral de Urbanismo y Constru Histórico derio de Agricultura. O de Vivienda y Urbanismo de Transportes y Telecomur	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser ZOIT: Zona de Interés	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con Fin D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im, ICH: Inmueble de Con MIV:Informe de Mitiga NE: Instituto Naciona .P.T:Instrumento de F	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Estadísticas MTT: Ministerio de Planificación Territorial. OGUC: Ordenar	eral de Urbanismo y Constru Histórico derio de Agricultura. O de Vivienda y Urbanismo de Transportes y Telecomur	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser ZOIT: Zona de Interés	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con Fin D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im, ICH: Inmueble de Con MIV:Informe de Mitiga NE: Instituto Naciona .P.T:Instrumento de F	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Estadísticas MTT: Ministerio de Planificación Territorial. OGUC: Ordenar	eral de Urbanismo y Constru Histórico derio de Agricultura. O de Vivienda y Urbanismo de Transportes y Telecomur	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser ZOIT: Zona de Interés	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con Fin D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im, ICH: Inmueble de Con MIV:Informe de Mitiga NE: Instituto Naciona .P.T:Instrumento de F	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Estadísticas MTT: Ministerio de Planificación Territorial. OGUC: Ordenar	eral de Urbanismo y Constru Histórico derio de Agricultura. O de Vivienda y Urbanismo de Transportes y Telecomur	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser ZOIT: Zona de Interés	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con Fin D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im, ICH: Inmueble de Con MIV:Informe de Mitiga NE: Instituto Naciona .P.T:Instrumento de F	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Estadísticas MTT: Ministerio de Planificación Territorial. OGUC: Ordenar	eral de Urbanismo y Constru Histórico derio de Agricultura. O de Vivienda y Urbanismo de Transportes y Telecomur	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser ZOIT: Zona de Interés	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con Fin D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im, ICH: Inmueble de Con MIV:Informe de Mitiga NE: Instituto Naciona .P.T:Instrumento de F	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Estadísticas MTT: Ministerio de Planificación Territorial. OGUC: Ordenar	eral de Urbanismo y Constru Histórico derio de Agricultura. O de Vivienda y Urbanismo de Transportes y Telecomur	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser ZOIT: Zona de Interés	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con Fin D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im, ICH: Inmueble de Con IMIV:Informe de Mitiga INE: Instituto Naciona I.P.T:Instrumento de F	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Estadísticas MTT: Ministerio de Planificación Territorial. OGUC: Ordenar	eral de Urbanismo y Constru Histórico derio de Agricultura. O de Vivienda y Urbanismo de Transportes y Telecomur	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser ZOIT: Zona de Interés	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con Fin D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im, ICH: Inmueble de Con MIV:Informe de Mitiga NE: Instituto Naciona .P.T:Instrumento de F	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Estadísticas MTT: Ministerio de Planificación Territorial. OGUC: Ordenar	eral de Urbanismo y Constru Histórico derio de Agricultura. O de Vivienda y Urbanismo de Transportes y Telecomur	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser ZOIT: Zona de Interés	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con Fin D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im, CH: Inmueble de Con MIV:Informe de Mitiga NE: Instituto Naciona .P.T:Instrumento de F	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento servación Histórica MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Estadísticas MTT: Ministerio de Planificación Territorial. OGUC: Ordenar	eral de Urbanismo y Constru Histórico derio de Agricultura. O de Vivienda y Urbanismo de Transportes y Telecomur	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conser ZOIT: Zona de Interés	tegional Ministerial aluación de Impacto vación Histórica

TIMBRE

LUIS ANTONIO ALFARO JAIME
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma

I)

GLORIA SILVIA MARIN CORTES

COMUNA

DIRECCIÓN: Nombre de la vía

SANTIAGO

CALAMA

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :

CORREO ELECTRÓNICO

SE ACREDITÓ MEDIANTE

R.U.T.

TELÉFONO CELULAR

Localidad

Local/ Of/ Depto

DE FECHA

Nº

2590

TELÉFONO FIJO

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN ORRA NUEVA NÚMERO DE CERTIFICADO DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : 050 CALAMA FECHA 07-ago-2025 REGIÓN: DE ANTOFAGASTA ROL SII 1057-7 VISTOS A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI. D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente OBRA NUEVA E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional) H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas. Los antecedentes que comprenden el expediente OBRA NUEVA Nº 63/2018 J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958): Crecimiento Urbano por Densificación Cesión de terrenos (**) ☐ Cesión de ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$, segûn (GIM y fecha): Otro (especificar) Le darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbaniza (***) El ses caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionar al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condor áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(****) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe. **RESUELVO** Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL
 (Total o Parcial) TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino SANTIAGO 2590 manzana GRAN AVENIDA SUR localidad o loteo RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural) RURAL certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 177,92 m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron , según consta en (Ejecutadas o Caucionadas) (EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Garantia) 2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización:

(Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) 3 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO : DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U.T.

HAL	IVIDUALIZACION DE LOS PROP	ESIONALES					
NO	MBRE O RAZÓN SOCIAL de la e	mpresa del ARQUITECTO) (cuando corresp	onda)	20 机多层加强	R.U	J.T
D-	LINEAR LTDA					76.271.0	84-6
NO	MBRE DEL PROFESIONAL ARQ	UITECTO RESPONSABL	E	9219/202		R.I.	J.T
MA	NUEL DUQUE						
NO	MBRE DEL CALCULISTA (cuand	o corresponda)	1000	EN SPECIAL STATE OF THE	STATE TO SE	R.I	I.T.
							State in the state of
NO	MODE DEL CONSTRUCTOR		Name of the last of the				17
-	MBRE DEL CONSTRUCTOR				T POST CONTRACTOR	R.I	J.I
IVU	NACE DOGOE						
NO	MBRE DEL INSPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (cuando con	responda)			INSCRIPCIÓ CATEGORÍA	N REGISTRO N°
				And the second	ELECTRIC CO	CATEGORIA	N
110	MODE OF BEHROOD WINESEN						
NO	MBRE DEL REVISOR INDEPEND	NENTE (cuando correspo	onda)			REGISTRO	CATEGORÍA
NO	MBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISO	OR DEL PROYECTO DE CAL	CULO ESTRUC	TURAL (cuando corresp	onda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NO	MBRE DEL PROFESIONAL RESPONS	ABLE DE LA REVISIÓN DEL	PROYECTO DI	E CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.I	J.T
CA 1 AN	RACTERÍSTICAS PRINCIPALES TECEDENTES DEL PERMISO	DE LA RECEPCIÓN					
CONTRACT	RMISO QUE SE RECIBE			NÚMERO	FECHA	SUP.TO	TAL(M2)
PE	RMISO DE EDIFICACION OBRA	NUEVA		063	11-sep-2018	177,	Sacration Comments
140	DIFICACIÓN DEL PROYECTO (*	DESCRIPTION AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN					
	n caso de haber mas de una modificacion		disponible en not	as v si fuera necesario	FECHA		
	DIFICACIONES MENORES (Art.						
					the same of the same	Mark Street Files (198	
RE	CEPCIÓN PARCIAL	□ si □	NO	SUPE	RFICIE	DEST	TINO
PA	RTE A RECIBIR	A Stewart Franch L.	A SEC				
TIP	O DE PROYECTO						
	CONDOM	NIO TIPO A	distribution of the second	No. of the last	CONDOMIN	NIO TIPO B	No. of the last
	EDIFICACIONES EN LOTEO CON	☐ URBANIZACIÓN R	ECIBIDA	I LIBBANIZACIÓ	N GARANTIZADA	RECEPCIÓN D	DE URBANIZACIÓ
Enl	CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA				STATE OF THE PERSON NAMED AND ADDRESS.	SOLICITADA	CONJUNTAMENT
Ley	oteos con construcción simultánea, sólo General de Urbanismo y Construccione	se podran recibir edificacione s.	es con obras de	urbanización garantiza	das en los casos señal	ados en el inciso final o	lel artículo 129 de la
AN	FECEDENTES QUE SE ADJUNTA	ARON			(Artículos 5.2.5	5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9	.6., y 5.9.7, de la OGUC
		Little de Bet	NA SECTION	DOCUMENTOS	A TOWN		
200	Informe del Arc	quitecto que certifique que l Art. 144 LGUC).	as obras se ha	n ejecutado conform	e al permiso aprobad	o, incluidas sus mod	ficaciones (según
	Informe del Re	visor independiente, si lo h	ubiere, que cer	tifique que las obras	se han ejecutado cor	nforme al permiso ap	robado, incluidas
	sus modificació	nes (segun inciso segundo	Art. 144 LGU(3).			
	construcción ap	pector Técnico de Obras, s dicables a la ejecución de l 44 LGUC)	la obra y al per	que senale que las c miso de construcción	pbras se ejecutaron o aprobado, incluidas	onforme a las norma sus modificaciones.	s técnicas de (según inciso
	Declaración jur	ada simple del constructor un inciso tercero Art. 143 de	a cargo de la o	bra, afirmando que la	as medidas de gestió	n y de control de cali	dad fueron
	Libro de obras.	art motor terocity Art. 145 Gr	e la LGUC)				
13	Copia del Plan	de evacuación ingresado a	l cuerpo de bor	mberos respectivo (s	egún inciso tercero A	irt. 144 LGUC).	
		ole del proyectista de telecc					ponde.
			municaciones				
	Principal Control of the Control of				según Art. 25 bis de l	a Lev 19.300.	AND STREET
			able del proyec	to, cuando proceda :		CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	entes
till	Certificado de li	nte municipal al dia del Arq	able del proyecuitecto y demá	to, cuando proceda : s profesionales que c	concurren con informe	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	entes.
		nte municipal al dia del Arq	able del proyec uitecto y demás sor Independie	to, cuando proceda : s profesionales que c nte, cuando proceda	concurren con informa	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	entes.
	Certificado de is	nte municipal al dia del Arq nscripción vigente del Revi	able del proyec uitecto y demá sor Independie ector Técnico d	to, cuando proceda s s profesionales que c nte, cuando proceda e Obra, cuando proc	concurren con informa	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	entes.
	Certificado de in Certificado de in Documentos ac	nte municipal al día del Arq nscripción vigente del Revi- nscripción vigente del Inspe nscripción vigente del Revi- dualizados, cuando corresp	able del proyect uitecto y demás sor Independie ector Técnico d sor de Cálculo l conda según ind	to, cuando proceda e s profesionales que o nte, cuando proceda e Obra, cuando proc Estructural, cuando pos ciso cuarto Art. 5.2.6.	eda. oroceda. de la OGUC	es o nuevos anteced	
	Certificado de in Certificado de in Documentos ac Documentación	nte municipal al día del Arq nscripción vigente del Revi nscripción vigente del Inspe nscripción vigente del Revi	able del proyect uitecto y demás sor Independies ector Técnico d sor de Cálculo I conda según inc de las medidas	to, cuando proceda e s profesionales que o nte, cuando proceda e Obra, cuando proc Estructural, cuando p ciso cuarto Art. 5.2.6.	eda. oroceda. de la OGUC	es o nuevos anteced	

	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garas por densificación según corresponda. (Exigible conformation o conformatica de la conformatic				
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso	de haber convenio de	pago.	CRIA ST	A SECTION
	Otros(indicar):		SEASON SEEDS		CAN THE STATE OF THE STATE OF
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N" CERTIFICADO	FECHA
Ø	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)	MANUEL DUQUE	AGUAS ANTOFAGASTA	18163	26-oct-2018
Ø	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuand proceda.		SEC	1835253	31-jul-2018
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
Ø	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Guando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	MARCELO GAJARDO ROGEL	SERVIU	094	04-sep-2018
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				
(*)En caso de haber	mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado	usar espacio disponibl	e en notas y si fuera n	ecesario agregar hoja a	dicional.
		PLANOS	and the second	上青 大门 计设备	1000
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomo Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación.	THE STATE OF			
MODIFICACIONE	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	uacioti (cuando correspor	nda)		
A CHISTIPE	LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGE	REGAN O ELIMINA	N	
PLANO N°	CONTENIDO				
GLOSARIO:					
GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con F	uerza de Ley IVB: Informe Vial Bi	sico		SAG: Servicio Agricola	s y Ganadero
		isico de Urbanismo y Constru	acciones	SAG: Servicio Agricola SEREMI: Secretaria R	
D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im	o LGUC: Ley General pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His	de Urbanismo y Constru tórico	ucciones	SEREMI: Secretaria R SEIM: Sistema de Eva	egional Ministerial
D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im ICH: Inmueble de Con	o LGUC: Ley General pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His nservación Histórica MINAGRI: Ministeric	de Urbanismo y Constru stórico de Agricultura.		SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad.	egional Ministerial
D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Hinservación Histórica MINAGRI: Ministerio dación de Impacto Víal MINVU: Ministerio d	de Urbanismo y Constru tórico o de Agricultura. e Vivienda y Urbanismo		SEREMI: Secretaria R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conserv	egional Ministerial luación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im ICH: Inmueble de Coi IMIV:Informe de Mitig INE: Instituto Naciona	De LGUC: Ley General pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His nservación Històrica MINAGRI: Ministerio de la de Estadísticas MTT: Ministerio de la de Estadísticas	de Urbanismo y Constru stórico de Agricultura.	nicaciones	SEREMI: Secretaría R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad.	egional Ministerial luación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im ICH: Inmueble de Co IMIV:Informe de Mitig INE: Instituto Naciona I.P.T:Instrumento de F	LGUC: Ley General pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His nservación Histórica MINAGRI: Ministerio de la de Estadísticas MTT: Ministerio de l'Planificación Territorial. OGUC: Ordenanza	de Urbanismo y Constru stórico de Agricultura. e Vivienda y Urbanismo fransportes y Telecomun	nicaciones	SEREMI: Secretaria R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conserv ZOIT: Zona de Interés	egional Ministerial luación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im ICH: Inmueble de Co IMIV:Informe de Mitig INE: Instituto Naciona I.P.T:Instrumento de F	De LGUC: Ley General pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His nservación Històrica MINAGRI: Ministerio de la de Estadísticas MTT: Ministerio de la de Estadísticas	de Urbanismo y Constru stórico de Agricultura. e Vivienda y Urbanismo fransportes y Telecomun	nicaciones	SEREMI: Secretaria R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conserv ZOIT: Zona de Interés	egional Ministerial luación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im ICH: Inmueble de Co IMIV:Informe de Mitig INE: Instituto Naciona I.P.T:Instrumento de F	LGUC: Ley General pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His nservación Histórica MINAGRI: Ministerio de la de Estadísticas MTT: Ministerio de l'Planificación Territorial. OGUC: Ordenanza	de Urbanismo y Constru stórico de Agricultura. e Vivienda y Urbanismo fransportes y Telecomun	nicaciones	SEREMI: Secretaria R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conserv ZOIT: Zona de Interés	egional Ministerial luación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im ICH: Inmueble de Co IMIV:Informe de Mitig INE: Instituto Naciona I.P.T:Instrumento de F	LGUC: Ley General pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His nservación Histórica MINAGRI: Ministerio de la de Estadísticas MTT: Ministerio de l'Planificación Territorial. OGUC: Ordenanza	de Urbanismo y Constru stórico de Agricultura. e Vivienda y Urbanismo fransportes y Telecomun	nicaciones	SEREMI: Secretaria R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conserv ZOIT: Zona de Interés	egional Ministerial luación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im ICH: Inmueble de Co IMIV:Informe de Mitig INE: Instituto Naciona I.P.T:Instrumento de F	LGUC: Ley General pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His nservación Histórica MINAGRI: Ministerio de la de Estadísticas MTT: Ministerio de l'Planificación Territorial. OGUC: Ordenanza	de Urbanismo y Constru stórico de Agricultura. e Vivienda y Urbanismo fransportes y Telecomun	nicaciones	SEREMI: Secretaria R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conserv ZOIT: Zona de Interés	egional Ministerial luación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im ICH: Inmueble de Co IMIV:Informe de Mitig INE: Instituto Naciona I.P.T:Instrumento de F	LGUC: Ley General pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His nservación Histórica MINAGRI: Ministerio de la de Estadísticas MTT: Ministerio de l'Planificación Territorial. OGUC: Ordenanza	de Urbanismo y Constru stórico de Agricultura. e Vivienda y Urbanismo fransportes y Telecomun	nicaciones	SEREMI: Secretaria R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conserv ZOIT: Zona de Interés	egional Ministerial luación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im ICH: Inmueble de Co IMIV:Informe de Mitig INE: Instituto Naciona I.P.T:Instrumento de F	LGUC: Ley General pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His nservación Histórica MINAGRI: Ministerio de la de Estadísticas MTT: Ministerio de l'Planificación Territorial. OGUC: Ordenanza	de Urbanismo y Constru stórico de Agricultura. e Vivienda y Urbanismo fransportes y Telecomun	nicaciones	SEREMI: Secretaria R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conserv ZOIT: Zona de Interés	egional Ministerial luación de Impacto vación Histórica
D.F.L.: Decreto con F D.S: Decreto Suprem EISTU: Estudio de Im ICH: Inmueble de Coi IMIV:Informe de Mitig INE: Instituto Naciona I.P.T:Instrumento de f	LGUC: Ley General pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His nservación Histórica MINAGRI: Ministerio de la de Estadísticas MTT: Ministerio de l'Planificación Territorial. OGUC: Ordenanza	de Urbanismo y Constru stórico de Agricultura. e Vivienda y Urbanismo fransportes y Telecomun	nicaciones	SEREMI: Secretaria R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Conserv ZOIT: Zona de Interés	egional Ministerial luación de Impacto vación Histórica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DIRECTOR S

LUIS ANTONIO ALFARO JAIME DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

OBRAS DE EDIFICACION

NÚMERO DE CERTIFICADO

			ICIPALES DE :		051	
		CALAMA			FEC	HA
	REGIÓN:	DE ANTOFAGASTA			19-ago-2025	
	REGION.				ROL	SII
					237-2	28
	VISTOS					
A)	Las atribuciones emanadas del Art.	24 de la Ley Orgánica Constitucional de N	Aunicipalidades.			
B)	Las disposiciones de la Ley General	de Urbanismo y Construcciones en espec	cial el Art.144, su ord	enanza General,	y el instrumento de p	olanificación
	territorial.					
C)	Las disposiciones del articulo 7° de l	a Ley N° 18.168, Ley General de Telecon	nunicaciones, tratáno	ose de provecto	s de edificación que o	corerespondan
		registrarse en el registro de proyectos ini				2011-2012-0- 1 010000-0-1011-101
D)		e edificación debidamente suscrita por el		to correspondier	nte al expediente Of	BRA NUEVA
	N° 032/2025				1	
E)	El informe del arquitecto que señala	que las obras se han ejecutado conforme	al permiso aprobado	o, incluidas sus n	nodificaciones.	
F)		e, cuando lo hubiere, que certifica que las				erobado.
G)		Obra que señala que la obra se construyó		19-319-30 0 -19-20-3-10-0-20-0-0-0-0-	10.00000000000000000000000000000000000	
2000		do la obra hubiere contando con tal profes				, p
H)		or a cargo de la obra, donde afirma que la	SOUTH PERIOD	n v Control de C	alidad fueron anlicad	as
1)	Los antecedentes que comprenden		032/25	my control ac c	dilodd (do)ol) dpilodd	
J)		5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General d	de Urbanismo y Cons	trucciones		
K)		e la LGUC de la siguiente forma, según el			l caso de provectos r	vie conlleven
2.76		i, es exigible solo a partir del plazo estable				
	Crecimiento Urbano				do 10 coy 11 20.000	
	por Extensión	Crecimien	nto Urbano por Densi	ncacion		
	The state of the s	terrenos (**)				
	Cesión de Aporte en terrenos (*)	Dinero (***). (Canceló el siguiente monto. \$	2.631.101 , s	egûn (GIM y fecha)	28-feb-2025)
	☐ Otro (espe	cificar)				
1.		a, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago. finitiva TOTAL de la obra de	debe ser proporcional a la d			
**	orangar ochanoado de Nedepatori del	(Total o Parcial)	esuriada a OLDI	OOOIAL		
						Children and Child
	ubicada en calle/avenida/camino	ARTURO PRAT			N°	1777
	Lote N° 598		calidad o loteo	POBLACION	N° B. O'HIGGINS	1777
	Lote N° 598 sector URBANO				B. O'HIGGINS	
	Lote N° 598 sector URBANO (Urbano o Rural)	manzana 20 loc de conformidad a los pla	anos y antecedentes	timbrados por e	B. O'HIGGINS	parte del presente
	Lote N° 598 sector URBANO (Urbano o Rural)	manzana 20 loc de conformidad a los pla es) con una superficie edificada total de		timbrados por e	B. O'HIGGINS	parte del presente
	Lote N° 598 sector URBANO (Urbano o Rural)	manzana 20 loc de conformidad a los pla es) con una superficie edificada total de que	anos y antecedentes	timbrados por e	B. O'HIGGINS	parte del presente
	Lote N° 598 sector URBANO (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (e	manzana 20 loc de conformidad a los pla es) con una superficie edificada total de	anos y antecedentes	timbrados por e	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mitigación o	parte del presente
2.	Lote N° 598 sector URBANO [Urbano o Rural] certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB)	manzana 20 loc de conformidad a los pla es) con una superficie edificada total de que	anos y antecedentes 154,83 fueron	m2, y las	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mitigación o	parte del presente
2.	Lote N° 598 sector URBANO [Urbano o Rural] certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB)	manzana 20 loc de conformidad a los pla es) con una superficie edificada total de que de fecha	anos y antecedentes 154,83 fueron ilentes autorizaciones	m2, y las (Ejecutadas	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mitigación o	parte del presente
2.	Lote N° 598 sector URBANO [Urbano o Rural] certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB)	manzana 20 loc de conformidad a los pla es) con una superficie edificada total de que de fecha recepción se otorga amparado en las sigui	anos y antecedentes 154,83 fueron	m2, y las (Ejecutadas	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mitigación o	parte del presente
2.	Lote N° 598 sector URBANO [Urbano o Rural] certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Garantia) Dejar constancia: Que la presente i	manzana 20 loc de conformidad a los pla es) con una superficie edificada total de que de fecha recepción se otorga amparado en las sigui	anos y antecedentes 154,83 fueron ilentes autorizaciones	m2, y las (Ejecutadas	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mitigación o	parte del presente
	Lote N° 598 sector URBANO [Urbano o Rural] certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Garentia) Dejar constancia: Que la presente i	manzana 20 loc de conformidad a los pla es) con una superficie edificada total de que de fecha recepción se otorga amparado en las sigui	anos y antecedentes 154,83 fueron ilentes autorizaciones	m2, y las (Ejecutadas	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mitigación o	parte del presente
	Lote N° 598 sector URBANO (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Garentia) Dejar constancia: Que la presente i (Art 121, Art 122, Art 123, Art 124 de la Ley Gent Antecedentes del Proyecto	manzana 20 loc de conformidad a los plases) con una superficie edificada total de que de fecha recepción se otorga amparado en las sigui seral de Urbanismo y Construcciones)	anos y antecedentes 154,83 fueron ilentes autorizaciones	m2, y las (Ejecutadas	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mitigación o	parte del presente
3	Lote N° 598 sector URBANO (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Garantia) Dejar constancia: Que la presente i (Art 121, Art 122, Art 123, Art 124 de la Ley Gene Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO :	manzana 20 loc de conformidad a los plases) con una superficie edificada total de que de fecha recepción se otorga amparado en las siguistral de Urbanismo y Construcciones)	anos y antecedentes 154,83 fueron ilentes autorizaciones	m2, y las (Ejecutadas	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mitigación o	parte del presente contempladas en el . según consta en
3	Lote N° 598 sector URBANO (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Garantia) Dejar constancia: Que la presente i (Art 121, Art 122, Art 123, Art 124 de la Ley Gent Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO : DATOS DEL PROPIETARIO:	manzana 20 loc de conformidad a los pla es) con una superficie edificada total de que de fecha recepción se otorga amparado en las sigui seral de Urbanismo y Construcciones) SEDE SOCIAL	anos y antecedentes 154,83 fueron ilentes autorizaciones	m2, y las (Ejecutadas	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mítigación o o Caucionadas)	parte del presente contempladas en el según consta en
3	Lote N° 598 sector URBANO [Urbano o Rursi] certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Garantia) Dejar constancia: Que la presente i (Art 121, Art 122, Art 123, Art 124 de la Ley Geni Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO : DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F	manzana 20 loc de conformidad a los pla es) con una superficie edificada total de que de fecha recepción se otorga amparado en las sigui seral de Urbanismo y Construcciones) SEDE SOCIAL.	anos y antecedentes 154,83 fueron ilentes autorizaciones	m2, y las (Ejecutadas	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mitigación o o Caucionadas)	parte del presente contempladas en el según consta en
3	Lote N° 598 sector URBANO (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Garantia) Dejar constancia: Que la presente i (Art 121, Art 122, Art 123, Art 124 de la Ley Geni Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO : DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE C	manzana 20 loc de conformidad a los pla es) con una superficie edificada total de que de fecha recepción se otorga amparado en las sigu seral de Urbanismo y Construcciones) SEDE SOCIAL PROPIETARIO ALAMA OPIETARIO	anos y antecedentes 154,83 fueron ilentes autorizaciones	m2, y las (Ejecutadas	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mitigación o o Caucionadas) R.U 69.020.20	parte del presente contempladas en el según consta en
3	Lote N° 598 sector URBANO (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Garantia) Dejar constancia: Que la presente a (Art 121, Art 122, Art 123, Art 124 de la Ley Gend Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE C REPRESENTANTE LEGAL DEL PR	manzana 20 loc de conformidad a los pla es) con una superficie edificada total de que de fecha recepción se otorga amparado en las sigu seral de Urbanismo y Construcciones) SEDE SOCIAL PROPIETARIO ALAMA OPIETARIO	anos y antecedentes 154,83 fueron ilentes autorizaciones	m2, y las (Ejecutadas	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mitigación o o Caucionadas) R.U 69.020.20	parte del presente contempladas en el según consta en
3	Lote N° 598 sector URBANO (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Garentia) Dejar constancia: Que la presente i (Art 121, Art 122, Art 123, Art 124 de la Ley Gene Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PI ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE C REPRESENTANTE LEGAL DEL PR ELIECER DANIEL CHAMORRO	manzana 20 loc de conformidad a los pla es) con una superficie edificada total de que de fecha recepción se otorga amparado en las sigu seral de Urbanismo y Construcciones) SEDE SOCIAL PROPIETARIO ALAMA OPIETARIO	anos y antecedentes 154,83 fueron ilentes autorizaciones	m2, y las (Ejecutadas sespeciales:	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mítigación o o Caucionadas) R.U 69.020.20	parte del presente ontempladas en el . según consta en .T.
3	Lote N° 598 sector URBANO (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Garantia) Dejar constancia: Que la presente i (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley Gene Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL FILUSTRE MUNICIPALIDAD DE C REPRESENTANTE LEGAL DEL PR ELIECER DANIEL CHAMORRO (I) DIRECCIÓN: Nombre de la vía	manzana 20 loc de conformidad a los pla es) con una superficie edificada total de que de fecha recepción se otorga amparado en las sigu seral de Urbanismo y Construcciones) SEDE SOCIAL PROPIETARIO ALAMA OPIETARIO	anos y antecedentes 154,83 fueron ilentes autorizaciones	m2, y las (Ejecutadas sespeciales:ación:	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mítigación o o Caucionadas) R.U 69.020.20	parte del presente contempladas en el . según consta en
3	Lote N° 598 sector URBANO (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Garantia) Dejar constancia: Que la presente el (Art 121, Art 122, Art 123, Art 124 de la Ley Gene Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE C REPRESENTANTE LEGAL DEL PR ELIECER DANIEL CHAMORRO () DIRECCIÓN: Nombre de la vía ARTURO PRAT	manzana 20 loc de conformidad a los plas es) con una superficie edificada total de que de fecha recepción se otorga amparado en las siguistral de Urbanismo y Construcciones) SEDE SOCIAL PROPIETARIO ALAMA OPIETARIO VARGAS	anos y antecedentes 154,83 fueron ilientes autorizacione: Plazos de la autoriz	m2, y las (Ejecutadas sespeciales:ación:	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mítigación o o Caucionadas) R.U 69.020.20 R.U Local/ Of/ Depto	parte del presente contempladas en el . según consta en
3	Lote N° 598 sector URBANO (Urbano o Rural) Certificado, que incluye edificación (e (EISTU - IMIV - IVB) (Documento o Tipo de Garantia) Dejar constancia: Que la presente i (Art 121, Art 122, Art 123, Art 124 de la Ley Gent Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE C REPRESENTANTE LEGAL DEL PR ELIECER DANIEL CHAMORRO I DIRECCIÓN: Nombre de la vía ARTURO PRAT COMUNA	manzana 20 loc de conformidad a los pla es) con una superficie edificada total de que de fecha recepción se otorga amparado en las sigu seral de Urbanismo y Construcciones) SEDE SOCIAL PROPIETARIO ALAMA OPIETARIO VARGAS CORREO ELECTRÓNICO	anos y antecedentes 154,83 fueron lientes autorizacione: Plazos de la autoriz TELÉFON	m2, y las (Ejecutadas sespeciales:ación:	B. O'HIGGINS sta DOM que forman obras de mítigación o o Caucionadas) R.U 69.020.20 R.U Local/ Of/ Depto	parte del presente contempladas en el según consta en el según consta en

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUI	TECTO (cuando corres	ponda)	(Special result	R.I	UT
	12010 (coming cones	portual		13.0	0.1
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPO	NSABLE			R.U	U.T
STAMATIOS NIKIFOROS MEDEL					
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)				D.I	LT
STAMATIOS NIKIFOROS MEDEL	San San San San San San San San San San		G BOOK DEED	R.U	J.1
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	经工作工		CALL STA	R.U	J.T
SUSANA VALESKA CRUZ GONZALEZ					
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuar	ndo corresponda)			INSCRIPCIÓ CATEGORÍA	N REGISTRO N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando o	orresponda)	建建程制		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O BAZÓN COCIAL DEL REMISOR DEL PROVECTO	DE CALCUI O FOTDU			DECISTO	CATECORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO	DE CALCULO ESTRUC	CTURAL (cuando corresp	onds)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIONAL RESPONSABLE RE	ÓN DEL PROYECTO D	E CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.I	U.T
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓ	N				
1 ANTECEDENTES DEL PERMISO		L MUNICIPO	FEOUR	SUP TO	TAL (140)
PERMISO QUE SE RECIBE OBRA NUEVA		NÚMERO 032	FECHA		TAL(M2)
		032	03-mar-2025	154,8	83
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N (*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar e		tas y si fuera necesario	FECHA agregar hoja adiciona		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Esp	all and a second	ROLL IN			YES VELOCITY
RECEPCIÓN PARCIAL SÍ	☑ NO	SUPE	RFICIE	DES*	TINO
PARTE A RECIBIR	I №	SUPE	RFICIE	DES.	TINO
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO	I NO	SUPE			TINO
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A			CONDOMI	NIO TIPO B	
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA URBANIZACIONES	CIÓN RECIBIDA	URBANIZACIO	☐ CONDOMI	NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZACI CONJUNTAMEN
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A	CIÓN RECIBIDA	URBANIZACIO	☐ CONDOMI	NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZACI CONJUNTAMEN
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edi	CIÓN RECIBIDA	URBANIZACIÓ urbanización garantiza	CONDOMI	NIO TIPO B RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edi Ley General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de	URBANIZACIO urbanización garantiza	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final e	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de 195, y 5 9 7 de la OG
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edi Ley General de Urbanismo y Construcciones.	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de	URBANIZACIO urbanización garantiza	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final e	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de 195, y 5 9 7 de la OG
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edi Ley General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifiq inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente sus modificaciones (según incisos	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de ue que las obras se hi , si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGU	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras IC).	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2: e al permiso aprobac se han ejecutado co	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final el 5,526,593,594,58 do, incluidas sus modificime al permiso ap	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del articulo 129 de 95, y 5 9 7 de la OG difficaciones (segú probado, incluidas
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON URBANIZAC EN loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edi Ley General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifiquinciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente sus modificaciones (según inciso e unforme del Inspector Técnico de C construcción aplicables a la ejecut	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de ue que las obras se ha , si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGU Doras, si corresponde	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras IC). , que señale que las	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2: e al permiso aprobac se han ejecutado co obras se ejecutaron co	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final o 5, 526, 593, 594, 58 do, incluidas sus modificame al permiso appronforme a las normas	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de 18. y 5.9.7 de la OG dificaciones (segú probado, incluidas as técnicas de
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edi Ley General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifiquinciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente sus modificaciones (según inciso de construcción aplicables a la ejecur segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del con	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de ue que las obras se hi , si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGU Doras, si corresponde ción de la obra y al pe structor a cargo de la	urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras IC), que señale que las armiso de construcción	CONDOMI CONDOMI CONDOMI CONDOMI CONDOMI CATICUlos 5 2 CONDOMI CATICUlos 5 2 CONDOMI CATICUlos 5 2 CONDOMI CATICUlos 5 2	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final di 5.520,593,594,58 do, incluidas sus modificaciones a las norma sus modificaciones.	DE URBANIZACI CONJUNTAMEN del articulo 129 de 95, y 5 9 7 de la OG dificaciones (segú probado, incluidas as técnicas de (según inciso
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edi Ley General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifiquinciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Inspector Técnico de Construcción aplicables a la ejecuro segundo Art. 144 LGUC).	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de ue que las obras se hi , si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGU Doras, si corresponde ción de la obra y al pe structor a cargo de la	urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras IC), que señale que las armiso de construcción	CONDOMI CONDOMI CONDOMI CONDOMI CONDOMI CATICUlos 5 2 CONDOMI CATICUlos 5 2 CONDOMI CATICUlos 5 2 CONDOMI CATICUlos 5 2	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final di 5.520,593,594,58 do, incluidas sus modificaciones a las norma sus modificaciones.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del articulo 129 de 195, y 5 9 7 de la OG difficaciones (segú probado, incluidas as técnicas de (según inciso
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON URBANIZAC CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edi Ley General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifiquinciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente sus modificaciones (según inciso de construcción aplicables a la ejecur segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del con aplicadas (según inciso tercero Ar	ción RECIBIDA ficaciones con obras de ue que las obras se hi , si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGu Dbras, si corresponde ción de la obra y al pe structor a cargo de la t. 143 de la LGUC)	urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras IC), , que señale que las emiso de construcción obra, afirmando que l	CONDOMI CON	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final di 5.520,593,594,58 do, incluidas sus modificaciones al as norma sus modificaciones.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del articulo 129 de 195, y 5 9 7 de la OG difficaciones (segú probado, incluidas as técnicas de (según inciso
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON URBANIZAC CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edi Ley General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifiquinciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente sus modificaciones (según inciso de Construcción aplicables a la ejecur segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del con aplicadas (según inciso tercero Art. Libro de obras.	ción RECIBIDA ficaciones con obras de ue que las obras se hi , si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGL Dobras, si corresponde ción de la obra y al pe structor a cargo de la t. 143 de la LGUC) resado al cuerpo de bi	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras IC), que señale que las armiso de construcción obra, afirmando que la comberos respectivo (o	CONDOMI CON	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final de 5.526,593,594,56 do, incluidas sus modificaciones al permiso apronforme al permiso apronforme a las normas sus modificaciones.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de 195, y 5 9 7 de la OG difficaciones (segú probado, incluidas as técnicas de (según inciso didad fueron
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON URBANIZAC CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edi Ley General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifiq inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente sus modificaciones (según inciso o Informe del Inspector Técnico de C construcción aplicables a la ejecur segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del con aplicadas (según inciso tercero Ar Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingr	ción RECIBIDA ficaciones con obras de ue que las obras se hi , si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGL Doras, si corresponde ción de la obra y al pe structor a cargo de la t. 143 de la LGUC) tesado al cuerpo de bi de telecomunicaciones	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras (C). , que señale que las . rmiso de construcción obra, afirmando que la comberos respectivo (a s y Registro de las me	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2 e al permiso aprobad se han ejecutado co obras se ejecutaron o a aprobado, incluidas as medidas de gestid según inciso tercero a ediciones de los punt	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de 5.526.593,594,55 do, incluidas sus modificaciones al permiso appronforme al permiso appronforme a las normes sus modificaciones. On y de control de calculator de	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del artículo 129 de 195, y 5 9 7 de la OG difficaciones (segú probado, incluidas as técnicas de (según inciso didad fueron
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edi Ley General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifiq inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente sus modificaciones (según inciso te construcción aplicables a la ejecu- segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del con aplicadas (según inciso tercero Ar Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingr Informe favorable del proyectista de Informe favorable del proyectista	ción RECIBIDA ficaciones con obras de ue que las obras se hi , si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGU Doras, si corresponde ción de la obra y al pe structor a cargo de la t. 143 de la LGUC) resado al cuerpo de bi de telecomunicaciones tal favorable del proyectal	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras IC). , que señale que las ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción de las mesos de construcción de las mesos de construcción de las mesos de construcción de las mesos de construcción de las mesos de construcción de las mesos de construcción de las mesos de construcción de las mesos de construcción de las mesos de construcción de las mesos de construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción de las del construcción del construcción de las del construcción del construcción de las del construcción del construcción de las del construcción de las del construcción del construcción del construcción de las del c	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2: e al permiso aprobad se han ejecutado co obras se ejecutaron d n aprobado, incluidas as medidas de gestid según inciso tercero dediciones de los punt según Art. 25 bis de	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de solicitada sus modos forme al permiso appronforme a las normas sus modificaciones. En y de control de calcular. 144 LGUC). Los de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del articulo 129 de 18. y 5 9 7 de la OG dificaciones (segú probado, incluidas as técnicas de (según inciso didad fueron asponde.
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edi Ley General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifiquinciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Inspector Técnico de construcción aplicables a la ejecur segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del con aplicadas (según inciso tercero Art. 141 LGUC). Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingra Informe favorable del proyectista de Resolución de calificación ambien	ción RECIBIDA ficaciones con obras de ue que las obras se hi , si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGU Doras, si corresponde ión de la obra y al pe structor a cargo de la t. 143 de la LGUC) resado al cuerpo de bi de telecomunicaciones tal favorable del proye del Arquitecto y dem	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform riffique que las obras IC). , que señale que las ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción obra, afirmando que la ormiso de construcción de las medias profesionales que la ormiso de construcción de las medias profesionales que la ormiso de construcción de las medias profesionales que la ormiso del ormiso de la ormiso de la ormiso de la ormiso de la ormiso de l	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2: e al permiso aprobad se han ejecutado co obras se ejecutaron d n aprobado, incluidas as medidas de gestid según inciso tercero a diciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de solicitada sus modos forme al permiso appronforme a las normas sus modificaciones. En y de control de calcular. 144 LGUC). Los de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del articulo 129 de la 06i el 8. y 5 9 7 de la 06i dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso didad fueron esponde.
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edi Ley General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifiquinciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Inspector Técnico de construcción aplicables a la ejecur segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del con aplicadas (según inciso tercero Art. 141 LGUC). Copia del Plan de evacuación ingra la file respecto de construcción de calificación ambien Resolución de calificación ambien Fotocopia patente municipal al dia	ción RECIBIDA ficaciones con obras de ue que las obras se ha , si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGU bras, si corresponde ción de la obra y al pe structor a cargo de la t. 143 de la LGUC) resado al cuerpo de ba de la decomunicacione tal favorable del proye del Arquitecto y dem del Revisor Independi	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform riffique que las obras IC). , que señale que las ormiso de construcción obra, afirmando que la comberos respectivo (se y Registro de las medias profesionales que ente, cuando proceda	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2. e al permiso aprobac se han ejecutado co obras se ejecutaron c n aprobado, incluidas as medidas de gestic según inciso tercero diciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform a.	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de solicitada sus modos forme al permiso appronforme a las normas sus modificaciones. En y de control de calcular. 144 LGUC). Los de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del articulo 129 de 18. y 5 9 7 de la OG dificaciones (segú probado, incluidas as técnicas de (según inciso didad fueron asponde.
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir editey General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifiquinciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente sus modificaciones (según inciso de construcción aplicables a la ejecut segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del con aplicadas (según inciso tercero Art. 145 LGUC). Declaración jurada simple del con aplicadas (según inciso tercero Art. 145 LGUC). Copia del Plan de evacuación ingresidado de los proyectista de la construcción de calificación ambien. Certificado de inscripción vigente. Certificado de inscripción vigente.	ción RECIBIDA ficaciones con obras de ue que las obras se ha , si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGU Diras, si corresponde ción de la obra y al pe structor a cargo de la . 143 de la LGUC) resado al cuerpo de bi de telecomunicaciones tal favorable del proye del Arquitecto y dem del Revisor Independi del Inspector Técnico del Revisor de Cálculo	urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform rifique que las obras IC), que señale que las ormiso de construcción obra, afirmando que la omberos respectivo (es y Registro de las mesoro, cuando proceda ás profesionales que ente, cuando proceda de Obra, cuando proceda de Obra, cuando proceda de Estructural, cuando	CONDOMI CONDOMI CONDOMI CONGRANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2. e al permiso aprobado se han ejecutado co corres se ejecutaron de n aprobado, incluidas as medidas de gestid según inciso tercero de diciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform à. ceda. proceda.	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de solicitada sus modos forme al permiso appronforme a las normas sus modificaciones. En y de control de calcular. 144 LGUC). Los de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del articulo 129 de la 06i el 8. y 5 9 7 de la 06i dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso didad fueron esponde.
PARTE A RECIBIR 2 TIPO DE PROYECTO CONDOMINIO TIPO A EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edi Ley General de Urbanismo y Construcciones. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifiquinciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente sus modificaciones (según inciso de construcción aplicables a la ejecur segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del con aplicadas (según inciso tercero Ar Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingr Informe favorable del proyectista de Resolución de calificación ambien Resolución de calificación ambien Certificado de inscripción vigente Certificado de inscripción vigente	ción RECIBIDA ficaciones con obras de ue que las obras se hi , si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LGU Diras, si corresponde ción de la obra y al pe structor a cargo de la t. 143 de la LGUC) resado al cuerpo de bi de telecomunicaciones tal favorable del proye del Arquitecto y dem del Revisor Independi del Inspector Técnico del Revisor de Cálculo corresponda según i	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras IC). , que señale que las obras ico). , que señale que las obras rmiso de construcción obra, afirmando que la semberos respectivo (es y Registro de las me ecto, cuando proceda des profesionales que ente, cuando proceda de Obra, cuando proceda de Obra, cuando proceda de Estructural, cuando noiso cuarto Art. 5.2.6	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2. e al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas as medidas de gestic según inciso tercero o dediciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform a. ceda. proceda. 5. de la OGUC	RECEPCIÓN I SOLICITADA ados en el inciso final de solicitada sus modos, 5,526,593,594,56 fo, incluidas sus modornorme al permiso appronforme a las normas sus modificaciones. En y de control de calcular de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIO CONJUNTAMEN del articulo 129 de la 06i 9.6., y 5.9.7 de la 06i dificaciones (segúi probado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron asponde.

7

Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. Otros(indicar): CERTIFICADOS INSTALADOR O RESPONSABLE Certificado de dotación de ajua potable y alcanitarilado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*) Documentos a que se refieren los Art. 5,9.2 y Jo. 5,9.3, de la OQUO de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones eléctricas interiores e instalaciones eléctricas interiores e instalaciones eléctricas interiores e instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua callente y aire acanicado, cuando proceda. Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua callente y aire acanicationes, entidos que el instalador, cuando proceda. Certificado que estelle la reposición de los parimentos y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra repisirado en el Registro de Proyectos irmobiliarios (RPH), señalado en el espacio póblico que enfrente al predio, cuando corresponda Ver Cruciaves DOU 397, 384. Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos irmobiliarios (RPH), señalado en el espacio póblico que enfrente al predio, cuando corresponda Ver Cruciaves DOU 397, 384. Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos irmobiliarios (RPH), señalado en el espacio póblico que enfrente al predio, Cuando corresponda Ver Cruciaves DOU 397, 384. Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos irmobiliarios (RPH), señalado en el Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyecto de respecto público que enfrente del Plan de evacuación, integrante del Plan de evacuación. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (unado sorresponde) Diractorios de Pudados de defecion de agua potable y ateminados, usar espaco disponible en notas		Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garant por densificación según corresponda. (Exigible conforme	la de los estudios, pr e al plazo establecido	royectos, obras y me o en el Artículo prime	didas en los casos de ro transitorio de la Le	crecimiento urba y N° 20.958))
CERTIFICADOS INSTALADOR O RESPONSABLE CERTIFICADOS INSTALADOR O RESPONSABLE CERTIFICADOS INSTALADOR O RESPONSABLE CERTIFICADOS INSTALADOR O RESPONSABLE AGUAS ANTOF. 28865 CONZALEZ AGUAS ANTOF. 28865 CONZALEZ AGUAS ANTOF. 28865 CONZALEZ SILVA Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y LIUS OPAZO S.9.3. de la GOGUC de instalaciones eléctricas interiores de pas, cuando proceda. Documentación de la instalaciones eléctricas de cualeración, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalacione y aire acondicionado, emitida por el instalacione y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificado de ensaye de los hornigiones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señate la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad o forogramiento del permiso, en el espacio público que enfenta la predicto, Causeo corresponsis ver conates o mobiliante (PR), sanálados en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 28.88 (Caudo corresponsis Ver conates DOUS 25 y 38) Certificado que acredita que Proyecto de efficación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos immobiliantes (PR), sanálados en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 28.88 (Caudo corresponsis) Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evecuación, integrante del Plan de evacuación (causeo corresponsis) MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO SAG: Servicio Agricola y IVB: Informe Vall Básico SAG: Servicio Agricola y IVB: Informe Vall Básico			A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH			ener o
Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la empresa de servicios sanitarios o por la entoridad sanitaria, según corresponda. 1") Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. Documentación de la instalación de ascensores o funciculares, montacargas y escaleras o rampes mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instalación de ascensores o funciculares, montacargas y escaleras o rampes mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instalación de sobremigenes y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado de enseya de los hormigenes y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omate existentes con anterioridad al otrogramiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio, cuando emergenale vercendam en Usar y se de consecuenta registanto del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio, cuando emergenale vercendam en Usar y sel permiso de la cercenta en el predio. (cuando emergenale vercendam en Usar y sel permiso de la cercenta en el predio. (cuando emergenale vercendam en Usar y sel permiso de la cercenta en el procedo en el decreto N° 167 de 2016, regismento de la Ley N° 20.080 (cuando emergenale). Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Planos en pavimentos de defencios de permiso de la Ley N° 20.080 (cuando emergenale). SEOSARIO: LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN CONTENIDO SEOSARIO: FILE: Decreto en Fuerza de Ley SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG		Otros(indicar):				
alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda, (*) Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la COUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones eléctricas interiores e instalaciones eléctricas interiores e instalaciones eléctricas interiores e instalaciones eléctricas interiores e instalaciones eléctricas en funciolares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Decdaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua calente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificado de ensaye de los hornigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otragramiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio, (cuendo corresponda Ver Circulares DOU 329 y 38) Certificado que aerrelida que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro del Proyecto de redificación se encuentra registrado en el Registro del Proyecto de redificación se encuentra registrado en el Registro del Proyecto de redificación se encuentra registrado en el Registro del Proyecto de redificación se encuentra registrado en el Registro del Proyecto de redificación se encuentra registrado en el Registro del Proyecto de redificación se encuentra registrado en el Registro del Proyecto de redificación se encuentra registrado en el Registro del Proyecto de redificación se encuentra registrado en el Registro del Proyecto de redificación se encuentra registrado en el Registro del Proyecto de redificación se encuentra registrado en el Registro del Proyecto de redificación se encuentra registrado en el Registro del Proyecto de registro del Proyecto de redificación se encuentra registrado en el Registro del Proyecto de redificación se encuentra registrado en el Registro del Proyecto de registro del Proyecto de registro del Proyecto de registr		CERTIFICADOS	PASSING SELECTION OF PRESENCE OF SELECTION O	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
Documentación de la GOUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones eléctricas interiores de jas, cuando proceda. Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecinicas, según N° 2 del Art. 5.9,5., cuando proceda. Declaración de instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecinicas, según N° 2 del Art. 5.9,5., cuando proceda. Declaración de instalación de la secundo proceda. Certificado de enseye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que seriale la reposición de los pavimentos y obras de ornate existentes con anteriordad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando ornespenda Ver Circularo DU 387, 384) Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Immobiliantes (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20,808 (Cuando corresponda) Planos correspondientes al proyecto de Telacomunicaciones. Planos correspondientes al proyecto de Telacomunicaciones. Planos Correspondientes al proyecto de Telacomunicaciones. Planos Correspondientes al proyecto de Telacomunicaciones. Diagno de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) IUSTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN CONTENIDO SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servici	7	alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según		AGUAS ANTOF.	26865	18-jul-2025
funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emilida por el instalador, cuando proceda. Certificado de enseya de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (cuando corresponda Ver Circulares DOU 2326 y 384) Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Irmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2015, reglamento de la Ley N° 20.808 (cuando corresponda) Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evecuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evecuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) DDIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN CONTENIDO CONTE	Ø	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando	SILVA	SEC	3326868	02-mayo-2025
calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emilida por el instalador, cuando proceda. Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterionidad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda, Ver Circulares DDU 326 y 384) Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Irmobiliarios (RPI), sañalado en el decreto N° 157 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponde) En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantanillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesano agregar hoja adri PLANOS PLANOS Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponde) DDIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO SAG: Servicio Agrícola y IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agrícola y SAG: Servicio Agrícola y IVB: Informe Vial Básico		funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando				
materiales empleados en la obra, según proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponde. Ver Circulares DDU 326 y 384) Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (cuando corresponda) En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesano agregar hoja adi PLANOS Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) DDIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO CONTENIDO SAG: Servicio Agricola y IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agricola y IVB: Informe Vial Básico		calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando				
pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Immobiliarios (RPI), señalado en el decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la Ley Nº 20.808 (Cuando corresponda) En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantanillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adi PLANOS Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) DDIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN Ó ELIMINAN PLANO Nº CONTENIDO CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN Ó ELIMINAN PLANO Nº CONTENIDO CONTENIDO SAG: Servicio Agrícola y						
edificación se ericuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (cuando corresponde) En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adisponible	Ø	pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando				
Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) DDIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO SOBRE CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO SOBRE CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO SOBRE CONTENIDO SAG: Servicio Agricola y SAG: Servicio Agricola y SE Decreto Suprano		edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la Ley Nº 20.808 (Cuando corresponda)				
Plano scorrespondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO Nº CONTENIDO CONTENIDO LOSARIO: F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agricola y	En caso de haber mas	de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, u	sar espacio disponible	e en notas y si fuera n	acesario agregar hoja a	dicional
Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO Nº CONTENIDO LOSARIO: F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agricola y		MANAGEMENT STREET, STR	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE			
COJIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN PLANO N° CONTENIDO LOSARIO: F.L. Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agricola y			APPLICATION OF THE PERSON OF T			
LOSARIO: F.L. Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agricola y S. Decreto Surgana	The second second second		ICION (cuando correspon	da)		
PLANO № CONTENIDO LOSARIO: F.L. Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agricola y			MPLAZAN, SE AGR	EGAN O ELIMINA	N	
F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agricola y	PLANO N°					
F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agricola y						
:L: Decrete con Fuerza de Ley IVB: Informe Viat Básico SAG: Servicio Agricola y		violities				
L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Viat Básico SAG: Servicio Agricola y						
L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Viat Básico SAG: Servicio Agricola y						
L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Viat Básico SAG: Servicio Agricola y						
F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agricola y						
*L: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agricola y	OSARIO:					
S. Decrete Surgeon	.L. Decreto con Fuerz	a de Ley IVB: Informe Vial Bási	co		SAG: Sensinio Agricole	u Ganadeen
SEREMI: Secretaria Red	3: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de	Urbanismo y Constru	cciones	SEREMI: Secretaria Re	
ETU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Histórico SEIM: Sistema de Evalus		THE RESIDENCE OF A COUNTY OF THE PROPERTY OF T			SEIM: Sistema de Eval	
Winforms de Miteoriae de Importe Visi						
r Institute Nacional de Catadistica						
T.Instrumento de Planificación Temtorial. OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Típica		mir. Willistello de Ita				Turistico
OTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	E: Instituto Nacional de	ficación Temtorial. OGUC: Ordenanza Gr	eneral de Urbanismo y	Construcciones	Z1: Zona Tipica	

FORMULARIO 2-8.1.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	
OE OBRAS	
DIRECTAL	LUIS ANTONIO ALFARO JAIME DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma

NÚMERO DE CERTIFICADO

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: 052 CALAMA FECHA REGIÓN: DE ANTOFAGASTA ROL SII 8437-1 VISTOS A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI. D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente AMP. MAYOR E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional). H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas. I) Los antecedentes que comprenden el expediente AMP. MAYOR N° 122/2020 J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958): Crecimiento Urbano por Densificación Cesión de terrenos (*) Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ _______, según GIM N*: Otro (especificar) (*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanizació.

(*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe. (**) El pago debe realizarse en forma RESUELVO TOTAL 1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra destinada a BIBLIOTECA (Total o Parcial) ubicada en calle/avenida/camino JORGE ALVEAR URRUTIA manzana localidad o loteo POBLACION RENE SCHNEIDER URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 130,06 m2, y las obras de mitigacion contempladas en el que fueron (Ejecutadas o Caucionadas) , según consta en (Documento o Tipo de Garantía) (EISTU - IMIV - IVB) de fecha (Documento o Tipo de Garantía) 2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U.T. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALAMA 69.020.200-K REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T. ELIECER CHAMORRO VARGAS DIRECCIÓN: Nombre de la vía Local/ Of/ Depto VICUÑA MASCKENNA COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR CALAMA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA

FORMULARIO 2-8.2.

3.2	INDIVIDUALIZACIÓ	N DE LOS PROFES	IONALES					
	NOMBRE O RAZÓN	I SOCIAL de la empr	resa del ARQUITI	ECTO (cuando correspo	inda)	CALCUT	R.L	J.T
				and the second				V ==
		FESIONAL ARQUIT		SABLE			R.U	J.T
	RENZO	REYGADA VELAS	SQUEZ				200	31.
	NOMBRE DEL CAL	CULISTA (cuando co	orresponda)		ALE SELLIN		R.U	J.T
	NOMBRE DEL CON	STRUCTOR		electric services			R.U	J.T
	RENZO	REYGADA VELAS	QUEZ					
	NOMBRE DEL INSF	PECTOR TÉCNICO I	DE OBRA (cuand	lo corresponda)			INSCRIPCIÓ	N REGISTRO N°
							OTTEGOTOT	
	NOMBBE DEL BEV	ISOR INDEPENDIE	NTE /cuando cor	responda)		ATT OF THE O	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL REV	ISON INDEPENDIE	ITE (coardo co	Тозронову				
			DEL PROVESTO D	CALCULO PETRIC	TUDAL /		REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE O RAZON S	OCIAL DEL REVISOR I	DEL PROTECTO D	E CALCOLO ESTRUC	TORAL (cuando corresp	onday	REGIOTRO	O/MEGO/WI
	NOMBRE DEL PROFE	SIONAL RESPONSABI	LE DE LA REVISIÓ	N DEL PROYECTO DE	CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.	U.T
4		S PRINCIPALES DE	LA RECEPCIÓN	ı				
	ANTECEDENTES D	Section 1997			NÚMERO	FECHA	SUP.TO	TAL(M2)
	PERMISO QUE SE	LIACION MAYOR		E ALCOHOLD AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	122	27-nov-2020	130,0	
					2/270	FECHA		
		EL PROYECTO (*): F			as y si fuera necesario	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	1.	
		MENORES (Art. 5.2		CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	a value la la	100	Exercise State St	
	RECEPCIÓN PARO	CIAL	✓ si	□ NO	SUPE	RFICIE	DES	TINO
	PARTE A RECIBIR		I I THE	INTERNATION				
5	ANTECEDENTES	QUE SE ADJUNTAR	RON			(Artículos 5.2	5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5	9.6., y 5.9.7. de la OGUC
		SILES SEASON AND			DOCUMENTOS	No. of the last of		
		inciso segundo A	rt. 144 LGUC).	e que las obras se ha				and the same of the same of
		Informe del Revis	sor independiente,	si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGU	rtifique que las obras	s se han ejecutado co	onforme al permiso a	probado, incluidas
		Informe del Inene	ector Técnico de O	hras si corresponde	que señale que las	obras se ejecutaron	conforme a las norm	as técnicas de
		construcción apli segundo Art. 144	cables a la ejecuc	ión de la obra y al per	rmiso de construcció	in aprobado, incluida	s sus modificaciones	. (según inciso
		Declaración jurad	da simple del cons	tructor a cargo de la	obra, afirmando que	las medidas de gest	ión y de control de ca	alidad fueron
	7	aplicadas (según Libro de obras.	inciso tercero Art	143 de la LGUC)	The second second	1000		
			e evacuación ingre	esado al cuerpo de bo	omberos respectivo	(según inciso tercero	Art. 144 LGUC).	DEN SEE ST
				e telecomunicaciones				esponde.
				al favorable del proye				
				del Arquitecto y dem			mes o nuevos antece	edentes.
			the state of the s	del Revisor Independi				
				del Inspector Técnico				
			ALL DESCRIPTION OF THE PARTY OF	del Revisor de Cálculo		CONTRACTOR OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 2		
		Documentos act	ualizados, cuando	corresponda según i	nciso cuanto Art. 5.2	o boletas bancarias o	o póliza de seguro qu	e garantice las
		acciones conten	idas en el EISTU,	IMIV o IVB, según co	rresponda.			
		Comprobante de por densificación	pago de aporte o n según correspon	la ejecución o garan da. (Exigible conform	tía de los estudios, p e al plazo estableció	proyectos, obras y me do en el Artículo prim	edidas en los casos de la Lero transitorio de la L	de crecimiento urban .ey N° 20.958))
		Comprobante To	otal de Derechos N	Municipales en caso d	le haber convenio de	e pago.	Minute at	
		Otros(indicar):						

	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
Ø	Certificado de dotación de agua pr alcantarillado emitido por la empre sanitarios o por la autoridad sanita corresponda. (*)	sa de servicios	RENZO REYGADA	AGUAS ANTOFAGASTA	26907/25	22-jul-2025
	Documentos a que se refieren los 5.9.3. de la OGUC de instalacione interiores e instalaciones interiores proceda.	s eléctricas s de gas, cuando	ESTEBAN ORDOÑEZ SAEZ	SEC	2873663	08-jun-2023
	Documentación de la instalación d funiculares, montacargas y escaler mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9 proceda.	as o rampas				
	Declaración de instaciones eléctrio calefacción, central de agua calier acondicionado, emitida por el insta proceda.	nte y aire				
	Certificado de ensaye de los horm materiales empleados en la obra,					
7	Certificado que señale la reposició pavimentos y obras de ornato exis anterioridad al otorgamiento del pe espacio público que enfrenta al pri corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	tentes con ermiso, en el	RENZO REYGADA VELASQUEZ	ARQUITECTO	S/N	
	Certificado que acredita que Proye edificación se encuentra registrado de Proyectos Inmobiliarios (RPI), s decreto N° 167 de 2016, reglamen 20.808 (Cuando corresponda)	o en el Registro señalado en el ito de la Ley N°				
(*)En caso de haber m	as de un certificado de dotación de agua potab	le y alcantarillado, u	sar espacio disponible PLANOS	e en notas y si fuera n	ecesario agregar hoja a	dicional.
	Planos correspondientes al proyec	to de Telecomun				
	Plano de evacuación, integrante de	ALEXANDER DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE P	1,000,000,000,000	nda)		
MODIFICACIONES	MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)					
	LISTADO DE PLANO	S QUE SE REEN	MPLAZAN, SE AGR	REGAN O ELIMINA	N	医阴道器
PLANO N°		CONTENIDO	和是国会中			
GLOSARIO:						
D.F.L.: Decreto con Fu	erza de Ley	B: Informe Vial Bási	со		SAG: Servicio Agrícol	a v Ganadero
D.S: Decreto Supremo	PORCEASON DE PERSON E CARRO		e Urbanismo y Constru	icciones	SEREMI: Secretaria F	- An - comment - store
		H: Monumento Histó	menos	occories.		27/2
ICH: Inmueble de Con					SEIM: Sistema de Eva en Movilidad.	aluación de Impacto
MIV:Informe de Mitiga		NAGRI: Ministerio d				
INE: Instituto Nacional			Vivienda y Urbanismo		ZCH: Zona de Conser	
			ansportes y Telecomur		ZOIT: Zona de Interés	Turístico
I.P.T:Instrumento de P	SOUR POLITICAL DISTORTING TO THE		eneral de Urbanismo y	y Construcciones	ZT: Zona Típica	
NOTAS: (SOLO PA	RA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)				
					1	
			X	-	_	
	W THIRD	TOR (-)		\nearrow		
	TIMBR	E			ALFARO JAIME BRAS MUNICIPALE: y firma	S

	CERTIFIC	ADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS D	DE EDIFICACIÓN
		OBRA NUEVA	NÚMERO DE CERTIFICADO
		DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :	053
		CALAMA	FECHA
	REGIÓN:	DE ANTOFAGASTA	25-ago-2025
	NEGIOI4.		ROL SII
			3500-1
	VISTOS		
A)	Las atribuciones emanadas del Art.	24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.	
B)	Las disposiciones de la Ley Genera territorial.	al de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenan	za General, y el instrumento de planificación
C)	Las disposiciones del artículo 7° de	la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose d	de proyectos de edificación que corerespondan
		in registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.	
D)	La solicitud de recepción definitiva	de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto co	rrespondiente al expediente OBRA NUEVA
	N° 92/2024		
E)	El informe del arquitecto que señala	a que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incl	luidas sus modificaciones.
F)	El informe del Revisor Independien	te, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ej	ecutaron conforme al permiso aprobado.
G)		Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas té	
		ndo la obra hubiere contando con tal profesional)	
H)		ctor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y C	Control de Calidad fueron aplicadas.
1)	Los antecedentes que comprenden		150
J)	Los antecedentes exigidos a los Ar	t. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcci	iones.
K)		de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que g	
		on, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero	
	Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificacio	was a second sec
		e terrenos (**)	
	☐ Cesión de		(GIM y fecha): 22-ago-2025
	(*) Este caso solo puede darse en un loteo con	construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC a	i momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanizacio
	áreas afectas a declaratoria de utilidad públ	n el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al / lica, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las ob	oras de urbanización
	(***) El pago debe realizarse en forma previa a	la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densida	id de ocupación de la parte que se recibe
	RESUELVO		
1.	Otorgar certificado de Recepción de	efinitiva TOTAL de la obra destinada a SALA ELI	ECTRICA
	ubicada en calle/avenida/camino	CAMINO AL ABRA	N° S/N
	Lote N°	manzana localidad o loteo SOC.	CONTRACTUAL MINERA EL ABRA
	sector RURAL (Urbano o Rura		rados por esta DOM que forman parte del presen
	certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 265,90	m2, y las obras de mitigación contempladas en
	(EISTU - IMIV - IVB)	que fueron	, según consta e
	(PIOLE - IMIA - IAD)	de fecha	(Ejecutadas o Caucionadas)
	(Documento o Tipo de Garantia)		
	Dejar constancia: Que la presente	recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones espe	eciales:
		Plazos de la autorización	
	(Art 121, Art 122, Art 123, Art 124 de la Ley Ger	eral de Urbanismo y Construcciones)	

3 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO:

EDIFICIO GIS Y SALA DE CONTROL EL ABRA

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U.T. AR ALTO LOA SPA 76.120.749-0 REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T. ANA SILVA SOLIS DE OVANDO DIRECCIÓN: Nombre de la via Nº Local/ Of/ Depto Localidad AVD. APOQUINDO 4700 PISO 10 COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR ana.silva@mainstreamrp.com +56 2 25923100 +56 9 40530898 PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE REVOCACION Y OTORGAMIENTO DE PODERES DE AR ALTO LOA SPA DE FECHA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la e						
and the second testing the control of the second testing the second testing the second testing the second testing test	mpresa del ARQUIT	ECTO (cuando corresp	onda)		R.I	U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQ FRANCISCO JAVIER BRICEÑO JAC		SABLE			R.U	U.T
FRANCISCO JAVIER BRICENO JAC	QUES					
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuand					R.I	U.T
FRANCISCO JAVIER BRICEÑO JAC	QUES				No.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		SECULE.			R.I	U.T
GONZALO ALEJANDRO CONCHA	LILLO					
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (cuano	io corresponda)				N REGISTRO
				SACCES AND DESCRIPTION	CATEGORÍA	N°
NOMBBE DEL BENGOR INDEBENG	NENTE (avendo ao	mananda)			REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND	JENTE (Cuando Co	rresponda)	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE		REGISTRO	CATEGORIA
					PEGGERA	ourroopi.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISO	R DEL PROYECTO D	E CALCULO ESTRUC	TURAL (cuando corresp	onda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONS	ARLE DE LA PEVISIÓ	N DEL PROVECTO DE	CÁI CULO ESTRUC	TURAL	P	U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONS	ABLE DE LA REVIOIO	N DEET NOTE OF DE	- OALOGEO LOTROS	OTOTE	N.	0.1
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES	DE LA RECEPCIÓN	1				
ANTECEDENTES DEL PERMISO						
PERMISO QUE SE RECIBE	HEAT OF CAME		NÚMERO	FECHA		TAL(M2)
OBRA NUEVA			092	23-oct-2024	265,	90
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*				FECHA		
(*)En caso de haber mas de una modificaci			as y si tuera necesano	agregar noja adicional		torial section
MODIFICACIONES MENORES (Art.	5.2.8. OGOG) (Espe	cuitar)		CONTRACT NAMED		
RECEPCIÓN PARCIAL	□ si					
PARTE A RECIBIR		✓ NO	SUPE	RFICIE	DES	TINO
Variable Market Market Control	4 4 5 7 8	✓ NO	SUPE	RFICIE	DES	TINO
		✓ NO	SUPE			TINO
TIPO DE PROYECTO CONDON	INIO TIPO A	☑ NO	SUPE		NIO TIPO B	
TIPO DE PROYECTO CONDON EDIFICACIONES EN LOTEO CON	INIO TIPO A				NIO TIPO B	DE URBANIZACIÓN
TIPO DE PROYECTO CONDON	INIO TIPO A	IÓN RECIBIDA	URBANIZACIO	☐ CONDOMII ÓN GARANTIZADA	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE
TIPO DE PROYECTO CONDOM EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sól Ley General de Urbanismo y Construcción	URBANIZAC o se podrán recibir edifi	IÓN RECIBIDA	URBANIZACIO	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la
TIPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sól	URBANIZAC o se podrán recibir edifi	IÓN RECIBIDA	URBANIZACIón urbanización garantiza	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la
TIPO DE PROYECTO CONDON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sól Ley General de Urbanismo y Construcción ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT	URBANIZAC o se podrán recibir edifiss. ARON quitecto que certifiqu	IÓN RECIBIDA caciones con obras de	URBANIZACIÓ urbanización garantiza	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2 s	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGUC
TIPO DE PROYECTO CONDON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sól Ley General de Urbanismo y Construcción ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del Ainciso segund	URBANIZAC o se podrán recibir edifiss. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC).	IÓN RECIBIDA caciones con obras de e que las obras se ha	URBANIZACIÓn garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2.) de al permiso aprobac	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGUC dificaciones (según
TIPO DE PROYECTO CONDON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sól Ley General de Urbanismo y Construcción ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del A inciso segund Informe del R sus modificac	URBANIZAC o se podrán recibir edifise. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, ones (según inciso s	IÓN RECIBIDA caciones con obras de e que las obras se ha si lo hubiere, que ce	URBANIZACIÓ urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras C).	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2 de al permiso aprobact se han ejecutado co	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5.526.593.594.5 do, incluidas sus mountorme al permiso a	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas
TIPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sól Ley General de Urbanismo y Construccion ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del A inciso segund Informe del R sus modificac Informe del Inform	URBANIZAC o se podrán recibir edifiss. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, cones (según inciso sespector Técnico de O	IÓN RECIBIDA caciones con obras de e que las obras se ha si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGU ibras, si corresponde	URBANIZACIÓ urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras C). que señale que las	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2.) de al permiso aprobac se han ejecutado co obras se ejecutaron o	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final s. 526, 593, 594, 5 do, incluidas sus moinforme al permiso a conforme a las norm	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96. y 5 9.7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de
TIPO DE PROYECTO CONDON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sól Ley General de Urbanismo y Construccion ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del A inciso segundo Informe del In construcción construcción segundo Art.	URBANIZAC o se podrán recibir edifiss. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, ones (según inciso sepector Técnico de Capilicables a la ejecuci44 LGUC).	IÓN RECIBIDA caciones con obras de e que las obras se ha si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGU bras, si corresponde ión de la obra y al pei	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcció	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2.) de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron on aprobado, incluidas	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5,526,593,594,5 do, incluidas sus moi informe al permiso a conforme a las norm sus modificaciones	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96. y 5 9.7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso
TIPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA. En loteos con construcción simultánea, sól Ley General de Urbanismo y Construccion ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del A inciso segund Informe del Inconstrucción segundo Art. Declaración j	URBANIZAC o se podrán recibir edifisis. ARON quitecto que certifiquo Art. 144 LGUC). evisor independiente, ones (según inciso sespector Técnico de Capilicables a la ejecuc.	e que las obras se ha si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGU bras, si corresponde ión de la obra y al per tructor a cargo de la si tructor a cargo de la si corresponde el	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcció	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2.) de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron on aprobado, incluidas	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5,526,593,594,5 do, incluidas sus moi informe al permiso a conforme a las norm sus modificaciones	DE URBANIZACIÓ! CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 96. y 5 9 7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso
TIPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA, SÓ Ley General de Urbanismo y Construccion ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del A inciso segund Informe del R sus modificaci informe del Inconstrucción segundo Art. Declaración ju	URBANIZAC o se podrán recibir edifists. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, ones (según inciso se spector Técnico de O aplicables a la ejecucidad LGUC). rada simple del consum inciso tercero Art.	e que las obras se ha si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGU ibras, si corresponde ión de la obra y al per tructor a cargo de la si tructor a cargo de la si corresponde el	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform rtifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcció	CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2.) de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron on aprobado, incluidas	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5,526,593,594,5 do, incluidas sus moi informe al permiso a conforme a las norm sus modificaciones	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96. y 5 9.7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso
TIPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sól Ley General de Urbanismo y Construccion ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del A inciso segund Informe del In sus modificac Informe del In construcción segundo Art. Declaración ju aplicadas (se	URBANIZAC o se podrán recibir edifists. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, ones (según inciso se spector Técnico de O aplicables a la ejecucidad LGUC). rada simple del consum inciso tercero Art.	IÓN RECIBIDA caciones con obras de e que las obras se ha si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGU bras, si corresponde ión de la obra y al per tructor a cargo de la 143 de la LGUC)	URBANIZACIó urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras C). que señale que las miso de construcció obra, afirmando que	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2.) de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron on a probado, incluidas das medidas de gestió	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 do, incluidas sus moinforme al permiso a conforme a las norms sus modificaciones on y de control de ca	DE URBANIZACIÓ! CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 96. y 5 9 7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso
TIPO DE PROYECTO CONDON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sól Ley General de Urbanismo y Construcción ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del A inciso segund Informe del R sus modificac Informe del Informe del A construcción i segundo Art. Declaración j aplicadas (se	URBANIZAC o se podrán recibir edificies. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, ones (según inciso sespector Técnico de Osplicables a la ejecucidad LGUC). rada simple del consigún inciso tercero Art. d. n de evacuación ingrable del proyectista de la proyectista d	IÓN RECIBIDA caciones con obras de e que las obras se ha si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGU ibras, si corresponde ión de la obra y al pei tructor a cargo de la 143 de la LGUC) esado al cuerpo de bo e telecomunicaciones	URBANIZACIÓ urbanización garantiza DOCUMENTOS sin ejecutado conform ritifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2 de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutado co obras se ejecutado in aprobado, incluidas las medidas de gestió según inciso tercero ediciones de los punt	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 do, incluidas sus monforme al permiso a conforme a las norm sus modificaciones on y de control de ca	DE URBANIZACIÓ! CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 96. y 5 9 7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso
TIPO DE PROYECTO CONDON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sól Ley General de Urbanismo y Construcción ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del A inciso segund Informe del R sus modificac Informe del Informe del A construcción i segundo Art. Declaración ji aplicadas (se	URBANIZAC o se podrán recibir edificies. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, ones (según inciso se spector Técnico de O aplicables a la ejecucidad LGUC). irada simple del consiún inciso tercero Art. o de evacuación ingre	IÓN RECIBIDA caciones con obras de e que las obras se ha si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGU ibras, si corresponde ión de la obra y al pei tructor a cargo de la 143 de la LGUC) esado al cuerpo de bo e telecomunicaciones	URBANIZACIÓ urbanización garantiza DOCUMENTOS sin ejecutado conform ritifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5 2 de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutado co obras se ejecutado incluidas las medidas de gestió según inciso tercero ediciones de los punt	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 do, incluidas sus monforme al permiso a conforme a las norm sus modificaciones on y de control de ca	DE URBANIZACIÓ! CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 96. y 5 9.7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso
TIPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sól Ley General de Urbanismo y Construcción ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del A inciso segund Informe del Informe favor Resolución del Informe favor Resolución del Informe favor	URBANIZAC o se podrán recibir edifiss. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, cones (según inciso sespector Técnico de Caplicables a la ejecuci44 LGUC). rarda simple del consuín inciso tercero Art. s. n de evacuación ingre able del proyectista de calificación ambient ente municipal al día	IÓN RECIBIDA caciones con obras de e que las obras se ha si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGU ibras, si corresponde ión de la obra y al pei tructor a cargo de la 143 de la LGUC) esado al cuerpo de bo e telecomunicaciones al favorable del proye del Arquitecto y dem	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras CO). que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que comberos respectivo (a y Registro de las m acto, cuando proceda às profesionales que	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2.) de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestió según inciso tercero ediciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 do, incluidas sus moi nforme al permiso a conforme a las norms sus modificaciones on y de control de calla Cart. 144 LGUC). Os de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 96. y 5 9 7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso alidad fueron desponde.
TIPO DE PROYECTO CONDOM CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sól Ley General de Urbanismo y Construcción ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del A inciso segund Informe del Informe del Informe del Informe del Inconstrucción segundo Anticipa del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe del Informe favor Resolución del Informe favor Resolución del Informe favor Copia del Pla	URBANIZAC o se podrán recibir edifiss. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, cones (según inciso sepector Técnico de Caplicables a la ejecuci44 LGUC). rada simple del consuín inciso tercero Art. s. n de evacuación ingre able del proyectista de calificación ambient ente municipal al día inscripción vigente del	IÓN RECIBIDA caciones con obras de e que las obras se ha si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGU ibras, si corresponde ión de la obra y al pei tructor a cargo de la 143 de la LGUC) esado al cuerpo de bo e telecomunicaciones al favorable del proye del Arquitecto y dem tel Revisor Independi	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras CO). que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que comberos respectivo (a y Registro de las m acto, cuando proceda às profesionales que ente, cuando proced	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2.) de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestió según inciso tercero ediciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform a.	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 do, incluidas sus moi nforme al permiso a conforme a las norms sus modificaciones on y de control de calla Cart. 144 LGUC). Os de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96. y 5 9 7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso alidad fueron
TIPO DE PROYECTO CONDON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sól Ley General de Urbanismo y Construcción ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del A inciso segund Informe del R sus modificac Informe del In Construcción segundo Art. Declaración i aplicadas (se Informe favor Resolución de Fotocopia pal Certificado de Certificado de	URBANIZAC o se podrán recibir edifise. ARON quitecto que certifiquo Art. 144 LGUC). evisor independiente, ones (según inciso se spector Técnico de Caplicables a la ejecucidad LGUC). In de evacuación ingresable del proyectista de calificación ambientente municipal al día inscripción vigente o inscripción vigente de inscripción vigente de calificación vigente de inscripción vigente de la calificación vigente de inscripción vigente de la calificación	e que las obras se ha si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGU bras, si corresponde ión de la obra y al pertructor a cargo de la 143 de la LGUC) esado al cuerpo de be e telecomunicaciones al favorable del proye del Arquitecto y demidel Revisor Independidel inspector Técnico	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras C). que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que comberos respectivo (a y Registro de las m socto, cuando proceda às profesionales que ente, cuando proced de Obra, cuando proced	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2.) de al permiso aprobac se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestic según inciso tercero ediciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform a. ceda.	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 do, incluidas sus moi nforme al permiso a conforme a las norms sus modificaciones on y de control de calla Cart. 144 LGUC). Os de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96. y 5 9 7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso alidad fueron
TIPO DE PROYECTO CONDON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sól Ley General de Urbanismo y Construcción ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del A inciso segund Informe del	URBANIZAC o se podrán recibir edificies. ARON quitecto que certifique o Art. 144 LGUC). evisor independiente, ones (según inciso sespector Técnico de Capilicables a la ejecucidad LGUC). rada simple del consuín inciso tercero Art. and e evacuación ingresable del proyectista de calificación ambiente ente municipal al día el inscripción vigente de inscripción vi	e que las obras de la caciones con obras de la caciones con obras de la caciones con obras de la caciones con obras de la caciones con obras, si corresponde ión de la obra y al pertructor a cargo de la caciones de la	URBANIZACIó urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras C). que señale que las miso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo (a y Registro de las m ecto, cuando proceda às profesionales que ente, cuando proced de Obra, cuando proc o Estructural, cuando o Estructural, cuando	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2.) de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron de n aprobado, incluidas las medidas de gestió según inciso tercero ediciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform a. ceda. proceda.	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 do, incluidas sus moi nforme al permiso a conforme a las norms sus modificaciones on y de control de calla Cart. 144 LGUC). Os de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96. y 5 9 7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso alidad fueron
ETIPO DE PROYECTO CONDON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA En loteos con construcción simultánea, sól Ley General de Urbanismo y Construcción ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT Informe del A inciso segund Informe del Informe del Informe del Informe del Inconstrucción segundo Art. Declaración ju aplicadas (se Libro de obra Copia del Pla Informe favor Resolución de Certificado de Certificado de Certificado de Documentos	URBANIZAC o se podrán recibir edifise. ARON quitecto que certifiquo Art. 144 LGUC). evisor independiente, ones (según inciso se spector Técnico de Caplicables a la ejecucidad LGUC). In de evacuación ingresable del proyectista de calificación ambientente municipal al día inscripción vigente o inscripción vigente de inscripción vigente de calificación vigente de inscripción vigente de la calificación vigente de inscripción vigente de la calificación	IÓN RECIBIDA caciones con obras de e que las obras se ha si lo hubiere, que ce egundo Art. 144 LGU bibras, si corresponde ión de la obra y al per tructor a cargo de la 143 de la LGUC) esado al cuerpo de bo e telecomunicaciones al favorable del proye del Arquitecto y dem tel Revisor Independi del Inspector Técnico del Revisor de Cálculo corresponda según i	URBANIZACIO urbanización garantiza DOCUMENTOS an ejecutado conform ritifique que las obras C). que señale que las miso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo (a y Registro de las m acto, cuando proceda às profesionales que ente, cuando proced de Obra, cuando proced de Obra, cuando proced co Estructural, cuando noiso cuarto Art. 5.2.	CONDOMII ON GARANTIZADA das en los casos señal (Artículos 5.2: de al permiso aprobado se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidas las medidas de gestid según inciso tercero a ediciones de los punt según Art. 25 bis de concurren con inform a. ceda. proceda. 6. de la OGUC	RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso final 5, 526, 593, 594, 5 do, incluidas sus moi informe al permiso a conforme a las norm a sus modificaciones do y de control de calanta de la RIT, si como la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96. y 5 9 7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de , (según inciso alidad fueron asponde.

	Comprobante de pago de aporte o la e por densificación según corresponda.					
	Comprobante Total de Derechos Munic	cipales en caso de	haber convenio de p	ago.		
	Otros(indicar):	TENEW INC. 2011		E LEOUES E		
	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
Ø	Certificado de dotación de agua pr alcantarillado emitido por la empre sanitarios o por la autoridad sanita corresponda (*)	esa de servicios				
Ø	Documentos a que se refieren los 5.9.3. de la OGUC de instalacione interiores e instalaciones interiores proceda.	s eléctricas	ANGEL MAURICIO FAUNDEZ PALO	SEC	3176460	12-sep-2024
	Documentación de la instalación o funiculares, montacargas y escale mecánicas, según N° 2 del Art. 5.0 proceda.	ras o rampas				
	Declaración de instaciones eléctricalefacción, central de agua calier acondicionado, emitida por el instruceda.	nte y aire				
	Certificado de ensaye de los horm materiales empleados en la obra,					
V	Certificado que señale la reposició pavimentos y obras de ornato exis anterioridad al otorgamiento del p espacio público que enfrenta al pr corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	stentes con ermiso, en el redio. (Cuando				
	Certificado que acredita que Proy- edificación se encuentra registrad de Proyectos Inmobiliarios (RPI), decreto Nº 167 de 2016, reglamer 20.808 (Cuando corresponda)	o en el Registro señalado en el		+		
(*)En caso de haber r	mas de un certificado de dotación de agua potal	ole y alcantarillado, i	usar espacio disponible	en notas y si fuera r	necesario agregar hoja a	dicional.
Name of the last			PLANOS			
	Planos correspondientes al proye	cto de Telecomur	nicaciones.			
	Plano de evacuación, integrante o	fel Plan de evacu	ación (cuando correspon	da)		
MODIFICACIONE	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	OO OUE OF DEE		EOAN OF HER		
PLANO N°	LISTADO DE PLANO	CONTENIDO	MPLAZAN, SE AGR	EGAN O ELIMINA	NN .	
T EARO IV		CONTENIDO				
GLOSARIO:						
D.F.L.: Decreto con F	Fuerza de Ley II	IVB: Informe Vial Básico SAG: Servicio Agricola y				a y Ganadero
D.S: Decreto Suprem	no L	GUC: Ley General o	de Urbanismo y Constru	icciones	SEREMI: Secretaria F	Regional Ministerial
		MH: Monumento Histórico SEIM: Sistema de Evaluaci				aluación de Impacto
ICH: Inmueble de Co		MINAGRI: Ministerio de Agricultura.			en Movilidad.	
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas		MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo			ZCH: Zona de Conservación Histórica	
		MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones			ZOIT: Zona de Interés Turístico	
i.r. i instrumento de	Planificación Territorial.	Ordenanza (seneral de Urbanismo y	Construcciones	ZT: Zona Tipica	
NOTAS: (SOLO P	PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADI	0)				

FORMULARIO 2-8.1.



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

NÚMERO DE CERTIFICADO

		DIRECCIÓN DE OBRAS MUI	NICIPALES DE:	054
		CALAMA		FECHA
	REGIÓN:	DE ANTOFAGASTA		25-ago-2025
	KEOIOIV.			ROL SII
				605-28
VISTOS				
		24 de la Ley Orgánica Constitucional de		
 Las disposiciones territorial. 	s de la Ley General	de Urbanismo y Construcciones en esp	ecial el Art.144, su ordenanza Gen	eral, y el instrumento de planificación
) Las disposiciones	s del artículo 7° de	la Ley N° 18.168, Ley General de Teleco	omunicaciones, tratándose de proye	ectos de edificación que corerespondan
a proyectos inmo	obiliarios que debar	registrarse en el registro de proyectos i	inmobiliarios RPI.	
	cepción definitiva d 14/2025	le edificación debidamente suscrita por e	el propietario y arquitecto correspon	diente al expediente OBRA NUEVA
		que las obras se han ejecutado conform	ne al permiso aprobado, incluidas s	us modificaciones
		e, cuando lo hubiere, que certifica que la		
		Obra que señala que la obra se construy		
		do la obra hubiere contando con tal profe		oc obtationapiedotes y ai permiso,
		tor a cargo de la obra, donde afirma que		de Calidad fueron aplicadas
		el expediente OBRA NUEVA N°	84/2025	
Los antecedentes	exigidos a los Art.	5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General	de Urbanismo y Construcciones.	
		e la LGUC de la siguiente forma, según		en el caso de proyectos que conlleven
		n, es exigible solo a partir del plazo estab		
Crecimiento Urbano por Extensión		VII.	ento Urbano por Densificación	
	Cesión de	terrenos (**)		
Cesión de terrenos (*)	☑ Aporte en ☐ Otro (espe	Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ cificar)	101.538 , según (GIM y fe	cha): 11-jun-2025
RESUELVO Otorgar certificado	o de Recepción del		destinada a LOCAI	LES COMERCIALES
ubicada en calle/a	avenida/camino	(Total o Parcial) MAIPU		N" 2399
Lote N"	23-A	manzana F le	ocalidad o loteo POB. 21 DE	
sector	URBANO (Urbano o Rural)			or esta DOM que forman parte del present
certificado, que in	cluye edificación (e	es) con una superficie edificada total de qu	122,63 m2, y	las obras de mitigación contempladas en e
(EISTU - IM	IV - IVB)		(Ejecuta	das o Caucionadas)
(Documento o	Tipo de Garantia)	de fecha		
		recepción se otorga amparado en las sig	uientes autorizaciones esneciales:	
			Plazos de la autorización:	
(Art.121, Art.122, Art.12	3 ,Art.124 de la Ley Gene	eral de Urbanismo y Construcciones)		
Antecedentes del	Proyecto			
NOMBRE DELP	ROYECTO:			
DATOS DEL PRO	OPIETARIO:			
NOMBRE O RAZ	ÓN SOCIAL DEL P	ROPIETARIO		R.U.T.
LUISA MACAY	A OLIVARES			
REPRESENTANT	E LEGAL DEL PR	OPIETARIO		R.U.T.
DIRECCIÓN: Non	nbre de la vía	Ship and the same of	N°	Level Of Deate
MAIPU	A PROPERTY OF THE PARTY OF		The second secon	Local/ Of/ Depto Localidad
	MUNA	CORREO ELECTRÓNICO	2399 TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CALAMA				TELEFONO CELULAR
PERSONERÍA DE	L REPRESENTAN	ITE LEGAL : SE ACREDITÓ M	EDIANTE	
	The second second	GE ACKEDITO M	CONTRACT	DC SECULA
				DE FECHA

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFE	SIONALES				VI	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la em	presa del ARQUITE	CTO (cuando correspo	onda)		R.I	J.T
		ellocation and the second				
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE					R.I	J.T
JAIME ROJAS VEGA						
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando	corresponda)				R.I	J.T
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	NAME (SAISON)	aldia disa		4 THE SOUTH	R.I	LT
JAIME ROJAS VEGA						
				INSCRIPCIÓN REGISTRO		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO	DE OBRA (cuando	corresponda)			CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDI	ENTE (cuando corr	responda)		NOTE OF S	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR	DEL BROVECTO DE	CALCULO ESTRUC	THEAT towards common	anda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR	DEL PROTECTO DE	CALCULU ESTRUC	TORAL (cuando correspo	anga)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSA	BLE DE LA REVISIÓN	DEL PROYECTO DE	CÁLCULO ESTRUC	TURAL	P	U.T
TO ESTATE NEOF SHOW			322 25 1130		N.	
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES D ANTECEDENTES DEL PERMISO	E LA RECEPCIÓN	8				
PERMISO QUE SE RECIBE		STATE OF THE STATE OF	NÚMERO	FECHA	SUP.TO	TAL(M2)
OBRA NUEVA LOCAL COMERCIA	L		084	17-jun-2025	122,6	
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): *)En caso de haber mas de una modificacion		acio disponible en not	as y si fuera necesario	FECHA agregar hoja adicional		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.		September 1				38 3 5
	- 4-211	-100				
DECEDCIÓN DADCIAI	□ si	✓ NO	SLIDE	RFICIE	DES	TINO
PARTE A RECIBIR	<u></u> □ SI	₽ NO	SUFE	Krioiz	DEG	TINO
TIPO DE PROYECTO			11			
CONDOMIN	NIO TIPO A		Marie Total	CONDOMI	NIO TIPO B	E E STEEL
EDIFICACIONES EN LOTEO CON		ALL DECIDIDA	C UDDANIZACIO	A control of the cont	- PECEDCIÓN	DE URBANIZACIÓN
CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	UNBANIZACIO			ON GARANTIZADA	SOLICITADA	CONJUNTAMENTE
En loteos con construcción simultánea, sólo Ley General de Urbanismo y Construcciones		aciones con obras de	urbanización garantiza	das en los casos señal	ados en el inciso final	del artículo 129 de la
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTA				(Articulos 5.2.	5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.	9.6., y 5.9.7. de la OGUC
	BEEL SEE		DOCUMENTOS	- CH 2 64	Ela di Cari	
Informe del Arquinciso segundo		que las obras se ha	in ejecutado conform	e al permiso aprobad	do, incluidas sus mod	dificaciones (según
Informe del Rev	visor independiente, s			se han ejecutado co	nforme al permiso a	probado, incluidas
sus modificació	nes (según inciso se pector Técnico de Ob			obras se ejecutaron o	conforme a las norm	as técnicas de
construcción ap segundo Art. 14	licables a la ejecució 14 LGUC).	in de la obra y al per	rmiso de construcción	n aprobado, incluidas	sus modificaciones	. (según inciso
	ada simple del constr in inciso tercero Art.		obra, afirmando que l	las medidas de gestio	ón y de control de ca	lidad fueron
Libro de obras.	WE TAKE					
Copia del Plan	de evacuación ingres	sado al cuerpo de bo	omberos respectivo (s	según inciso tercero	Art. 144 LGUC).	
Informe favorab	ele del proyectista de	telecomunicaciones	y Registro de las me	ediciones de los punt	os de la RIT, si corre	esponde.
Resolución de d	calificación ambienta	favorable del proye	cto, cuando proceda	según Art. 25 bis de	la Ley 19.300.	
				concurren con inform	nes o nuevos antece	dentes.
			ente, cuando proceda			
			de Obra, cuando pro			
			Estructural, cuando	- Carlotte Control Control		MAS PLOT
Documentos ac	tualizados, cuando o	corresponda según i	nciso cuarto Art. 5.2.	b. de la OGUC		

CERTIFICADOS Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicio sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda , (*) Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cual proceda. Documentación de la instalación de ascensores funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instalaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuand proceda. Certificado de ensaye de los hormigones y otro	DIXON GUERRA RIVERA	ORG. EMISOR AGUAS ANTOFAGASTA SEC	N° CERTIFICADO 26810 3301063	20-mar-202	
Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicis sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.,(*) Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cual proceda. Documentación de la instalación de ascensores funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuand proceda.	RESPONSABLE LUIS OGALDE H. DIXON GUERRA RIVERA	AGUAS ANTOFAGASTA	26810		
alcantarillado emitido por la empresa de servicio sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda , (*) Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cual proceda. Documentación de la instalación de ascensores funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuand proceda.	DIXON GUERRA RIVERA	ANTOFAGASTA		20-mar-2025 24-mar-2025	
 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cua proceda. Documentación de la instalación de ascensores funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuand proceda. 	GUERRA RIVERA	SEC	3301063	24-mar-2025	
funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda. Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuand proceda.					
calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuand proceda.					
Certificado de ensave de los hormigones y otro					
materiales empleados en la obra, según proced					
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	ROBINSON ESPEJO CHEPILLO	SERVIU	075	04-jun-2025	
de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en e	el l				
as de un certificado de dotación de agua potable y alcantarilla	do, usar espacio disponib	le en notas y si fuera	necesario agregar hoja a	adicional.	
	PLANOS	DIE SAN		BULLISTO	
Planos correspondientes al proyecto de Teleco	municaciones.				
	acuación (cuando correspo	onda)		en and	
	FEMBLA7441 0F 40	DECAN OF IMPL			
	The state of the s	REGAN O ELIMINA	arv.	0.010	
PLANO N° CONTENIDO					
uerza de Ley IVB: Informe Via	Básico		SAG: Servicio Agrico	la y Ganadero	
LGUC: Ley Gen	eral de Urbanismo y Const	de Urbanismo y Construcciones SEREMI: Secretaria Regiona			
pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento	Histórico	OLIN. Cisteria de Evindació			
servación Histórica MINAGRI: Minis	terio de Agricultura.				
				ZOIT: Zona de Interés Turístico	
Planificación Territorial. OGUC: Ordena	nza General de Urbanismo	y Construcciones	ZT: Zona Típica		
ARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)					
	pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Regist de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley 1 20.808 (Cuando corresponda) as de un certificado de dotación de agua potable y alcantarilla Planos correspondientes al proyecto de Teleco. Plano de evacuación, integrante del Plan de evidamento de evacuación, integrante del Plan de evidamento de evacuación, integrante del Plan de evidamento de evacuación, integrante del Plan de evidamento de evacuación, integrante del Plan de evidamento de evacuación de evacuación, integrante del Plan de evidamento de evacuación de evacuación, integrante del Plan de evidamento de evacuación de evacua	pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) as de un certificado de dotación de agua potable y aicantarillado, usar espacio disponib PLANOS Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) EMENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGICONTENIDO IVB: Informe Vial Básico LGUC: Ley General de Urbanismo y Constitución de Impacto Vial MINAGRI: Ministerio de Agricultura. MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Estadísticas MITT: Ministerio de Transportes y Telecom OGUC: Ordenanza General de Urbanismo OGUC: Ordenanza General de	pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circuleres DOU 326 y 384) Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) as de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera replanos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA CONTENIDO LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA CONTENIDO MINAGRI: Ministerio de Agricultura. MINAGRI: Ministerio de Agricultura. MINAGRI: Ministerio de Agricultura. MINVU: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones Planificación Territorial. OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otrogamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Immobiliarios (RPI), señalado en el decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la Ley Nº 20.808 (Cuando corresponda) as de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja de plano correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Planos Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN CONTENIDO ILISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN CONTENIDO SAG: Servicio Agrico LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones SERMI: Secretaria l pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento Histórico SEIM: Sistema de Even Movilidad. MINOU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo ZCH: Zona de Interés Planificación Territorial. OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Típica	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LUIS ANTONIO ALFARO JAIME
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma